

開発登録簿調書の記載例について

◎以下はあくまで記載例です。その他必要に応じて追記・修正をお願いする場合があります。

①許可申請時

開発登録簿調書				
開発許可年月日(※1)	令和○年○月○日 (○○○○年)	開発許可番号(※1)	○八整査開第○号	
開発区域に含まれる 地域の名称	○○町○丁目○○番 1、○○番 2、△△番 5		開発区 域面積	○,○○○.○○㎡
開発許可を受けた者の 住所及び氏名	東京都○○市○○町○○番○○号 株式会社○○ 代表取締役 ○○ ○○ TEL (個人の場合は記載不要)			
設計した者の住所及び氏名	東京都○○市○○町○○番○○号 株式会社○○ 代表取締役 ○○ ○○ TEL 宅地造成及び特定盛土等規制法施行令第 22 条第○号 (※2)			
工事施行者の住所及び氏名	東京都○○市○○町○○番○○号 株式会社○○ 代表取締役 ○○ ○○ TEL			
自己の居住用、自己の業務 用、その他の別	自己の居住用、自己の業 務用、その他のものなど	法第 34 条該当号及び該当す る理由	非該当	
予定建築物の用途	専用住宅、共同住宅、事務 所など	盛土規制法第 15 条第 2 項み なし許可	該当	
盛土又は切土の高さ (※3)	○.○○m	盛土又は切土をする土地の 面積	○,○○○.○○㎡	
盛土又は切土の土量 (※3)	盛土	○○○.○○㎥		
	切土	○○○.○○㎥		
工事着手予定年月日 (※4)	令和○年○月○日 (○○○○年)	工事完了予定年月日 (※4)	令和○年○月○日 (○○○○年)	
検査済証及び 工事完了年月日	検査済証交付年月日	検査済証番号	工事完了公告年月日	
	令和 年 月 日 (年)	八整査開第 号の	令和 年 月 日 (年)	
法第 41 条第 1 項の規定 による制限の内容				
許可により地位の承継をし た者の住所及び氏名				
変更事項				
その他	関連工事区域がある場合、地番及び面積を記載			

- ※1 許可申請時点では記載不要です。許可時に許可日と許可番号をお伝えします。
- ※2 盛土規制法第 15 条第 2 項みなし許可（以下、みなし許可という。）に該当し、かつ、高さが 5m を超える擁壁の設置もしくは、盛土又は切土をする土地の面積 1,500 ㎡を超える場合には、設計者は盛土規制法施行令第 22 条に規定する資格を有している必要がありますので、政令の該当号を記載してください
- ※3 みなし許可非該当の場合は記載不要です。その場合は欄内に「」の記載もしくは欄全体に斜線等を引くなどお願いします。
- ※4 着手予定：許可の翌日 完了予定：着手から○○日など許可申請書と合わせて大まかな日付でも構いません

②変更許可申請・地位の承継時

開発登録簿調書				
開発許可年月日(※1)	令和 6 年 7 月 10 日 (2024 年)	開発許可番号(※1)	6 八整査開第 20 号	
開発区域に含まれる 地域の名称	〇〇町〇丁目〇〇番 1、〇〇番 2、△△番 5		開発区 域面積	〇,〇〇〇.〇〇㎡
開発許可を受けた者の 住所及び氏名 (※2)	東京都〇〇市〇〇町〇〇番〇〇号 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇 東京都△△市△△町△△番△△号 株式会社△△ 代表取締役 △△ △△		TEL	TEL
設計した者の住所及び氏名	東京都〇〇市〇〇町〇〇番〇〇号 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇 宅地造成及び特定盛土等規制法施行令第 22 条第〇号		TEL	
工事施行者の住所及び氏名	東京都〇〇市〇〇町〇〇番〇〇号 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇		TEL	
自己の居住用、自己の業務 用、その他の別	自己の居住用、自己の業務用、その他のものなど	法第 34 条該当号及び該当する理由	非該当	
予定建築物の用途	専用住宅、共同住宅、事務所など	盛土規制法第 15 条第 2 項みなし許可	該当	
盛土又は切土の高さ	〇.〇〇m	盛土又は切土をする土地の面積	〇,〇〇〇.〇〇㎡	
盛土又は切土の土量	盛土	〇〇〇.〇〇m³		
	切土	〇〇〇.〇〇m³		
工事着手予定年月日	令和 6 年 7 月 11 日 (2024 年)	工事完了予定年月日	令和 6 年 10 月 31 日 (2024 年)	
検査済証及び 工事完了年月日	検査済証交付年月日	検査済証番号	工事完了公告年月日	
	令和 年 月 日 (年)	八整査開第 号の	令和 年 月 日 (年)	
法第 41 条第 1 項の規定 による制限の内容				
許可により地位の承継をした者の住所及び氏名 (※3)	承継した履歴がある場合 地位の承継 令和 年 (年) 月 日 〇八整査開第〇号 東京都△△市△△町△△番△△号 株式会社△△ 代表取締役 △△ △△			
変更事項(※4)	変更許可： 令和 年 (年) 月 日 〇八整査開第〇号 変更内容：			
その他	関連工事区域がある場合、地番及び面積を記載			

