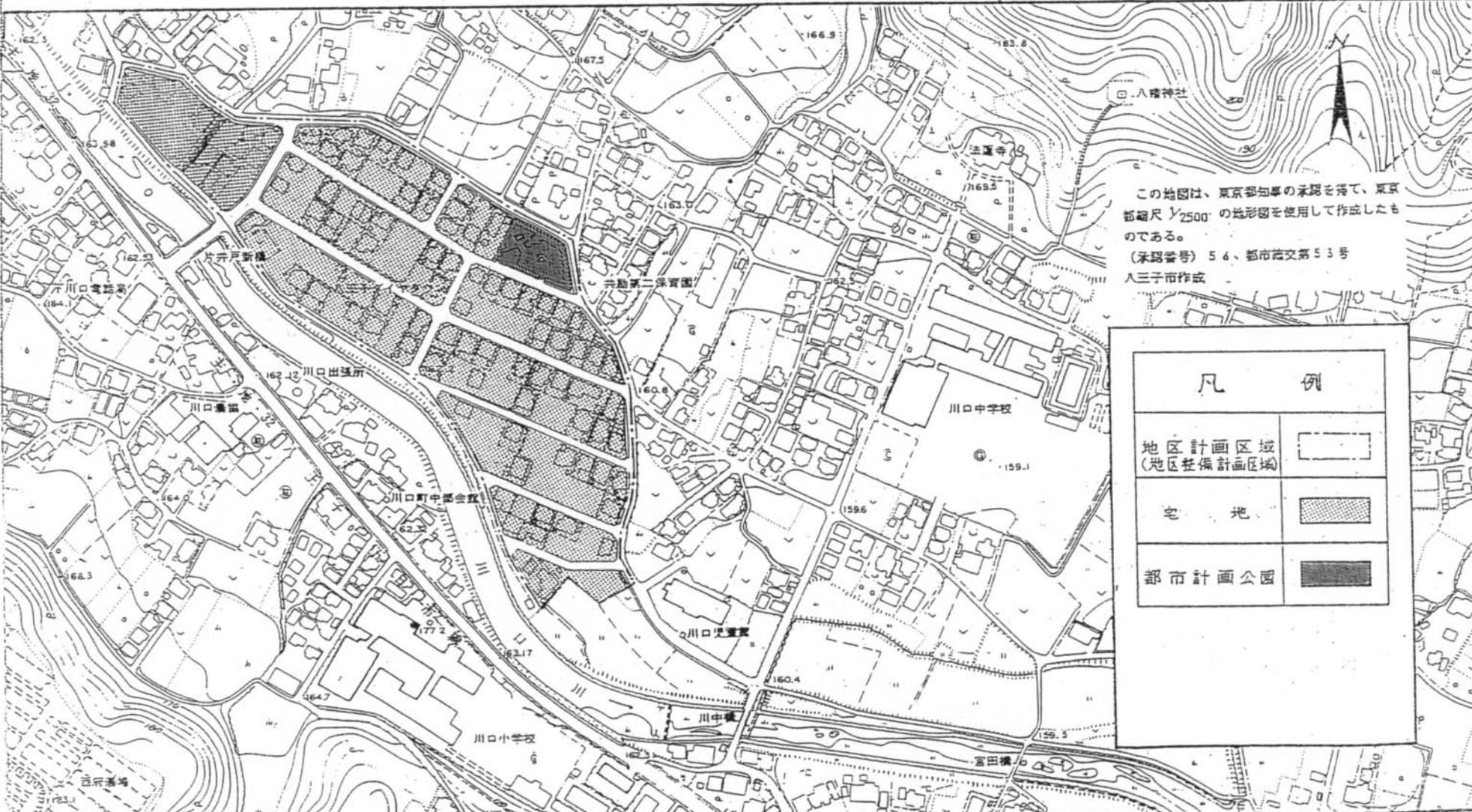


# 八王子都市計画

## ダイヤタウン地区地区計画計画図

八王子市川口町地内

確認	昭和59年8月20日
所管部課名	地域計画部 地区開発計画課



この地図は、東京都知事の承認を得て、東京  
都縮尺 1/2500 の地形図を使用して作成したも  
のである。  
(承認番号) 56、都市計交第53号  
八王子市作成

凡 例	
地区計画区域 (地区整備計画区域)	
宅 地	
都市計画公園	

八王子都市計画地区計画の決定〔八王子市決定〕

都市計画ダイヤタウン地区地区計画を次のように決定する。

名 称		ダイヤタウン地区地区計画	
位 置		八王子市川口町地内	
面 積		約4.1ha	
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	当地区は八王子市中心市街地の北西部に位置し、宅地開発による計画的な土地利用及び適正な地区施設の配置により、低層の一戸建住宅地として既に良好な住環境が形成されている。 そこで、本計画により良好な住環境の保全を図るとともに、安全でうるおいのある住宅地として発展させる	
	土地利用の方針	良好な住環境を有する低層の一戸建住宅地として土地の利用を図る。個々の敷地にあつては、かき、さくの生け垣化を進め、宅地まわりから緑の輪を広げる。	
	地区施設の整備方針	住区幹線をはじめとする地区内道路が、鳥栖公園（都市計画公園2・2・78）とともに一体として配置されているので、これらの機能が損なわれないよう維持、保全を図る。	
	建築物等の整備方針	良好な住環境を有する低層の一戸建住宅地として保全するため、建築物の用途、建築物の敷地面積の最低限度及び建築物の高さの最高限度を定め、建築行為を誘導、規制する。	
地 区	位 置	八王子市川口町地内	
	面 積	約4.1ha	
区域の整備計画	建築物等に関する事項	建築物の用途の制限	次の各号に掲げる建築物及びこれらに附属する建築物以外の建築物は建築してはならない。 1. 住宅（長屋を除く。） 2. 診療所（患者の収容施設を有するものを除く。）
		建築物の敷地面積の最低限度	140㎡
		建築物の高さの最高限度	9m以下とし、かつ、軒の高さは7m以下としなければならない。
		かき又はさくの構造の制限	生け垣とする。 ただし、門柱又はブロック塀等で高さが1m以下のものは、この限りでない。

「区域は、計画図表示のとおり。」

<理由>

低層の一戸建住宅地として良好な住環境を将来にわたり保全するとともに、地区周辺で進行しつつあるスプロール化に対する市街地整序の核的要素となるよう地区計画を決定する。