

※この様式に押印は不要です。

計 画 概 要 書 （ 記 載 例 ）

1. 事業者	住 所 八王子市〇〇町1丁目2-3		
	(ふりがな) 氏 名 〇〇 〇〇	TEL 000-000-0000	
2. 代理人 (設計者)	住 所 八王子市▲▲4丁目5-6		
	(ふりがな) 氏 名 ▲▲ ▲▲	TEL ▲▲▲-▲▲▲-▲▲▲▲	
3. 工事施行者	住 所 同上		
	(ふりがな) 氏 名	工事施行者が代理人と同じ場合又は 未定の場合は「同上」「未定」と記載	
		TEL	
4. 事業計画地	八王子市 〇〇町123番1 外 地番を記載(×住居表示)		
5. 事業地の現況			
	区域区分	(1) ☒ 市街化区域・ ☐ 調整区域	(2) ☐ 市街化区域・ ☐ 調整区域
	用途地域	☒ 一低 ☐ 二低 ☐ 一中 ☐ 二中 ☐ 一住 ☐ 二住 ☐ 準住 ☐ 近商 ☐ 商業 ☐ 準工 ☐ 工業 ☐ 工専 ☐ 指定なし	☐ 一低 ☐ 二低 ☐ 一中 ☐ 二中 ☐ 一住 ☐ 二住 ☐ 準住 ☐ 近商 ☐ 商業 ☐ 準工 ☐ 工業 ☐ 工専 ☐ 指定なし
	建ぺい率(%)	☒ 40・ ☐ 60・ ☐ 80・()	☐ 40・ ☐ 60・ ☐ 80・()
	容積率(%)	☒ 80・ ☐ 200・ ☐ 300・()	☐ 80・ ☐ 200・ ☐ 300・()
	高度地区	種別 ☒ 一高・ ☐ 二高・ ☐ 三高・ ☐ 無 高さの限度 ☒ 有(10m)・ ☐ 無※ ※都市計画法に限る	☐ 一高・ ☐ 二高・ ☐ 三高・ ☐ 無 ☐ 有(10m)・ ☐ 無※ ※都市計画法に限る
	防火地域	☐ 防火・ ☐ 準防火・ ☒ 指定なし	☐ 防火・ ☐ 準防火・ ☐ 指定なし
	地区計画	☒ 有(〇〇〇〇)地区・ ☐ 無	☐ 有()地区・ ☐ 無
	居住誘導区域	☐ 内 ・ ☒ 外 ・ ☐ 一部	☐ 内 ・ ☐ 外 ・ ☐ 一部
	都市機能誘導区域	☐ 内 ・ ☒ 外 ・ ☐ 一部	☐ 内 ・ ☐ 外 ・ ☐ 一部
	その他法令上の制限		
	公共下水道	汚水(☒ 内(放流 ☒ 可・ ☐ 不可)・ ☐ 外 雨水(☒ 内(放流 ☒ 可・ ☐ 不可)・ ☐ 外	汚水(☐ 内(放流 ☐ 可・ ☐ 不可)・ ☐ 外 雨水(☐ 内(放流 ☐ 可・ ☐ 不可)・ ☐ 外)
6. 土地利用計画書	開発区域面積	※開発区域全体求積面積 〇〇〇.〇〇㎡	関連区域面積 〇〇.〇〇㎡
	宅地	区画	その他用途
	住宅系の場合 記入	緑地等 〇〇.〇〇㎡	その他の場合 に記入
	要綱第3条第1項第(1・2・3・4・5)号該当・第2項該当		
	路	建築基準法第42条第 項 第 号	道路番号 号線
8. 接続道路 の拡幅整備	☐ 要あり(〇〇.〇〇 m) ☐ 不要 市道は管理課で確認		
9. 公益施設協議	☒ 上水道 ☐ 電気 ☐ ガス ☐ 電話 ☐ その他()		
連絡先	株式会社〇〇 電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇 担当 ●●		

相談案件について、市とやり取りする方の連絡先を記載