　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ( 第 1 号 様 式 )

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　受　付　欄

別記様式第11の２（第43条の９関係）

地区計画の区域内における行為の届出書

　　　　　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日

八王子市長　　　　　　　　　殿

届出者　住所  
氏名　　　　　　　　　　　　　　　（電話番号）

都市計画法第５８条の２第１項の規定に基づき、

|  |  |
| --- | --- |
| 土地の区画形質の変更  　　建築物の建築又は工作物の建設  　　建築物等の用途の変更  　　建築物等の形態又は意匠の変更  　　木竹の伐採 | について、下記により届け出ます。 |

記

１　行為の場所　　八王子市

　　　　　　　　　（地区番号:　　　　　　　）（地区計画名：　　　　　　　　　　）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　 （区分名称：　　 　　　　　 　）

２　行為の着手予定日　　　令和　　　年　　　月　　　日

３　行為の完了予定日　　　令和　　　年　　　月　　　日

４　設計又は施行方法

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (1) 土地の区画形質の変更 | | | | 区域の面積 ㎡ | | | |
| (2) | (イ) 行為の種別　（建築物の建築・工作物の建設）（新築・改築・増築・移転） | | | | | | |
| 建築物の建築又は工作物の建設 | (ロ) |  | | 届 出 部 分 | 届出以外の部分 | | 合　　　計 |
| 設計の概要 | (ⅰ) 敷地面積 | |  |  | | ㎡ |
| (ⅱ) 建築又は建設面積 | | ㎡ | ㎡ | | ㎡ |
| (ⅲ) 延べ面積 | | ㎡  ( ㎡) | ㎡  ( ㎡) | | ㎡  ( ㎡) |
| (ⅳ) 高さ  地盤面から　　　　　　ｍ | | (ⅵ) 用　　途 | | | |
| (ⅴ) 緑化施設の面積 ㎡ | | (ⅶ) 垣又はさくの構造 | | | |
| (3) 建築物等の 用途の変更 | | | (イ) 変更部分の延べ面積 | (ロ) 変更前の用途 | | (ハ) 変更後の用途 | |
| ㎡ |  | |  | |
| (4) 建築物等の形態又は意匠の変更 | | | | 変更の内容 | | | |
| (5) 木竹の伐採 | | | | 伐採面積 ㎡ | | | |

備考

１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。

３　地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。

４　都市計画法第12条の９に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次によること。

(1)　当該建築物の建築については、(2)(ロ)(ⅲ)延べ面積欄の（　）の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。

(2)　当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(ⅰ)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(ⅲ)延べ面積の合計欄（同欄中の（　）は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄）についても記載すること。

５　同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。

６　緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。

＜連絡先＞

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 住所 |  |  | |
| 氏名 |  | 電話 |  |

＜注＞１．この届出書には、下表の図書及びその他参考となる事項を記載した図書を添付してください。

２．行為に着手する日の30日前までに、正副2部提出してください。ただし、副本には図書の添付は必要ありません。

３．建築確認申請等の他の手続を要する行為については、それらの手続に先だって届出を行ってください。

＜添付図書一覧表＞

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 行為の種別 | 図書 | 縮尺 | 備考 |
| 土地の区画  形質の変更 | 案内図 | 1／1,000以上 | 方位、道路及び目標となる地物を表示 |
| 区域図 | 1／1,000以上 | 当該行為を行う土地の区域及び当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示 |
| 設計図 | １／100以上 |  |
| ・　建築物の建築  ・　工作物の建設  ・　建築物又は工作物の用途の変更 | 案内図 | 1／1,000以上 | 方位、道路及び目標となる地物を表示 |
| 配置図 | １／100以上 | 敷地内における建築物又は工作物の位置を表示 |
| 立面図 | １／50以上 | 二面以上 |
| 平面図 | １／50以上 | 各階のもの（工作物の場合は不要） |
| 建築物又は工作物の形態又は意匠の変更 | 案内図 | 1／1,000以上 | 方位、道路及び目標となる地物を表示 |
| 配置図 | 1／100以上 | 敷地内における建築物又は工作物の位置を表示 |
| 立面図 | １／50以上 | 二面以上 |
| 木材の伐採 | 案内図 | 1／1,000以上 | 方位、道路及び目標となる地物を表示 |
| 区域図 | 1／1,000以上 | 当該行為を行う土地の区域を表示 |
| 施工図 | １／100以上 | 当該行為の施工方法を表示 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 決裁欄 | 課長 | 主査・担当主査 | 副主査・主任 | 係 |
|  |  |  |  |
| 審査欄 |  | | | |

八王子市まちなみ整備部建築指導課許認可担当

電話（０４２）６２０－７２６４（直通）