

八王子市集合住宅等建築指導要綱

申請書様式集

令和7年(2025年)8月12日

まちなみ整備部開発指導課

目次

第1号様式（事前協議申請書）	1
第2号様式（計画概要書）	2
第3号様式（事前協議変更申請書）	3
添付資料（事前協議所管との調整確認報告書）	4
第5号様式（事前協議取下書）	5
第6号様式（地位の承継届）	6
第7号様式（建築計画のお知らせ）	7
第8号様式（標識設置届）	8
第9号様式（近隣周知報告書）	9
第9号様式（近隣周知報告書）別紙 一覧表	10
第9号様式（近隣周知報告書）別紙 概要書	11
第11号様式（工事着手届）	12
第12号様式（工事完了届）	13
第12号様式（工事完了届）別紙	14
第14号様式（変更届）	15

（集　　）

事前協議申請書

年　月　日

八王子市長

殿

事業者　住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第5条の2の規定に基づく事前協議を申請します。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

計 画 概 要 書							
1 事 業 者	住 所						
	<small>(ふり がな)</small> 氏 名	TEL					
2 代 理 人	住 所						
	<small>(ふり がな)</small> 氏 名	TEL					
3 事業計画地	八王子市						
4 事業地の現況			(1)		(2)		
	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域・ <input type="checkbox"/> 調整区域			<input type="checkbox"/> 市街化区域・ <input type="checkbox"/> 調整区域		
	用途地域	<input type="checkbox"/> 一低（高さの最高限度 10m） <input type="checkbox"/> 二低（高さの最高限度 10m） <input type="checkbox"/> 一中 <input type="checkbox"/> 二中 <input type="checkbox"/> 一住 <input type="checkbox"/> 二住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 指定なし			<input type="checkbox"/> 一低（高さの最高限度 10m） <input type="checkbox"/> 二低（高さの最高限度 10m） <input type="checkbox"/> 一中 <input type="checkbox"/> 二中 <input type="checkbox"/> 一住 <input type="checkbox"/> 二住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 指定なし		
	法定建蔽率（%）	<input type="checkbox"/> 40・ <input type="checkbox"/> 60・ <input type="checkbox"/> 80・（ ）			<input type="checkbox"/> 40・ <input type="checkbox"/> 60・ <input type="checkbox"/> 80・（ ）		
	法定容積率（%）	<input type="checkbox"/> 80・ <input type="checkbox"/> 200・ <input type="checkbox"/> 300・（ ）			<input type="checkbox"/> 80・ <input type="checkbox"/> 200・ <input type="checkbox"/> 300・（ ）		
	高度地区	<input type="checkbox"/> 一高・ <input type="checkbox"/> 二高・ <input type="checkbox"/> 三高・ <input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/> 一高・ <input type="checkbox"/> 二高・ <input type="checkbox"/> 三高・ <input type="checkbox"/> 無		
	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火・ <input type="checkbox"/> 準防火・ <input type="checkbox"/> 指定なし			<input type="checkbox"/> 防火・ <input type="checkbox"/> 準防火・ <input type="checkbox"/> 指定なし		
	地区計画	<input type="checkbox"/> 有（ ）地区・ <input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/> 有（ ）地区・ <input type="checkbox"/> 無		
	居住誘導区域	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部			<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部		
	都市機能誘導区域	<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部			<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部		
	その他法令上の制限						
	5 建 築 計 画	敷地面積	㎡	計画建蔽率	%	最高高さ	m
建築面積		㎡	計画容積率	%	最高軒高	m	
延べ床面積		㎡	建築物の用途				
構造・規模		造			階建		
計画戸数		戸（棟）			最低専用床面積	㎡	
内 訳		住居	戸			店舗	戸
		事務所	戸			その他	戸
形 態		世帯向け	戸			単身者向け	戸
	（賃貸 戸 分譲 戸）						
6 そ の 他	自動車駐車場施設	敷地内 台			隔地	台	
	自転車駐車場施設	㎡			台		
	清掃施設	可燃物 箇所	不燃物 箇所		資源 箇所		
連絡先	電話 担当						

