

# 八王子市集合住宅等建築指導要綱

## 申請書様式集

令和2年(2020年)7月1日

まちなみ整備部開発指導課

### 目次

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 第1号様式(事前協議申請書).....       | 1  |
| 第2号様式(計画概要書).....         | 2  |
| 第3号様式(事前協議変更申請書).....     | 3  |
| 第5号様式(事前協議取下書).....       | 4  |
| 第6号様式(地位の承継届).....        | 5  |
| 第7号様式(建築計画のお知らせ).....     | 6  |
| 第8号様式(標識設置届).....         | 7  |
| 第9号様式(近隣周知報告書).....       | 8  |
| 第9号様式(近隣周知報告書)別紙 一覧表..... | 9  |
| 第11号様式(工事着手届).....        | 10 |
| 第12号様式(工事完了届).....        | 11 |
| 第14号様式(変更届).....          | 13 |

（集　　）

事前協議申請書

年　月　日

八王子市長

殿

事業者　住所

氏名

印

八王子市集合住宅等建築指導要綱第5条の規定に基づく事前協議を申請します。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

| 計 画 概 要 書        |               |       |  |     |  |    |    |
|------------------|---------------|-------|--|-----|--|----|----|
| 1<br>事 業 者       | 住 所           |       |  |     |  |    |    |
|                  | (ふりがな)<br>氏 名 |       |  |     | TEL  |    |    |
| 2<br>代 理 人       | 住 所           |       |  |     |  |    |    |
|                  | (ふりがな)<br>氏 名 |       |  |     | TEL  |    |    |
| 3<br>工 事 施 工 者   | 住 所           |       |  |     |  |    |    |
|                  | (ふりがな)<br>氏 名 |       |  |     | TEL  |    |    |
| 4<br>事 業 計 画 地   | 八王子市          |       |  |     |  |    |    |
| 5<br>事 業 地 の 現 況 |               |       | (1)  |     | (2)  |    |    |
|                  | 区域区分          |       | <input type="checkbox"/> 市街化区域・ <input type="checkbox"/> 調整区域  |     | <input type="checkbox"/> 市街化区域・ <input type="checkbox"/> 調整区域  |    |    |
|                  | 用途地域          |       | <input type="checkbox"/> 一低 <input type="checkbox"/> 二低 <input type="checkbox"/> 一中 <input type="checkbox"/> 二中<br><input type="checkbox"/> 一住 <input type="checkbox"/> 二住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商<br><input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専<br><input type="checkbox"/> 指定なし |     | <input type="checkbox"/> 一低 <input type="checkbox"/> 二低 <input type="checkbox"/> 一中 <input type="checkbox"/> 二中<br><input type="checkbox"/> 一住 <input type="checkbox"/> 二住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商<br><input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専<br><input type="checkbox"/> 指定なし |    |    |
|                  | 建ぺい率 (%)      |       | <input type="checkbox"/> 40・ <input type="checkbox"/> 60・ <input type="checkbox"/> 80・( )  |     | <input type="checkbox"/> 40・ <input type="checkbox"/> 60・ <input type="checkbox"/> 80・( )  |    |    |
|                  | 容積率 (%)       |       | <input type="checkbox"/> 80・ <input type="checkbox"/> 200・ <input type="checkbox"/> 300・( )  |     | <input type="checkbox"/> 80・ <input type="checkbox"/> 200・ <input type="checkbox"/> 300・( )  |    |    |
|                  | 高度<br>地区      | 種 別   | <input type="checkbox"/> 一高・ <input type="checkbox"/> 二高・ <input type="checkbox"/> 三高・ <input type="checkbox"/> 無  |     | <input type="checkbox"/> 一高・ <input type="checkbox"/> 二高・ <input type="checkbox"/> 三高・ <input type="checkbox"/> 無  |    |    |
|                  |               | 高さの限度 | <input type="checkbox"/> 有 (10m)・ <input type="checkbox"/> 無※<br>※都市計画法に限る   |     | <input type="checkbox"/> 有 (10m)・ <input type="checkbox"/> 無※<br>※都市計画法に限る   |    |    |
|                  | 防火地域          |       | <input type="checkbox"/> 防火・ <input type="checkbox"/> 準防火・ <input type="checkbox"/> 指定なし   |     | <input type="checkbox"/> 防火・ <input type="checkbox"/> 準防火・ <input type="checkbox"/> 指定なし   |    |    |
|                  | 地区計画          |       | <input type="checkbox"/> 有 ( ) 地区・ <input type="checkbox"/> 無  |     | <input type="checkbox"/> 有 ( ) 地区・ <input type="checkbox"/> 無  |    |    |
|                  | 居住誘導区域        |       | <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部  |     | <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部  |    |    |
|                  | 都市機能誘導区域      |       | <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部  |     | <input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外 ・ <input type="checkbox"/> 一部  |    |    |
|                  | その他法令上の制限     |       |  |     |  |    |    |
| 6<br>建 築 計 画     | 敷地面積          | ㎡     | 計画建ぺい率   | %   | 最高高さ   | m  |    |
|                  | 建築面積          | ㎡     | 計画容積率  | %   | 最高軒高   | m  |    |
|                  | 延べ床面積         | ㎡     | 建築物の用途   |     |  |    |    |
|                  | 構造・規模         | 造     |  |     | 階建   |    |    |
|                  | 計画戸数          | 戸 (棟) |  |     | 最低専用床面積  | ㎡  |    |
|                  | 内 訳           | 住 居   |  | 戸   | 店 舗  |    | 戸  |
|                  |               | 事務所   |  | 戸   | その他  |    | 戸  |
|                  | 形 態           | 世 帯   |  | 戸   | ワンルーム  |    | 戸  |
| (賃貸              |               |       | 戸  | 分譲  |  | 戸) |    |
| 7<br>そ の 他       | 駐車施設          | 敷地内   |  | 台   | 隔 地  |    | 台  |
|                  | 自転車置き場        |       |  | ㎡   |  |    | 台  |
|                  | 清掃施設          | 可燃物   | 箇所   | 不燃物 | 箇所   | 資源 | 箇所 |
| 連 絡 先            | 電 話           |       |  | 担 当 |  |    |    |

