

事前相談 必要書類（都市計画法・宅地造成及び特定盛土等規制法）

R6.7.31

1 計画概要書	…	様式はホームページで公開しています
2 位置図（1/2500程度）	…	住宅地図のコピーなど（主要道路、目標物等を明示）
3 公図の写し	…	法務局各所管支局・出張所・インターネットで取得できます （詳しくは法務局へお問い合わせください）
4 登記全部事項証明の写し	…	同上 必要な範囲は開発区域及び隣接地（隣接地は要約書可）
5 区域図（現況図）（1/500以上）	…	開発区域だけでなく、周辺の建築物、工作物、地盤高、 隣接地、接する道路の情報（名称・種別・幅員）等
6 土地利用計画図（1/500以上）	…	新設道路、街区・敷地、予定建築物、法面・擁壁 等 （裏面 審査基準4-1-3土地利用計画図に準じて作成してください）
7 造成計画平面図・断面図（二断面以上）	…	区域内及び隣接地の現況と計画の各地盤高さの比較ができるもの （切土は黄色、盛土は赤色で着色）
8 その他	…	計画の詳細を示す必要がある場合
※ 市街化調整区域での相談の場合	…	区域区分日以前から宅地であることが証明できる資料 等 （例：登記事項証明、評価証明、過去の許可書、建築確認、写真 等）

① 許可の要否や書類の内容について確認しますので、上記の必要書類を **1部** 提出してください。

② ①の確認において許可が必要となった場合は、調整会議の10日前までに、あらかじめ **8部** 提出してください。

八王子市役所 まちなみ整備部 開発審査課

住所：八王子市元本郷町3-24-1

電話：042-620-7298 Fax：042-626-3616

令和7年度（2025年度）八王子市開発調整会議 日程表

開催日	8部提出	1部提出
4月10日(木)	3月31日(月)	3月24日(月)
4月24日(木)	4月14日(月)	4月7日(月)
5月8日(木)	4月28日(月)	4月21日(月)
5月22日(木)	5月12日(月)	5月2日(金)
6月12日(木)	6月2日(月)	5月26日(月)
6月26日(木)	6月16日(月)	6月9日(月)
7月10日(木)	6月30日(月)	6月23日(月)
7月24日(木)	7月14日(月)	7月7日(月)
8月7日(木)	7月28日(月)	7月18日(金)
8月21日(木)	8月8日(金)	8月1日(金)
9月11日(木)	9月1日(月)	8月25日(月)
9月25日(木)	9月12日(金)	9月5日(金)

開催日	8部提出	1部提出
10月9日(木)	9月29日(月)	9月22日(月)
10月23日(木)	10月10日(金)	10月3日(金)
11月6日(木)	10月27日(月)	10月20日(月)
11月27日(木)	11月17日(月)	11月10日(月)
12月11日(木)	12月1日(月)	11月21日(金)
12月25日(木)	12月15日(月)	12月8日(月)
1月15日(木)	1月5日(月)	12月22日(月)
1月29日(木)	1月19日(月)	1月9日(金)
2月12日(木)	2月2日(月)	1月26日(月)
2月26日(木)	2月16日(月)	2月9日(月)
3月12日(木)	3月2日(月)	2月20日(金)
3月26日(木)	3月16日(月)	3月9日(月)

※日程は都合により変更される場合があります。