(集)

事前協議変更申請書

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第5条の2に基づき、次のとおり事業内容の変更を申請します。

1. 事前協議完了 年 月 日 八整開第 号
2. 事業計画地 八王子市
3. 変更内容

項 目	変 更 前	変 更 後
事業計画地面積		
建 築 面 積		
延 床 面 積 建 築 戸 数		
構 造 及 び 階 数		
そ の 他		

4. 変更理由

5. 添付図書 「事前協議所管との調整・確認報告書」・案内図・変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

事前協議所管との調整・確認報告書

年 月 日

①事 業 者 _____

②事 業 計 画 地 八王子市

③事前協議完了年月日 _____年 _____月 _____日 八整開第 _____号

④所管名	⑤再協議	⑥手続き	⑦確認日	⑧担当者
	必要・不要		/	

※上記①～⑧にご記入願います。
 ※必要に応じ所管名を追加してください。

(集)

事前協議取下届

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住 所

氏 名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第6条の規定に基づき、事前協議申請を
下記の理由により取下げます。

事前協議受付

年 月 日

八整開第 号

事業計画地

八王子市

建築物の 1. 用途

2. 構造・規模

3. 戸数

4. その他

取下げ理由

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

(集)

地 位 の 承 継 届

年 月 日

八王子市長

殿

新事業者 住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第7条の規定に基づき、下記の事業を承継
したので届け出ます。

記

1. 旧事業者 住所
氏名

2. 事前協議受付 年 月 日 八整開第 号

3. 事業計画地 八王子市

事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること

第7号様式 (建築計画のお知らせ)

90 cm以上

建築計画のお知らせ				
建築物の名称				
事業計画地の 地名・地番		八王子市		
建築物の 概要	用途		敷地面積	
	建築面積		延べ面積	
	構造		基礎工法	
	階数	地上 階 地下 階	高さ	
着工予定		年 月 日	完了予定	年 月 日
事業者 住所・氏名		TEL		
設計者 住所・氏名		TEL		
施工者 住所・氏名		TEL		
標識設置 年月日		年 月 日		
<p>この標識は、八王子市集合住宅等建築指導要綱第8条の規定に基づき設置したものです。</p> <p>上記建築計画についての説明の申出は下記へ御連絡ください。</p> <p>連絡先 TEL</p>				

90
cm
以上

（集）

標 識 設 置 届

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住所

氏名

下記建築物にかかる標識を 年 月 日に設置したので、
八王子市集合住宅等建築指導要綱第8条の規定に基づき届け出
ます。

建築物の名称			
設計者住所・氏名			
施工者住所・氏名			
建築敷地の位置	地名・地番	八王子市	
	用途地域		
主要用途		工事種別	新築・増築・その他
計画建築物に係る	高さ	階数	地上階 地下階
	構造	基礎工法	
項目	計画にかかる部分	以外の部分	合計
敷地面積			
建築面積			
延べ面積			

事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

（集）

近 隣 周 知 報 告 書

年 月 日

八王子市長

殿

事業者 住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第9条の規定に基づき、近隣住民等への周知を下記のとおり実施しましたので報告します。

対応者	1. 事業者 2. 設計・代理人 3. 施工者 4. その他		
氏名			
周知方法	1. 個別訪問 2. 全体説明会 3. ()		
周知事項	1. 別紙 概要書、案内図、工事車両運行予定図、配置図、立面図、給排水ガス取込図、時刻日影図（建築基準法第56条の2において必要な場合 <u>（測定高さGL±0で作図のこと）</u> ） 2. 事業者が追加した資料 ()		
添付資料	近隣周知範囲図・別表 一覧表・配布資料		

