

## 一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録

会 議 名	令和5年度（2023年度）第2回一般及び指名競争入札業者選定委員会	
日 時	令和5年（2023年）5月25日（木） 午後1時11分から午後2時24分まで	
場 所	八王子市役所 本庁舎 特別会議室	
出席者氏名	委 員	木内副市長、契約資産部長、経営改革担当部長、建築管理担当部長、資源循環部長、水循環部長、まちなみ整備部長、学校教育部長
	説 明 者	契約資産部建築課長、市民活動推進部学園都市文化課長、学校教育部学校施設課長、契約資産部庁舎管理課長、資源循環部戸吹クリーンセンター所長、拠点整備部市街地整備課長、水循環部水再生施設課長、拠点整備部区画整理課長、道路交通部路政課長
	事務局等	契約課長、物品契約・管理担当主査、工事契約担当主査 検査課長、検査課主査
欠 席 者 氏 名	法務文書担当部長、道路交通部長	
議 題	<p>1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式 施工能力評価型、工事成績評価型及び価格競争）</p> <p>(1) れんが通り道路改修（その2）工事</p> <p>(2) 八王子市幹線1級36号線道路舗装工事</p> <p>(3) 片倉つどいの森公園駐車場改修工事</p> <p>(4) 八王子市立第五中学校外1校体育館空調機設置工事</p> <p>(5) 八王子市立七国中学校外1校体育館空調機設置工事</p> <p>(6) 教育センター空調設備改修工事</p> <p>(7) 本庁舎浸水対策屋内雨水排水設備その他工事</p> <p>(8) 市道元八王子63号線道路舗装その2工事</p> <p>(9) 八王子市芸術文化会館大規模改修電気設備工事</p> <p>2 業者選定</p> <p>(1) 戸吹地区防災拠点施設整備基本設計委託</p> <p>(2) 2024年度版家庭用ごみ・資源物収集カレンダー作成委託</p> <p>(3) 片倉町1077番地先外下水道長寿命化対策詳細設計委託</p> <p>(4) 北野ポンプ場汚水ポンプNo.2修繕</p> <p>(5) 上野第二地区土地区画整理事業換地処分通知等作成業務委託</p> <p>(6) 中野西土地区画整理事業換地設計準備等委託</p> <p>(7) 道路設計委託（単価契約）</p> <p>(8) 市立第五小学校外20校及び1施設警備業務委託</p> <p>(9) 市立第三小学校外19校警備業務委託</p> <p>(10) 市立由木中央小学校外20校警備業務委託</p> <p>(11) 市立第一小学校外20校警備業務委託</p>	

	<p>(12) 市立元八王子小学校外 21 校警備業務委託</p> <p>(13) 市立第一小学校外 105 校及び 2 施設点検委託</p> <p>(14) 八王子市旭町都市型広場パーゴラ・倉庫等新築工事</p> <p>3 業者の選定について（プロポーザル方式）</p> <p>(1) 令和 5 年度（2023 年度）路面下点検業務委託</p> <p>4 一者指定随意契約</p> <p>(1) 住民記録システム再構築 EUC 等作成委託</p> <p>(2) 戸吹清掃工場自動クレーン制御装置更新工事</p> <p>(3) 境界調査資料作成委託（単価契約）</p> <p>(4) 境界確定測量委託（単価契約）</p>
公開・非公開の別	非 公 開
非 公 開 の 理 由	八王子市情報公開条例第 8 条第 6 号
配 布 資 料 名	一般及び指名競争入札業者選定審議資料及び事業内容説明資料、会議録、審議事項入札結果
審 議 の 内 容	<p>1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式 施工能力評価型、工事成績評価型及び価格競争）</p> <p>(1) れんが通り道路改修（その 2）工事  主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 一般土木工事に登録のある者</p> <p>イ 市内又は準市で総合評点が一般土木工事 790 点以上の者</p> <p>ウ 土木工事業又はとび・土工工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土工工事業）を配置できること。</p> <p>オ 過去 7 年間に土木工事の官公庁実績で 1 件 3,000 万円以上の実績を有すること。</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は 5 件以上、準市の者は 3 件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。  また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(2) 八王子市幹線 1 級 36 号線道路舗装工事  主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 道路舗装工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>(ア) 市内で総合評点が道路舗装工事 690 点以上の者</p> <p>(イ) 準市で総合評点が道路舗装工事 790 点以上の者</p> <p>ウ ほ装工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（ほ装工事業）を配置できること。</p>

