

開発審査会付議事案調査表 [基準 C] (記載例)

1. 申請者

住 所	八王子市 町 1 番 1 号
氏 名	株式会社 代表取締役 ○○ ○○

2. 事業所

所 在 地	八王子市 字 号 1234 番、1235 番の一部、1235 番地先		
名 称	既存事業所の正式名称を記載		
従 業 員 数	○○人		
業 務 内 容	既存事業所の業務内容を記載		
当該地における事業開始日	年	月	日

3. 申請地

所 在 地	八王子市 町一丁目 2 番 3 号		
地 目	例：宅地	農地転用	1. 例：令和○年○月○日 済
地積（開発面積）	○○○.○○m ²	許 可	2. 見込み

4. 予定建築物

建築面積	○○○.○○m ²	建ぺい率	○○.○○%	用 途	記入
延べ面積	実面積○○○.○○m ² (容積対象○○○.○○m ²)	容 積 率	○○.○○%	構 造	記入

資格要件1(1)~(3)
 (1)区域区分日前から事業を行っていることが工場認可書、納税証明書又は法人登記事項証明書等により明白である
 (2)区域区分日以後、法 29 条ただし書の規定の開発許可適用除外により設置された
 (3)区域区分日以後、法第 34 条各号又は法第 43 条第 1 項の規定により設置された

5. 周辺の状況等

周辺の状況	1. 周辺の住宅 (立ち並んでいる・点在している・ほとんどない)			
	2. 道路 (1) 接道 幅員 (○.○○) m の建築基準法 () の道路に接している (2) その他 ()			
	3. その他			
都市計画との関連	地 域 地 区	都市計画法第 8 条に掲げる地域地区で該当するものを記入		
	市街化区域からの距離	○○.○○m	都市計画施設	必要に応じて記入
	宅造規制区域	内・外・一部	そ の 他	

6. 当該建築物建築の必要性

<p>従業員の数、通勤事情に照らし、当該宿舍等の必要性が明白である理由を記載</p>

7. 当該建築物を市街化調整区域に建築する合理的事情

<p>業務の性格、勤務条件等に照らし、当該宿舍等を市街化調整区域に建築することにやむを得ない合理的事情を記載</p>

8. 他の法令との関連

<p>当該申請地に係る関係時法令を記載</p>
