

八王子市集合住宅等建築指導要綱

申請書様式集

令和 7 年(2025 年)4 月 1 日

まちなみ整備部開発指導課

目次

第 1 号様式（事前協議申請書）	1
第 2 号様式（計画概要書）	2
第 3 号様式（事前協議変更申請書）	3
添付資料（事前協議所管との調整確認報告書）	4
第 5 号様式（事前協議取下書）	5
第 6 号様式（地位の承継届）	6
第 7 号様式（建築計画のお知らせ）	7
第 8 号様式（標識設置届）	8
第 9 号様式（近隣周知報告書）	9
第 9 号様式（近隣周知報告書）別紙 一覧表	10
第 9 号様式（近隣周知報告書）別紙 概要書	11
第 11 号様式（工事着手届）	12
第 12 号様式（工事完了届）	13
第 12 号様式（工事完了届）別紙	14
第 14 号様式（変更届）	15

第 1 号様式（事前協議申請書）

（集 ）

事 前 協 議 申 請 書

年 月 日

八王子市長

殿

事業者 住所
氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第 5 条の 2 の規定に基づく事前協議を申請します。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

計 画 概 要 書											
1 事 業 者	住 所										
	(ふりがな) 氏 名				TEL						
2 代 理 人	住 所										
	(ふりがな) 氏 名				TEL						
3 事業計画地	八王子市										
4 事業地の現況			(1)			(2)					
	区域区分		□市街化区域・□調整区域			□市街化区域・□調整区域					
	用途地域		☐ 一低（高さの最高限度 10m） ☐ 二低（高さの最高限度 10m） ☐ 一中 ☐ 二中 ☐ 一住 ☐ 二住 ☐ 準住 ☐ 近商 ☐ 商業 ☐ 準工 ☐ 工業 ☐ 工専 ☐ 指定なし			☐ 一低（高さの最高限度 10m） ☐ 二低（高さの最高限度 10m） ☐ 一中 ☐ 二中 ☐ 一住 ☐ 二住 ☐ 準住 ☐ 近商 ☐ 商業 ☐ 準工 ☐ 工業 ☐ 工専 ☐ 指定なし					
	法定建蔽率（%）		□40・□60・□80・（ ）			□40・□60・□80・（ ）					
	法定容積率（%）		□80・□200・□300・（ ）			□80・□200・□300・（ ）					
	高度地区		□一高・□二高・□三高・□無			□一高・□二高・□三高・□無					
	防火地域		□防火・□準防火・□指定なし			□防火・□準防火・□指定なし					
	地区計画		□有（ ）地区・□無			□有（ ）地区・□無					
	居住誘導区域		□内 ・ □外 ・ □一部			□内 ・ □外 ・ □一部					
	都市機能誘導区域		□内 ・ □外 ・ □一部			□内 ・ □外 ・ □一部					
	その他法令上の制限										
	5 建 築 計 画	敷 地 面 積		m ²		計 画 建 蔽 率		%		最 高 高 さ	m
		建 築 面 積		m ²		計 画 容 積 率		%		最 高 軒 高	m
延べ床面積		m ²		建築物の用途							
構造・規模		造				階建					
計 画 戸 数		戸（棟）				最低専用床面積		m ²			
内 訳		住 居 戸				店 舗 戸					
		事務所 戸				その他 戸					
形 態		世帯向け 戸				単身者向け 戸					
		(賃貸 戸 分譲 戸)									
6 そ の 他	自動車駐車場施設		敷地内 台		隔 地 台						
	自転車駐車場施設		m ²		台						
	清 掃 施 設		可燃物 箇所		不燃物 箇所		資源 箇所				
連 絡 先	電話 担当										

(集)

事前協議変更申請書

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第5条の2に基づき、次のとおり事業内容の変更を申請します。

