

令和8年(2026年)2月13日  
厚生委員会  
報告事項資料  
健康医療部成人保健課

## 東京都八王子福祉園の建替えに伴う旧保健センター西寺方分室の無償譲渡について

### 1 報告趣旨

旧保健センター西寺方分室の土地及び建物を東京都に無償譲渡したことについて報告する。

### 2 報告内容

#### (1) 所在地

八王子市西寺方町 75 番 2 (旧保健センター西寺方分室)

#### (2) 土地・建物の概要

別紙参照

#### (3) 相手方

東京都

#### (4) 譲与契約日

令和8年(2026年)1月20日

#### (5) 無償譲渡する理由

ア 東京都が当該土地を隣接する東京都八王子福祉園と一体で活用する方針を示しているため

イ 地元要望を踏まえ、東京都が当該土地に地域住民との交流スペース等の整備を検討しているため

ウ 既存建物の解体費用が土地評価額を上回っており、今後資材や人件費の高騰が続き解体等に係る経費がさらに上昇する可能性が高く、更地にして土地処分を行うことは経済的に不合理であるため

(6) 譲渡に係る経費

東京都が全額負担する。(市の負担はなし)

(7) 経緯

平成 9 年 (1997 年) 4 月	東京都からの母子保健事業移管に伴い土地・建物を有償取得以降、保健センター西寺方分室として乳幼児健診等で使用
平成 23 年 (2011 年) 6 月	組織改正により保健福祉センター 3 館に機能を分散し、健診等での使用を終了以降、利活用について全庁で様々な活用方法を検討
平成 31 年 (2019 年) 1 月	行政財産としての用途を廃止し、普通財産に変更
令和 3 年 (2021 年) 3 月	東京都八王子福祉園の建て替えが決定
令和 4 年 (2022 年) 3 月	東京都を相手方として土地の整理の調整を開始

【参考】東京都八王子福祉園建替えの今後のスケジュール (予定)

令和 8 年 (2026 年)	解体工事实施設計
令和 9 年 (2027 年)	解体工事、新築基本設計
令和 10 年 (2028 年)	新築実施設計
令和 11~12 年 (2029~2030 年)	新築工事
令和 12 年 (2030 年)	竣工

## 土地・建物の概要

## ●土地

所在	八王子市西寺方町75番2
地積	702.39㎡

## ●建物

竣工	昭和47年（1972年）3月30日 （東京都八王子保健所西保健相談所として竣工）
構造	鉄骨造、2階建て 延床面積：378.37㎡ その他、倉庫、キュービクル、浄化槽等

## ●取得経費等【平成9年（1997年）4月】

5,100万円（土地 3,520万円・建物 1,580万円）

## ●残存価額（固定資産台帳の数値）

土地 3,520万円・建物382万円

## ●土地評価額及び建物等処分費

土地評価額 4,547万円（不動産評価額を基に算定）  
既存建物等処分費 5,036万円  
（解体費 4,730万円・廃棄物処分費 306万円）

## ●配置図



## ●接道状況

