

八王子市宅地開発指導要綱

申請書様式集

令和7年（2025年）4月1日

まちなみ整備部開発指導課

目次

第1号様式（事前協議申請書）	1
第2号様式（計画概要書）	2
第3号様式（事前協議変更申請書）	3
添付資料（事前協議所管との調整・確認報告書）	4
第5号様式（事前・同意協議取下届）	5
第6号様式（地位の承継届）	6
第7号様式（近隣周知報告書）	7
第7号様式（近隣周知報告書）別表一覧表	8
第8号様式（概要書）	9
第9号様式（工事着手届）	10
添付資料（緊急連絡網）	11
第10号様式（工事完了届）	12
添付資料（完了に伴う検査状況調書）	13
第13号様式（同意協議申請書）	14
第17号様式（同意協議変更申請書）	15
添付資料（同意協議所管との調整・確認報告書）	16
第16号様式（変更届）	17

計 画 概 要 書				
1. 事業者	住 所			
	(ふりがな) 氏 名	TEL		
2. 代理人	住 所			
	(ふりがな) 氏 名	TEL		
3. 事業計画地	八王子市			
4. 事業地の現況		(1)	(2)	
	区域区分	☐ 市街化区域・ ☐ 調整区域	☐ 市街化区域・ ☐ 調整区域	
	用途地域	☐ 一低（高さの最高限度 10m） ☐ 二低（高さの最高限度 10m） ☐ 一中 ☐ 二中 ☐ 一住 ☐ 二住 ☐ 準住 ☐ 近商 ☐ 商業 ☐ 準工 ☐ 工業 ☐ 工専 ☐ 指定なし	☐ 一低（高さの最高限度 10m） ☐ 二低（高さの最高限度 10m） ☐ 一中 ☐ 二中 ☐ 一住 ☐ 二住 ☐ 準住 ☐ 近商 ☐ 商業 ☐ 準工 ☐ 工業 ☐ 工専 ☐ 指定なし	
	法定建蔽率（%）	☐ 40・ ☐ 60・ ☐ 80・（ ）	☐ 40・ ☐ 60・ ☐ 80・（ ）	
	法定容積率（%）	☐ 80・ ☐ 200・ ☐ 300・（ ）	☐ 80・ ☐ 200・ ☐ 300・（ ）	
	高度地区	☐ 一高・ ☐ 二高・ ☐ 三高・ ☐ 無	☐ 一高・ ☐ 二高・ ☐ 三高・ ☐ 無	
	防火地域	☐ 防火・ ☐ 準防火・ ☐ 指定なし	☐ 防火・ ☐ 準防火・ ☐ 指定なし	
	地区計画	☐ 有（ ）地区・ ☐ 無	☐ 有（ ）地区・ ☐ 無	
	居住誘導区域	☐ 内 ・ ☐ 外 ・ ☐ 一部	☐ 内 ・ ☐ 外 ・ ☐ 一部	
	都市機能誘導区域	☐ 内 ・ ☐ 外 ・ ☐ 一部	☐ 内 ・ ☐ 外 ・ ☐ 一部	
	その他法令上の制限			
	公共下水道	汚水（ ☐ 内（放流 ☐ 可・ ☐ 不可）・ ☐ 外） 雨水（ ☐ 内（放流 ☐ 可・ ☐ 不可）・ ☐ 外）	汚水（ ☐ 内（放流 ☐ 可・ ☐ 不可）・ ☐ 外） 雨水（ ☐ 内（放流 ☐ 可・ ☐ 不可）・ ☐ 外）	
	5. 土地利用計画	要綱第3条第1項第（1・2・3・4・5）号該当・第2項該当		
		開発区域面積	※開発区域全体求積面積 m ²	関連区域面積 m ²
宅地 区画		その他用途		
公園・緑地等		m ²	%	
6. 公益施設協議	☐ 上水道 ☐ 電気 ☐ ガス ☐ 電話 ☐ その他（ ）			
連 絡 先	電 話 担 当			

(宅)

事前協議変更申請書

年 月 日

八王子市長

殿

事業者 住所

電話

氏名

八王子市宅地開発指導要綱第6条に基づき、次のとおり事業内容の変更を申請します。

1. 事前協議番号 年 月 日 八整開 第 号

2. 事業計画地 八王子市

3. 変更内容

項 目	変 更 前	変 更 後

4. 変更理由

5. 添付図書 「事前協議所管との調整・確認報告書」・案内図・変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

事前協議所管との調整・確認報告書

年 月 日

①事 業 者 _____

②事 業 計 画 地 八王子市 _____

③事前協議完了年月日 _____ 年 月 日 _____ 八整開第 号

④所管名	⑤再協議	⑥手続き	⑦確認日	⑧担当者
開発指導課	必要・不要		/	
道路交通部	必要・不要		/	
水環境整備課	必要・不要		/	
水再生施設課	必要・不要		/	
下水道課	必要・不要		/	
都市計画課	必要・不要		/	
建築指導課	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	