(集)

## 事前協議変更申請書

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住所

氏名 印

八王子市集合住宅等建築指導要綱第5条に基づき、次のとおり事業内容の変更を申請します。

1. 事前協議完了 年 月 日 八整開収第 号
2. 事業計画地 八王子市
3. 変更内容

| 項 目                | 変 更 前 | 変 更 後 |
|--------------------|-------|-------|
| 事業計画地面積            |       |       |
| 建 築 面 積            |       |       |
| 延 床 面 積<br>建 築 戸 数 |       |       |
| 構 造 及 び 階 数        |       |       |
| そ の 他              |       |       |

4. 変更理由

5. 添付図書 案内図・変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

(集)

# 事前協議取下届

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住 所

氏 名 印

八王子市集合住宅等建築指導要綱第6条の規定に基づき、事前協議申請を  
下記の理由により取下げます。

事前協議受付

年 月 日

八整開収第 号

事業計画地

八王子市

建築物の 1. 用途

2. 構造・規模

3. 戸数

4. その他

取下げ理由

---

---

---

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

(集)

# 地 位 の 承 継 届

年 月 日

八王子市長

殿

新事業者 住所

氏名

印

八王子市集合住宅等建築指導要綱第7条の規定に基づき、下記の事業を承継したので届け出ます。

## 記

1. 旧事業者 住所

氏名

印

2. 事前協議受付

年 月 日

八整開収第 号

3. 事業計画地

八王子市

事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること

## 第7号様式 (建築計画のお知らせ)

90 cm以上

| 建築計画のお知らせ  |      |           |      |       |
|--|------|-----------|------|-------|
| 建築物の名称   |      |           |      |       |
| 事業計画地の<br>地名・地番  |      | 八王子市      |      |       |
| 建築物の<br>概要   | 用途   |           | 敷地面積 |       |
|  | 建築面積 |           | 延べ面積 |       |
|  | 構造   |           | 基礎工法 |       |
|  | 階数   | 地上 階 地下 階 | 高さ   |       |
| 着工予定   |      | 年 月 日     | 完了予定 | 年 月 日 |
| 事業者<br>住所・氏名   |      | TEL       |      |       |
| 設計者<br>住所・氏名   |      | TEL       |      |       |
| 施工者<br>住所・氏名   |      | TEL       |      |       |
| 標識設置<br>年月日  |      | 年 月 日     |      |       |
| <p>この標識は、八王子市集合住宅等建築指導要綱第8条の規定に基づき設置したものです。</p> <p>上記建築計画についての説明の申出は下記へ御連絡ください。</p> <p>連絡先 TEL</p> |      |           |      |       |

