八王子市土地利用制度の活用方針及び八王子市用途地域等の指定方針・指定基準の改定(素案)について

1 報告趣旨

都市計画マスタープランの改定作業に伴い、将来都市構造や土地利用方針等の実現に向けた方策である、八王子市土地利用制度の活用方針及び八王子市用途地域等の指定方針・指定基準の改定について、並行して検討を進め、素案をまとめたことから、その内容について報告する。

2 報告内容

(1) 方針の位置付け

ア 八王子市土地利用制度の活用方針

近年の社会情勢の変化に伴う土地利用上の課題を踏まえた上で、用途地域をはじめ、様々な土地利用制度を複合的に選択・活用していく上での基本的な考え方を示すもの

イ 八王子市用途地域等の指定方針・指定基準

用途地域等を指定する際の基本的な方針や指定に関する基準を定めたもの

(2) 改定の概要及び改定素案

ア 八王子市土地利用制度の活用方針

別紙1 「八王子市土地利用制度の活用方針【改定のポイント】」

別紙2 「八王子市土地利用制度の活用方針(改定素案)」

イ 八王子市用途地域等の指定方針・指定基準

別紙3 「八王子市用途地域等の指定方針・指定基準【改定のポイント】」

別紙4 「八王子市用途地域等の指定基準・指定方針【新旧対照表】（改定素案）」

(3) パブリックコメントの実施

ア 期間 令和6年(2024年)8月1日(木)から8月30日(金)まで

イ 周知方法 広報はちおうじ7月15日号、市ホームページ、SNS

ウ 閲覧場所 都市計画課、市政資料室、各図書館、市民部各事務所、各市民センター、市ホームページ

エ 提出方法 郵送、FAX、電子メール、都市計画課窓口への提出

オ 地域説明会 改定の概要を説明し、意見交換する場として説明会を実施 ※開催場所で内容に変更はありません。

日 時		開催場所	
令和6年(2024年)8月3日(土)	午後	北部地域	加住市民センター
8月4日(日)	午前	西部地域	恩方市民センター
8月4日(日)	午後	西南部地域	長房市民センター
8月12日(月)	午前	中央地域	東京たま未来メッセ (東京都立多摩産業交流センター)
8月17日(土)	午前	東南部地域	北野市民センター
8月17日(土)	午後	東部地域	由木中央市民センター

(3) 今後のスケジュール

令和6年(2024年) 7月 八王子市都市計画審議会へ報告
 8月 パブリックコメントの実施
 11月 八王子市都市計画審議会へ諮問
 12月 改定・公表