※上記①～⑧にご記入願います。

※必要に応じ所管名を追加してください。

（宅）

事前・同意協議取下届

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住 所

氏 名

八王子市宅地開発指導要綱第8条の規定に基づき、事前・同意協議申請書を下記の理由により取下げます。

1. 事前協議番号 年 月 日 八整開第 号
同意協議番号 年 月 日 八整開第 号

2. 事業の所在地
八王子市

3. 適用 要綱第3条第1項第（1・2・3・4・5）号・第2項 該当

宅地・（ ） 区画 m²

4. 取下げ理由

※事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

(宅)

地 位 の 承 継 届

年 月 日

八王子市長 殿

新事業者 住所

氏名

八王子市宅地開発指導要綱第9条の規定に基づき、下記の事業を承継したので届け出ます。

記

1. 旧事業者 住所

氏名

2. 事前協議番号 年 月 日 八整開第 号

同意協議番号 年 月 日 八整開第 号

3. 事業の所在地
八王子市

4. 適用 要綱第3条第1項第(1・2・3・4・5)号・第2項 該当
宅地・() 区画 m²

5. 添付書類

法令による承継の承認書の写し、又は、その他適法に承継を証明する書類等。

※事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

(宅)

近隣周知報告書

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住所

氏名

八王子市宅地開発指導要綱第10条の規定に基づき、近隣住民への周知を下記のとおり実施しましたので報告します。

対 応 者	1. 事業者 2. 設計・代理人 3. 施工者 4. その他			
	氏 名			
周知方法	1. 個別訪問 2. 全体説明会 3. ()			
配布資料	1. 概要書（第8号様式）、案内図、土地利用計画平面図、工事用車両運行予定図 2. 事業者が追加した資料 ()			
添付書類	近隣周知範囲図・別表 一覧表・配布資料			

事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

第7号様式（近隣周知報告書）別表 一 覧 表

番号	日 時	住 所	氏 名	区 分
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）

※ 日時には、近隣住民と接触をした又は試みた日時を記入してください。

※ 公図または住宅地図に、関係宅等を付番して、この表の番号と整合させてください。

第8号様式（概要書）

概 要 書 (宅)			
1. 事業者	住 所		
	(ふりがな) 氏 名	TEL	
2. 設計者	住 所		
	(ふりがな) 氏 名	TEL	
3. 工事施工者	住 所		
	(ふりがな) 氏 名	TEL	
4. 事業計画地	八王子市		
5. 土地利用計画	要綱第3条第1項第(1・2・3・4・5)号該当・第2項該当		
	開発区域面積	※開発区域全体求積面積 ㎡	関連区域面積 ㎡
	宅地 区画		その他用途
	公園・緑地等	㎡	%
7. 工事期間	着工予定日	年 月 日	
	完了予定日	年 月 日	
8. 説明図書	ア. 案内図 イ. 土地利用計画平面図 ウ. 工事用車両運行予定図 エ. その他		
[連絡先] 電話 担当			

工 事 着 手 届			
			(宅)
八 王 子 市 長 殿			年 月 日
住 所 事 業 者 氏 名			
下記の工事に着手するので届け出ます。			
適 用	要綱第3条第1項第（3・4・5）号該当・第2項該当		
協 議 番 号	年 月 日 ・ 八整開第 号		
工 事 場 所	八王子市		
着 手 年 月 日	年 月 日		
工 事 期 間	年 月 日 ～ 年 月 日		
施 工 業 者 及 び 現 場 管 理 者	住 所		
	会 社 名	電 話 F A X	
	現場管理者氏名	現場電話 現場 FAX	
設 計 者	会 社 名		
	氏 名	電 話 F A X	
添 付 書 類	案内図、緊急連絡先、工事工程表、防災計画平面図、許可証（写）		

緊急連絡網

事業者
住 所
会社名
TEL (昼間)
TEL (夜間)

施 行 業 者
住 所
会社名
現場管理者
TEL (昼間)
TEL (夜間)

代 理 人
住 所
会社名
担当者
TEL (昼間)
TEL (夜間)