90  
cm  
以上

（集）

標 識 設 置 届

年 月 日

八王子市長 殿

事業者 住所

氏名

下記建築物にかかる標識を 年 月 日に設置したので、  
八王子市集合住宅等建築指導要綱第8条の規定に基づき届け出  
ます。

|   |          |       |              |
|---|----------|-------|--------------|
| 建築物の名称                                    |          |       |              |
| 設計者住所・氏名                                  |          |       |              |
| 施工者住所・氏名                                  |          |       |              |
| の<br>建<br>築<br>敷<br>地<br>の<br>位<br>置      | 地名・地番    | 八王子市  |              |
|   | 用途地域     |       |              |
| 主要用途                                      |          | 工事種別  | 新築・増築・その他    |
| る<br>計<br>画<br>に<br>係<br>る<br>建<br>築<br>物 | 高さ       | 階数    | 地上 階<br>地下 階 |
|   | 構造       | 基礎工法  |              |
| 項 目                                       | 計画にかかる部分 | 以外の部分 | 合計           |
| 敷地面積                                      |          |       |              |
| 建築面積                                      |          |       |              |
| 延べ面積                                      |          |       |              |

事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。





第9号様式（近隣周知報告書）別表 一覧表

| 番号 | 日時          | 住所 | 氏名 | 区分                 |
|----|-------------|----|----|--------------------|
|    | ①<br>②<br>③ |    |    | 所有者・占有者・<br>その他（ ） |
|    | ①<br>②<br>③ |    |    | 所有者・占有者・<br>その他（ ） |
|    | ①<br>②<br>③ |    |    | 所有者・占有者・<br>その他（ ） |
|    | ①<br>②<br>③ |    |    | 所有者・占有者・<br>その他（ ） |
|    | ①<br>②<br>③ |    |    | 所有者・占有者・<br>その他（ ） |
|    | ①<br>②<br>③ |    |    | 所有者・占有者・<br>その他（ ） |
|    | ①<br>②<br>③ |    |    | 所有者・占有者・<br>その他（ ） |
|    | ①<br>②<br>③ |    |    | 所有者・占有者・<br>その他（ ） |
|    | ①<br>②<br>③ |    |    | 所有者・占有者・<br>その他（ ） |
|    | ①<br>②<br>③ |    |    | 所有者・占有者・<br>その他（ ） |
|    | ①<br>②<br>③ |    |    | 所有者・占有者・<br>その他（ ） |
|    | ①<br>②<br>③ |    |    | 所有者・占有者・<br>その他（ ） |
|    | ①<br>②<br>③ |    |    | 所有者・占有者・<br>その他（ ） |

※ 日時には、近隣住民と接触をした又は試みた日時を記入してください。

※ 公図または住宅地図に、敷地境界から建築物の2倍を図示し、その範囲にかかる関係宅等に付番して、この表の番号と整合させてください。

第9号様式（近隣周知報告書）別紙 概要書

| 概 要 書 (集) |  |           |       |
|-----------|--|-----------|-------|
| 1. 事業者    | 住 所  |           |       |
|           | (ふりがな)<br>氏 名  | TEL       |       |
| 2. 代理人    | 住 所  |           |       |
|           | (ふりがな)<br>氏 名  | TEL       |       |
| 3. 工事施工者  | 住 所  |           |       |
|           | (ふりがな)<br>氏 名  | TEL       |       |
| 4. 事業計画地  | 八王子市   |           |       |
| 5. 建築物概要  | 建築物用途  |           | 敷地面積  |
|           | 建築面積   |           | 延べ床面積 |
|           | 構 造  |           | 基礎工法  |
|           | 階 数  | 地上 階・地下 階 | 高 さ   |
| 6. 工事期間   | 着工予定日  | 年 月 日     |       |
|           | 完了予定日  | 年 月 日     |       |
| 7. 説明図書   | 案内図・工事用車両運行予定図・配置図・立面図・給排水取込図<br>日影図（建築基準法第56条の2において必要な場合）<br>その他（ ） |           |       |
| 〔連絡先〕     |  |           |       |
| 電話        |  | 担当        |       |

|        |     |     |     |     |
|--------|-----|-----|-----|-----|
| 供<br>覧 | 課 長 | 主 査 | 主 任 | 課 員 |
|        |     |     |     |     |

|   |  |
|---|--|
| ( 集 )   |  |
| 工 事 着 手 届   |  |
| 年 月 日   |  |
| 八王子市長   | 殿  |
|   | 事業者 住所   |
|   | 氏名   |
|   | 印  |
| <p>八王子市集合住宅等建築指導要綱第 32 条の規定に基づき、下記のとおり工事に着手します。</p> |  |
| 事前協議結果通知書<br>交付年月日・番号                               | <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>年 月 日</span> <span>八 整 開 収 第 号</span> </div> |
| 工事着手年月日   | 年 月 日  |
| 工事完了予定年月日   | 年 月 日  |
| 事業計画地   | 八王子市   |
| 建築物の用途・戸数   |  |
| 工事施工責任者<br>連絡先                                      |  |