※1 当初の許可年月日及び番号を記載してください

※2 変更許可・地位の承継等により調書内容に変更が生じる場合は、変更前の事項は見え消しで残してください。

※3 地位の承継があった場合は承認年月日・番号・承継後の権利者名を記載してください。

※4 変更許可申請時点では変更許可日・番号は記載不要です。変更許可時に許可日と許可番号をお伝えします。

◎その他注意事項については①許可申請時と同様となります。

③完了時

開発登録簿調書			
開発許可年月日	令和 6 年 7 月 10 日 (2024 年)	開発許可番号(※1)	6 八整査開第 20 号
開発区域に含まれる 地域の名称	〇〇町〇丁目〇〇番 1、〇〇番 2、△△番 5		開 発 区 域 面 積 〇,〇〇〇.〇〇㎡
開発許可を受けた者の 住所及び氏名	東京都〇〇市〇〇町〇〇番〇〇号 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇 TEL 東京都△△市△△町△△番△△号 株式会社△△ 代表取締役 △△ △△ TEL		
設計した者の住所及び氏名	東京都〇〇市〇〇町〇〇番〇〇号 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇 TEL 宅地造成及び特定盛土等規制法施行令第 22 条第〇号		
工事施行者の住所及び氏名	東京都〇〇市〇〇町〇〇番〇〇号 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇 TEL		
自己の居住用、自己の業務 用、その他の別	自己の居住用、自己の業務 用、その他のものなど	法第 34 条該当号及び該当 する理由	非該当
予定建築物の用途	専用住宅、共同住宅、事務所 など	盛土規制法第 15 条第 2 項 みなし許可	該当
盛土又は切土の高さ	〇.〇〇m	盛土又は切土をする土地の 面積	〇,〇〇〇.〇〇㎡
盛土又は切土の土量	盛土	〇〇〇.〇〇m ³	
	切土	〇〇〇.〇〇m ³	
工事着手予定年月日(※1)	令和 6 年 7 月 11 日 (2024 年)	工事完了予定年月日(※1)	令和 6 年 10 月 31 日 (2024 年)
検査済証及び 工事完了年月日	検査済証交付年月日(※2)	検査済証番号(※2)	工事完了公告年月日
	令和 年 月 日 (年)	八整査開第 号の	令和 年 月 日 (年)
法第 41 条第 1 項の規定 による制限の内容	_____		
許可により地位の承継をし た者の住所及び氏名(※3)	地位の承継 令和 年 (年) 月 日 〇八整査開第〇号 東京都△△市△△町△△番△△号 株式会社△△ 代表取締役 △△ △△		
変更事項(※4)	変更許可 令和 6 年 (2024 年) 8 月 9 日 6 八整査開第 20 号の 4 変更内容：地盤高の変更、地盤改良の実施		
その他	関連工事区域がある場合、地番及び面積を記載		

※1 「予定」部分について見え消しで削除願います。

※2 完了届提出時点では記載不要です。検査済証交付の連絡時に日付と番号をお伝えします。

※3 地位の承継があった場合は承認年月日・番号・承継後の権利者名を記載してください。完了時まで承継がなければ欄に「_____」を記載してください。

※4 変更許可・変更届があった場合は、日付・番号・内容を記載してください。完了時までに変更がなければ欄に「_____」を記載してください。