☐ 八王子警察署 TEL 042-645-0110 ☐ 高尾警察署 TEL 042-665-0110 ☐ 南大沢警察署 TEL 042-653-0110
--

※管轄の警察署にチェック(☑)する。

八王子消防署 TEL 042-625-0119

八王子労働基準監督署 TEL 042-642-5296

八王子市まちなみ整備部開発審査課 TEL 042-620-7298

八王子市まちなみ整備部開発指導課 TEL 042-620-7262

ガス TEL

電気 TEL

電話 TEL

緊急病院 TEL

第 10 号様式（工事完了届）

工 事 完 了 届 八 王 子 市 長 殿 事 業 者 (宅) 年 月 日 住 所 氏 名 下記の工事が完了したので届け出ます。						
協 議 番 号	年 月 日 ・ 八整開第 号					
工 事 場 所	八王子市					
完 了 年 月 日	年 月 日					
施 工 業 者 及び現場管理者	住 所					
	会 社 名		電 話			
	現場管理者氏名		現 場 電 話			
設 計 者	会 社 名					
	氏 名		電 話			
※ 検 査 年 月 日	年 月 日					
※ 検 査 状 況	良	否	1)	印	／	確 認
			2)	印		
※別紙 完了に伴う検査状況調書（宅地）を添付すること。						

※印のある欄は記入しないこと。

完了に伴う検査状況調書（宅地）

① 公共施設等に関係のある管理者の検査状況

担 当 課		電 話	検査担当者	検査予定日	開発指導課確認	検査状況	備 考
道 路 交 通 部	路 政 課	620-7390		年 月 日	年 月 日	良 否	
都 市 づ くり 公 社	下 水 道 事 務 所	648-9136		年 月 日	年 月 日	良 否	
ま ち な み 整 備 部	公 園 課	620-7270		年 月 日	年 月 日	良 否	
環 境 部	環 境 保 全 課	620-7268		年 月 日	年 月 日	良 否	
生 活 安 全 部	防 災 課	620-7208		年 月 日	年 月 日	良 否	
水 循 環 部	水 環 境 整 備 課	620-7388		年 月 日	年 月 日	良 否	

② 協力金（公園・学校）の納入状況

協 力 金 の 有 無	協 力 金 額	納 入 済 金 額	納 付 日	開 発 指 導 課 確 認	備 考
有 無（公園）	¥	¥	年 月 日	年 月 日	納入通知書兼領収書の写しを添付
有 無（学校）	¥	¥	年 月 日	年 月 日	納入通知書兼領収書の写しを添付

③ 許可権者等の検査状況（参考）

担 当 課	電 話	検査担当者	検 査 予 定 日	備 考

※ 各担当者と検査予定日を調整のうえ、太線内を記入してください。

同 意 協 議 申 請 書

年 月 日

八王子市長

殿

事業者 住 所
氏 名
電 話

八王子市宅地開発指導要綱第7条の規定に基づく同意協議を申請します。

記

1. 該当する事業

- ☐ 第3条第1項第1号の事業（都市計画法）
- ☐ 第3条第1項第2号の事業（宅地造成及び特定盛土等規制法）
- ☐ 第3条第1項第4号の事業（東京における自然の保護と回復に関する条例）

2. 同意を必要とする法令等

- ☐ 都市計画法第32条
- ☐ 都市計画法第33条第1項第14号
- ☐ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条及び第15条
- ☐ 東京における自然の保護と回復に関する条例施行規則第53条第3項

3. 事業の所在地

八王子市

4. 事業面積

事業区域面積	_____ m^2
関連工事区域面積	_____ m^2
東京における自然の保護と回復に関する条例区域面積	_____ m^2

5. 土地利用

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

同 意 協 議 変 更 申 請 書

年 月 日

八王子市長

殿

事業者 住 所

氏 名

八王子市宅地開発指導要綱第7条の規定に基づき、次のとおり同意協議の変更を申請します。

記

1. 同意協議番号 年 月 日 八整開第 号

2. 事業の所在地 八王子市

3. 変更の内容

項 目	変 更 前	変 更 後

4. 変更理由

5. 添付図書 「同意協議所管との調整・確認報告書」・案内図・変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書きしてください。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

同意協議所管との調整・確認報告書

年 月 日

①事業 者 _____

②事業計画地 八王子市 _____

③同意協議完了年月日 _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 八整開第 _____ 号

④所管名	⑤再協議	⑥手続き	⑦確認日	⑧担当者
開発指導課	必要・不要		/	
道路交通部	必要・不要		/	
水環境整備課	必要・不要		/	
水再生施設課	必要・不要		/	
防災課	必要・不要		/	
公園課	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
			/	

※上記①～⑧にご記入願います。
 ※必要に応じ所管名を追加してください。

(宅)		
変 更 届		
年 月 日		
八王子市長 殿		
事業者 住所		
氏名		
八王子市宅地開発指導要綱細則第 3 条第 3 項に基づき、軽微な変更を届け出ます。		
1. 事前協議番号 年 月 日 八整開第 号		
2. 事業計画地 八王子市		
3. 変更内容		
項 目	変 更 前	変 更 後
4. 変更理由		
5. 添付図書 「事前協議所管との調整・確認報告書」と変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。		