事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

第9号様式（近隣周知報告書）別表 一覧表

番号	日時	住所	氏名	区分
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）

※ 日時には、近隣住民と接触をした又は試みた日時を記入してください。

※ 公図または住宅地図に、敷地境界から建築物の2倍を図示し、その範囲にかかる関係宅等に付番して、この表の番号と整合させてください。

概 要 書 (集)			
1. 事業者	住 所		
	(ふり 氏	がな 名	TEL
2. 代理人	住 所		
	(ふり 氏	がな 名	TEL
3. 工事施工者	住 所		
	(ふり 氏	がな 名	TEL
4. 事業計画地	八王子市		
5. 建築物概要	建築物用途		敷地面積
	建築面積		延べ床面積
	構 造		基礎工法
	階 数	地上 階・地下 階	高 さ
6. 工事期間	着工予定日	年 月 日	
	完了予定日	年 月 日	
7. 説明図書	案内図・工事用車両運行予定図・配置図・立面図・給排水ガス取込図 時刻日影図（建築基準法第56条の2において必要な場合（測定高さGL±0 で作図のこと）） その他（ ）		
[連絡先]			
		電話	担当

(集)		
工 事 着 手 届		
年 月 日		
八王子市長 殿		
事業者 住所		
氏名		
八王子市集合住宅等建築指導要綱第 32 条の規定に基づき、下記のとおり工事に着手します。		
事前協議結果通知書 交付年月日・番号	年 月 日 八 整 開 第 号	
工事着手年月日	年 月 日	
工事完了予定年月日	年 月 日	
事業計画地	八王子市	
建築物の用途 ・計画戸数		
施 工 業 者 及 び 現 場 管 理 者	住所	
	会社名	電話 Fax
	現場管理者氏名	現場電話 現場 Fax

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

<div style="float: right;">(集)</div> <h1 style="margin: 0;">工 事 完 了 届</h1> <p style="text-align: right; margin: 10px 0;">年 月 日</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">八王子市長 殿</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">事業者 住所</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">氏名</p> <p style="margin: 20px 0;">八王子市集合住宅等建築指導要綱第 33 条の規定に基づき、下記工事が完了したので届け出ます。</p>	
事前協議結果通知書 交付年月日・番号	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 年 月 日 八 整 開 第 号 </div>
工事完了年月日	年 月 日
事業計画地	八王子市
建築物の用途 規模 戸数	
<p>※ 検査年月日 年 月 日</p> <p>※ 検査状況 良・否 (1) 印 / 確認</p> <p style="padding-left: 200px;">(2) 印 / 確認</p>	

※別紙 完了に伴う検査状況調書(集合)を添付すること。

※印がある欄は記入しないこと。

●事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

完了に伴う検査状況調書（集合）

① 事前協議所管の検査状況

担 当 課	電 話	検査担当者	検査予定日	開発指導課確認	検査状況	備 考
環 境 部	資源循環課 各清掃事業所	戸吹 691-2891 館 665-2531 南大沢 674-0551	年 月 日	年 月 日	良 否	
	環境保全課	620-7268	年 月 日	年 月 日	良 否	
都市づくり公社	下水道事務所	648-9136	年 月 日	年 月 日	良 否	
生活安全部	防 災 課	620-7208	年 月 日	年 月 日	良 否	
道 路 交 通 部	交通事業課	620-7410	年 月 日	年 月 日	良 否	
	水路管理課	620-7388	年 月 日	年 月 日	良 否	
市民活動推進部	協働推進課	620-7401	年 月 日	年 月 日	良 否	
			年 月 日	年 月 日	良 否	

※各担当者と検査予定日を調整のうえ、太線内を記入してください。

② 協力金（公園・学校）の納入状況

協力金の有無	協 力 金 額	納 入 済 金 額	納 付 日	開発指導課確認	備 考
有 無（公園）	¥	¥	年 月 日	年 月 日	領収証書の写しを添付
有 無（学校）	¥	¥	年 月 日	年 月 日	領収証書の写しを添付

(集)

変 更 届

年 月 日

八王子市長

殿

事業者 住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱細則第 2 条第 3 項に基づき、軽微な変更を届け出ます。

1. 事前協議番号 年 月 日 八整開第 号

2. 事業計画地 八王子市

3. 変更内容

項 目	変 更 前	変 更 後

4. 変更理由

5. 添付図書 「事前協議所管との調整・確認報告書」と変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。

※事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。