

西八王子駅周辺地区まちづくり方針(素案)について

1 報告趣旨

将来における基盤整備及び面的整備の方向性を定めるための「西八王子駅周辺地区まちづくり方針」について、素案を取りまとめたことから、その内容及びパブリックコメントの実施について報告する。

2 報告内容

(1) 策定の経緯

西八王子駅周辺地区は、駅周辺として高度利用が図られるべき都市計画決定をしているものの、駐車場等の低未利用地が多く、また西八王子駅北口では、都市計画決定している交通広場が未整備であることから、駅周辺地区にふさわしい土地利用の誘導を図るため。

(2) 計画の位置づけ

上位計画である「第3次八王子市都市計画マスタープラン」(令和6年12月策定予定)の内容を踏まえ、西八王子駅周辺を対象としたまちづくりの方針を示すものであり、この方針に基づき、当地区のまちづくり上の課題解決に向けて、都市計画や市街地整備等に関する具体的かつ戦略的な取組を示す。

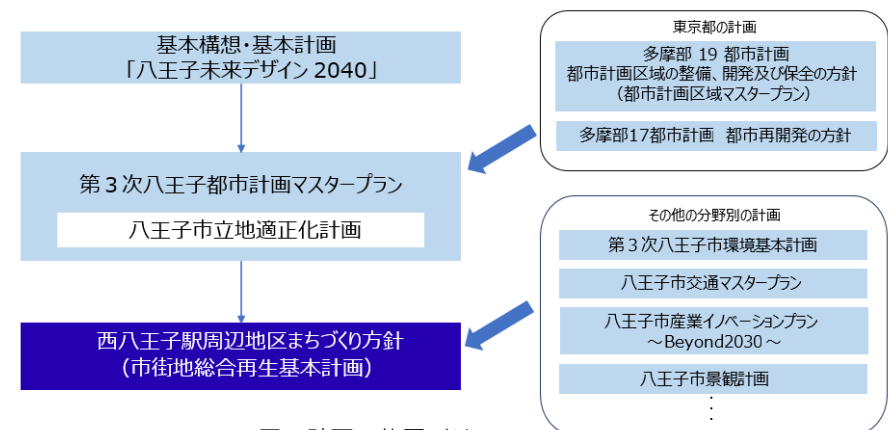


図 計画の位置づけ

(3) まちづくり方針の概要及び素案

別紙1 「西八王子駅周辺地区まちづくり方針【概要版】」

別紙2 「西八王子駅周辺地区まちづくり方針（素案）」

(4) パブリックコメントの実施

ア 期 間 令和6年(2024年)12月1日(日)から令和7年(2025年)1月6日(月)まで
イ 周知方法 広報はちおうじ12月1日号、市ホームページ、SNS
ウ 閲覧場所 土地利用計画課、市政資料室、各図書館、市民部各事務所、各市民センター、
市ホームページ
エ 提出方法 郵送、FAX、電子メール、土地利用計画課窓口への提出
オ 地域説明会 まちづくり方針の概要を説明し、意見交換する場として説明会を実施

日時		場所
令和6年(2024年)12月11日(水)	午後5時～6時30分	八王子市中央図書館
12月14日(土)	午前10時～11時30分	同上

(5) 今後のスケジュール

令和6年(2024年)11月 八王子市都市計画審議会へ報告
12月 パブリックコメントの実施
令和7年(2025年)2月 策定・公表