※ 事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

第 12 号様式 (工事完了届)

|        |     |     |     |     |
|--------|-----|-----|-----|-----|
| 供<br>覧 | 課 長 | 主 査 | 主 任 | 課 員 |
|        |     |     |     |     |

|   |               |
|---|---------------|
| ( 集 )   |               |
| 工 事 完 了 届                                     |               |
| 年 月 日   |               |
| 八王子市長 殿                                       |               |
| 事業者 住所  |               |
| 氏名 印  |               |
| 八王子集合住宅等建築指導要綱第 33 条の規定に基づき、下記工事が完了したので届け出ます。 |               |
| 事前協議結果通知書<br>交付年月日・番号                         | 年 月 日 八整開収第 号 |
| 工事完了年月日                                       | 年 月 日         |
| 事業計画地   | 八王子市          |
| 建築物の用途<br>規模<br>戸数                            |               |
| ※検査年月日  | 年 月 日         |
| ※検査状況 良・否 ( 1 )                               | 印 / 確認        |
| ( 2 )   | 印 / 確認        |

※別紙 完了に伴う検査状況調書 (集合) を添付すること。

※印がある欄は記入しないこと。

●事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。

## 完了に伴う検査状況調書（集合）

① 事前協議所管の検査状況

| 担 当 課            | 電 話   | 検査担当者 | 検査予定日 | 開発指導課確認 | 検査状況 | 備 考 |
|------------------|---|-------|-------|---------|------|-----|
| 資源循環部<br>ごみ減量対策課 | 各清掃事業所<br>戸吹 691-2891<br>館 665-2531<br>南大沢 674-0551 |       | 年 月 日 | 年 月 日   | 良 否  |     |
| 都市づくり公社          | 下水道事務所<br>648-9381                                  |       | 年 月 日 | 年 月 日   | 良 否  |     |
| 環 境 部            | 環境保全課<br>620-7268                                   |       | 年 月 日 | 年 月 日   | 良 否  |     |
| 生活安全部            | 防 災 課<br>620-7207                                   |       | 年 月 日 | 年 月 日   | 良 否  |     |
| 道 路 交 通 部        | 交通事業課<br>620-7410                                   |       | 年 月 日 | 年 月 日   | 良 否  |     |
| 市民活動推進部          | 協働推進課<br>620-7401                                   |       | 年 月 日 | 年 月 日   | 良 否  |     |
| 水 循 環 部          | 水環境整備課<br>620-7388                                  |       | 年 月 日 | 年 月 日   | 良 否  |     |
|                  |   |       | 年 月 日 | 年 月 日   | 良 否  |     |

※各担当者と検査予定日を調整のうえ、太線内を記入してください。

② 協力金（公園・学校）の納入状況

| 協力金の有無  | 協 力 金 額 | 納 入 済 金 額 | 納 付 日 | 開発指導課確認 | 備 考             |
|---------|---------|-----------|-------|---------|-----------------|
| 有 無（公園） | ¥       | ¥         | 年 月 日 | 年 月 日   | 納入通知書兼領収書の写しを添付 |
| 有 無（学校） | ¥       | ¥         | 年 月 日 | 年 月 日   | 納入通知書兼領収書の写しを添付 |

(集)

# 変 更 届

年 月 日

八王子市長

殿

事業者 住所

氏名

印

八王子市集合住宅等建築指導要綱細則第 2 条第 3 項に基づき、軽微な変更を届け出ます。

1. 事前協議番号 年 月 日 八整開収第 号

2. 事業計画地 八王子市

3. 変更内容

| 項 目 | 変 更 前 | 変 更 後 |
|-----|-------|-------|
|     |       |       |
|     |       |       |
|     |       |       |

4. 変更理由

5. 添付図書 変更内容を示す図書を添付し、変更箇所を朱書してください。

※事業者が法人である場合には、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。