	<p>オ 過去7年間に土木工事の官公庁実績で1件3,000万円以上の実績を有すること。</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(3) 片倉つどいの森公園駐車場改修工事        主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 一般土木工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>(ア) 市内で総合評点が一般土木工事690点以上の者</p> <p>(イ) 準市で総合評点が一般土木工事790点以上の者</p> <p>ウ 土木工事業又はとび・土工工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土工工事業）を配置できること。</p> <p>オ 過去7年間に土木工事の官公庁実績で1件3,000万円以上の実績を有すること。</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(4) 八王子市立第五中学校外1校体育館空調機設置工事</p> <p>(5) 八王子市立七国中学校外1校体育館空調機設置工事</p> <p>(6) 教育センター空調設備改修工事        主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 空調工事に登録のある者</p> <p>イ 市内又は準市で総合評点が空調工事730点以上の者</p> <p>ウ 管工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（管工事業）を配置できること。</p> <p>オ 過去7年間に空調工事の官公庁実績で1件2,500万円以上の実績を有すること。</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の空調工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(7) 本庁舎浸水対策屋内雨水排水設備その他工事        主な資格要件を次のとおりとする。</p>
--	--

	<p>ア 給排水衛生工事に登録のある者</p> <p>イ 市内又は準市で総合評点が給排水衛生工事730点以上の者</p> <p>ウ 管工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（管工事業）を配置できること。</p> <p>オ 過去7年間に給排水衛生工事の官公庁実績で1件2,500万円以上の実績を有すること。</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の給排水衛生工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(8) 市道元八王子63号線道路舗装その2工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 一般土木工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>(ア) 市内で総合評点が一般土木工事690点以上790点未満の者</p> <p>(イ) 市内で総合評点が一般土木工事790点以上で、過去7年間に土木工事の官公庁実績で1件3,000万円以上の実績がない者</p> <p>ウ 土木工事業又はとび・土工工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土工工事業）を配置できること。</p> <p>オ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が5件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(9) 八王子市芸術文化会館大規模改修電気設備工事</p> <p>本工事は、混合入札の対象工事であり、主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>(I) 単体企業</p> <p>ア 電気工事に登録がある者</p> <p>イ 市内又は準市で総合評点が電気工事730点以上の者</p> <p>ウ 電気工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 監理技術者又は主任技術者（電気工事業）を専任で配置できること。</p> <p>オ 過去10年間に発注工事と同規模以上の電気工事の官公庁実績を有すること。</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の電気工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>(II) 特定建設工事共同企業体</p> <p>ア 2JV3JV第一グループ</p> <p>(ア) 電気工事に登録がある者</p> <p>(イ) 次のいずれかに該当する者</p>
--	--

	<p>a 市内又は準市で総合評点が電気工事730点以上の者  b 市外で総合評点が電気工事1000点以上の者  (ウ) 電気工事業の特定建設業許可を有する者  (エ) 監理技術者又は国家資格を有する主任技術者（電気工事業）を専任で配置できること。  (オ) 過去10年間に1億円以上の電気工事の官公庁実績を有すること。  (カ) 開札日現在、八王子市発注の電気工事の手持工事が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上、市外の者は1件以上ないこと。  (キ) 建設共同企業体代表者は施工能力のより大きい者である（経審点数で判断する）こと。</p> <p>イ 2JV（第二グループ）、3JV（第二グループ、第三グループ）  (ア) 電気工事に登録がある者  (イ) 市内で総合評点が電気工事730点以上の者  (ウ) 電気工事業の特定又は一般建設業許可を有する者  (エ) 監理技術者又は国家資格を有する主任技術者（電気工事業）を専任で配置できること  (オ) 開札日現在、八王子市発注の電気工事の手持工事件数が5件以上ないこと。  (カ) 建設共同企業体代表者は施工能力のより大きい者である（経審点数で判断する）こと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。  また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>3 業者選定</p> <p>(1) 戸吹地区防災拠点施設整備基本設計委託  建築設計及び設備設計に登録があり、同種業務の官公庁実績又は本市同種業務の入札への参加実績を考慮し、市内3者、市外2者の計5者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(2) 2024年度版家庭用ごみ・資源物収集カレンダー作成委託  印刷のオフセット（一般）に登録があり、印刷業務の官公庁実績を有する市内7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(3) 片倉町1077番地先外下水道長寿命化対策詳細設計委託  土木設計に登録があり、下水道の詳細設計や再構築設計など、官公庁実績を有する市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(4) 北野ポンプ場汚水ポンプNo.2修繕  ポンプ据付けの業種に登録があり、汚水ポンプ工事等の官公庁実績を有する市外7</p>
--	--