1. 事前協議完了 年 月 日 八整開第 号

2. 事業計画地 八王子市

3. 変更内容

項 目	変 更 前	変 更 後
事業計画地面積		
建 築 面 積		
延 床 面 積 建 築 戸 数		
構 造 及 び 階 数		
そ の 他		

4. 変更理由

5. 添付図書 「事前協議所管との調整・確認報告書」・案内図・変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

事前協議所管との調整・確認報告書

年 月 日

①事 業 者 _____

②事 業 計 画 地 八王子市 _____

③事前協議完了年月日 _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 八整開第 _____ 号

④所管名	⑤再協議	⑥手続き	⑦確認日	⑧担当者
開発指導課	必要・不要		/	
_____清掃事業所	必要・不要		/	
道路交通部	必要・不要		/	
水環境整備課	必要・不要		/	
水再生施設課	必要・不要		/	
下水道課	必要・不要		/	
都市計画課	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
	必要・不要		/	
			/	

※上記①～⑧にご記入願います。

※必要に応じ所管名を追加してください。

（集）

事前協議取下届

年 月 日

八王子市長

殿

事業者 住 所

氏 名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第6条の規定に基づき、事前協議申請を
下記の理由により取下げます。

事前協議受付

年 月 日

八整開第

号

事業計画地

八王子市

建築物の 1. 用途

2. 構造・規模

3. 戸 数

4. その他

取下げ理由

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

(集)

地 位 の 承 継 届

年 月 日

八王子市長

殿

新事業者 住所

氏名

八王子市集合住宅等建築指導要綱第7条の規定に基づき、下記の事業を承継したので届け出ます。

記

1. 旧事業者 住所
氏名

2. 事前協議受付 年 月 日 八整開第 号

3. 事業計画地 八王子市

事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること

第 7 号様式（建築計画のお知らせ）

90 cm以上

建築計画のお知らせ				
建築物の名称				
事業計画地の 地名・地番		八王子市		
建築物の概要	用途		敷地面積	
	建築面積		延べ面積	
	構造		基礎工法	
	階数	地上階地下階	高さ	
着工予定		年 月 日	完了予定	年 月 日
事業者 住所・氏名		TEL		
設計者 住所・氏名		TEL		
施工者 住所・氏名		TEL		
標識設置 年月日		年 月 日		
この標識は、八王子市集合住宅等建築指導要綱第 8 条の規定に基づき設置したものです。 上記建築計画についての説明の申出は下記へ御連絡ください。 連絡先 TEL				

90 cm以上

(集)

標 識 設 置 届

年 月 日

八王子市長

殿

事業者 住所

氏名

下記建築物にかかる標識を 年 月 日に設置したので、
八王子市集合住宅等建築指導要綱第8条の規定に基づき届け出
ます。

建築物の名称					
設計者住所・氏名					
施工者住所・氏名					
建築物の位置	地名・地番	八王子市			
	用途地域				
主要用途			工事種別	新築・増築・その他	
計画建築物に係る	高さ		階数	地上 階 地下 階	
	構造		基礎工法		
項 目		計画にかかる部分	以外の部分	合計	
敷地面積					
建築面積					
延べ面積					

事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

- 9 -

第9号様式（近隣周知報告書）別表 一覧表

番号	日 時	住 所	氏 名	区 分
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）
	① ② ③			所有者・占有者・ その他（ ）

※ 日時には、近隣住民と接触をした又は試みた日時を記入してください。

※ 公図または住宅地図に、敷地境界から建築物の2倍を図示し、その範囲にかかる関係宅等に付番して、この表の番号と整合させてください。

第9号様式（近隣周知報告書）別紙 概要書

概 要 書 (集)				
1. 事業者	住 所			
	(ふりがな) 氏 名		TEL	
2. 代理人	住 所			
	(ふりがな) 氏 名		TEL	
3. 工事施工者	住 所			
	(ふりがな) 氏 名		TEL	
4. 事業計画地	八王子市			
5. 建築物概要	建築物用途		敷地面積	
	建築面積		延べ床面積	
	構 造		基礎工法	
	階 数	地上 階・地下 階	高 さ	
6. 工事期間	着工予定日	年 月 日		
	完了予定日	年 月 日		
7. 説明図書	案内図・工事用車両運行予定図・配置図・立面図・給排水ガス取込図 時刻日影図（建築基準法第56条の2において必要な場合（測定高さGL±0で作図のこと）） その他（ ）			
〔連絡先〕 電話 担当				