	<p>者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(5) 上野第二地区土地区画整理事業換地処分通知等作成業務委託 都市計画・交通関係調査業務に登録があり、土地区画整理事業の業務実績を有するとともに、土地区画整理士が5人以上いる市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(6) 中野西土地区画整理事業換地設計準備等委託 都市計画・交通関係調査業務に登録があり、土地区画整理事業の業務実績を有するとともに、土地区画整理士が5人以上いる市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(7) 道路設計委託（単価契約） 土木設計及び測量設計に登録のある市内全8者と準市3者の計11者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(8) 市立第五小学校外20校及び1施設警備業務委託 警備・受付等の機械警備に登録があり、公安委員会が定める「機械警備業者の即応体制の整備の基準等に関する規則」にのっとり即応体制を整えることができる市内1者、準市1者、市外3者の計5者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(9) 市立第三小学校外19校警備業務委託 警備・受付等の機械警備に登録があり、公安委員会が定める「機械警備業者の即応体制の整備の基準等に関する規則」にのっとり即応体制を整えることができる市内1者、準市1者、市外3者の計5者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(10) 市立由木中央小学校外20校警備業務委託 警備・受付等の機械警備に登録があり、公安委員会が定める「機械警備業者の即応体制の整備の基準等に関する規則」にのっとり即応体制を整えることができる市内1者、準市1者、市外3者の計5者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(11) 市立第一小学校外20校警備業務委託 警備・受付等の機械警備に登録があり、公安委員会が定める「機械警備業者の即応体制の整備の基準等に関する規則」にのっとり即応体制を整えることができる市内1者、準市1者、市外3者の計5者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p>
--	--

	<p>(12) 市立元八王子小学校外 21 校警備業務委託 警備・受付等の機械警備に登録があり、公安委員会が定める「機械警備業者の即応体制の整備の基準等に関する規則」にのっとり即応体制を整えることができる市内 1 者、準市 1 者、市外 3 者の計 5 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(13) 市立第一小学校外 105 校及び 2 施設点検委託 電気・暖冷房等設備保守又は土木・水系関係調査業務に登録があり、同種業務の官公庁実績や入札参加実績を考慮した市内 4 者、準市 1 者、市外 2 者の計 7 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(14) 八王子市旭町都市型広場パーゴラ・倉庫等新築工事 建築工事の業種に登録のある市内 A、B ランク全 26 者のうち、25 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>4 業者の選定について（プロポーザル方式）</p> <p>(1) 令和 5 年度（2023 年度）路面下点検業務委託 原案どおり、プロポーザル方式により業者を選定することを決定した。</p> <p>5 一者指定随意契約 地方自治法施行令第 167 条の 2 第 1 項第各号による随意契約（1 者指定）とするもの。</p> <p>第 2 号</p> <p>ア 住民記録システム再構築 EUC 等作成委託 日本電気 株式会社 首都圏支社</p> <p>イ 戸吹清掃工場自動クレーン制御装置更新工事 J F E エンジニアリング 株式会社</p> <p>ウ 境界調査資料作成委託（単価契約） 一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会 八王子従たる事務所</p> <p>エ 境界確定測量委託（単価契約） 八王子測量設計業 協同組合</p>
--	---