（ 集 ）		
工 事 着 手 届		
年 月 日		
八 王 子 市 長 殿 事 業 者 住 所 氏 名		
八王子市集合住宅等建築指導要綱第 32 条の規定に基づき、下記の とおり工事に着手します。		
事前協議結果通知書 交付年月日・番号	年 月 日 八 整 開 第 号	
工 事 着 手 年 月 日	年 月 日	
工事完了予定年月日	年 月 日	
事 業 計 画 地	八 王 子 市	
建 築 物 の 用 途 ・ 計 画 戸 数		
施 工 業 者 及 び 現 場 管 理 者	住 所	
	会 社 名	電 話 F a x
	現 場 管 理 者 氏 名	現 場 電 話 現 場 F a x

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

（ 集 ） 工 事 完 了 届 年 月 日 八 王 子 市 長 殿 事 業 者 住 所 氏 名 八王子集合住宅等建築指導要綱第 33 条の規定に基づき、下記工事が完了したので届け出ます。	
事前協議結果通知書 交付年月日・番号	年 月 日 八 整 開 第 号
工 事 完 了 年 月 日	年 月 日
事 業 計 画 地	八 王 子 市
建 築 物 の 用 途 規 模 戸 数	
※ 検 査 年 月 日 年 月 日 ※ 検 査 状 況 良 ・ 否 （ １ ） 印 / 確 認 （ ２ ） 印 / 確 認	

※別紙 完了に伴う検査状況調書（集合）を添付すること。

※印がある欄は記入しないこと。

●事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

完了に伴う検査状況調書（集合）

① 事前協議所管の検査状況

担 当 課		電 話	検査担当者	検査予定日	開発指導課確認	検査状況	備 考
資 源 循 環 部 ごみ減量対策課	各清掃事業所	戸吹 691-2891 館 665-2531 南大沢 674-0551		年 月 日	年 月 日	良 否	
都市づくり公社	下水道事務所	648-9136		年 月 日	年 月 日	良 否	
環 境 部	環 境 保 全 課	620-7268		年 月 日	年 月 日	良 否	
生 活 安 全 部	防 災 課	620-7208		年 月 日	年 月 日	良 否	
道 路 交 通 部	交 通 事 業 課	620-7410		年 月 日	年 月 日	良 否	
市民活動推進部	協 働 推 進 課	620-7401		年 月 日	年 月 日	良 否	
水 循 環 部	水環境整備課	620-7388		年 月 日	年 月 日	良 否	
				年 月 日	年 月 日	良 否	

※各担当者と検査予定日を調整のうえ、太線内を記入してください。

② 協力金（公園・学校）の納入状況

協 力 金 の 有 無	協 力 金 額	納 入 済 金 額	納 付 日	開 発 指 導 課 確 認	備 考
有 無（公園）	¥	¥	年 月 日	年 月 日	納入通知書兼領収書の写しを添付
有 無（学校）	¥	¥	年 月 日	年 月 日	納入通知書兼領収書の写しを添付

(集)		
変 更 届		
年 月 日		
八王子市長 殿		
事業者 住所		
氏名		
八王子市集合住宅等建築指導要綱細則第 2 条第 3 項に基づき、軽微な変更を届け出ます。		
1. 事前協議番号 年 月 日 八整開第 号		
2. 事業計画地 八王子市		
3. 変更内容		
項 目	変 更 前	変 更 後
4. 変更理由		
5. 添付図書 「事前協議所管との調整・確認報告書」と変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。		

※事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。