

## 一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録

会 議 名	平成29年度第12回一般及び指名競争入札業者選定委員会	
日 時	平成30年3月22日（木） 午後1時15分から午後4時00分まで	
場 所	八王子市役所 本庁舎 特別会議室	
出席者氏名	委 員	財務部長、行財政改革部長、総務部長、資源循環部長、水循環部長、まちなみ整備部長、道路交通部長
	説 明 者	財務部建築課長、税務部納税課長、生活安全部防災課長、市民部斎場事務所長、資源循環部清掃施設整備課長、水循環部下水道課長、水循環部水再生施設課長、まちなみ整備部公園課長、道路交通部建設課長、学校教育部施設管理課長、学校教育部学校複合施設整備課長
	事務局等	契約課長、物品契約・管理担当主査、工事契約担当主査 検査課長、検査課主査
欠 席 者 氏 名	中村副市長、学校教育部長	
議 題	<p>1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式）</p> <p>(1) (仮称) 新館清掃施設整備及び運営事業</p> <p>(2) 旭町8番先外下水道築造64-1工事</p> <p>(3) 北野下水処理場ポンプ棟建築構造物長寿命化工事</p> <p>(4) 市立いずみの森小中学校新築擁壁工事</p> <p>(5) 八王子市幹線2級25号線道路改修工事</p> <p>(6) 八王子市立加住小中学校斜面地復旧工事</p> <p>2 参加資格要件(条件付一般競争入札方式) 建物清掃等委託</p> <p>(1) 本庁舎清掃及び環境衛生管理業務委託</p> <p>(2) 小児・障害メディカルセンター清掃及び環境衛生管理業務委託</p> <p>(3) 大横保健福祉センター清掃業務委託</p> <p>(4) 東浅川保健福祉センター清掃等業務委託</p> <p>(5) みなみ野駅前広場清掃等委託</p> <p>(6) 八王子駅北口外2箇所公衆便所清掃等委託</p> <p>(7) 富士森体育館外1館清掃その他委託</p> <p>(8) 生涯学習センタービル清掃業務委託</p> <p>(9) 中央図書館清掃及び環境衛生管理業務委託</p> <p>3 業者選定</p> <p>(1) 広報「はちおうじ」作成委託（単価契約）</p> <p>(2) 情報システムオペレーション業務委託</p> <p>(3) 斎場事務所火葬炉設備改修工事（第2期）</p> <p>(4) 平成33年度固定資産（土地）評価替え資料作成業務委託</p>	

	<p>(5) 平成 30 年度八王子市納税促進業務委託</p> <p>(6) 小型動力ポンプ付積載車（消防自動車）購入</p> <p>(7) 平成 30 年度在宅高齢者おむつ給付業務委託（単価契約）</p> <p>(8) 一般廃棄物指定収集袋（他 13 件）購入</p> <p>(9) 北野下水処理場外施設維持管理業務委託</p> <p>(10) 滝山台緑地外 1 箇所法面復旧工事</p> <p>(11) 市立小中学校連合行事バス運行手配等業務委託</p> <p>(12) 大塚ゆざわ公園外法面復旧工事</p> <p>4 業者の選定について（プロポーザル方式）</p> <p>(1) 八王子駅南口集いの拠点整備事業化検討調査等支援業務委託</p> <p>5 一者指定随意契約</p> <p>(1) 八王子市防災行政無線屋外拡声子局デジタル化整備工事</p> <p>(2) (仮称) 給食センター（元八）外 1 施設新築工事実施設計委託</p> <p>(3) 重度障害者巡回入浴車派遣業務委託（単価契約）</p> <p>(4) (仮称) 新館清掃施設整備及び運営事業に係る発注支援業務委託</p> <p>(5) 戸吹清掃工場焼却設備定期修繕</p> <p>(6) 八王子駅南口駅前広場清掃等委託</p> <p>(7) ポリ塩化ビフェニル廃棄物（特別管理産業廃棄物）処理委託</p> <p>(8) 平成 30 年度川口中学校生徒送迎用スクールバス運行委託(単価契約)</p> <p>(9) 中央図書館北野分室窓口等一部業務委託</p> <p>(10) 中央図書館みなみ野分室窓口等一部業務委託</p>
公開・非公開の別	非 公 開
非 公 開 の 理 由	八王子市情報公開条例第 8 条第 6 号
配 布 資 料 名	一般及び指名競争入札業者選定審議資料及び事業内容説明資料、会議録、審議事項入札結果
審 議 の 内 容	<p>1 参加資格要件（解除条件付一般競争入札方式）</p> <p>(1) (仮称) 新館清掃施設整備及び運営事業</p> <p>本事業における施設の整備及び運営は、技術提案型により実施する。 主な資格要件を次の（Ⅰ）～（Ⅳ）のいずれかに該当するものとする。</p> <p>（Ⅰ）建築物の設計を行う者</p> <p>ア 一級建築士事務所登録がある者</p> <p>イ 一級建築士を配置できること</p> <p>ウ 過去に一般廃棄物処理施設（焼却施設）の設計実績を有する者</p> <p>（Ⅱ）建築物の建設を行う者</p> <p>ア 総合評点が 1, 0 0 0 点以上の者</p> <p>イ 建築工事業（建築一式工事）の特定建設業許可を有する者</p>

	<p>ウ 一級建築施工管理技士の資格を有する監理技術者を専任で配置できること</p> <p>エ 過去に一般廃棄物処理施設（焼却施設）の建設実績を有する者。</p> <p>(Ⅲ) プラント設備の設計・建設を行う者</p> <p>ア 総合評点が1,000点以上の者</p> <p>イ 清掃施設工事業の特定建設業許可を有する者</p> <p>ウ 監理技術者を専任で配置できること</p> <p>エ 過去に次の施設内容を満たす一般廃棄物処理施設（焼却施設）の建設実績（元請かつ複数案件）を有する者</p> <p>(ア) 処理能力が150t/日以上施設であること</p> <p>(イ) ボイラ・タービン式発電設備を有すること</p> <p>(ウ) 延べ3年以上の稼働実績を有すること</p> <p>(エ) 90日以上連続運転の実績を有すること</p> <p>(Ⅳ) 施設の運営・維持管理業務を行う者</p> <p>ア 廃棄物処理施設技術管理者（ごみ処理施設）及び次の要件を満たす現場総括責任者を専任で配置できること</p> <p>(ア) 下記過去実績と同等の施設で現場総括責任者の経験を有すること</p> <p>(イ) 現場総括責任者かつ廃棄物処理技術管理者（ごみ処理施設）として、運営開始後2年間以上従事できること</p> <p>イ 過去に次の施設内容を満たす一般廃棄物処理施設（焼却施設）の運転実績を有する者</p> <p>(ア) 処理能力が150t/日以上施設であること</p> <p>(イ) ボイラ・タービン式発電設備を有すること</p> <p>(ウ) 連続運転式であること</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(2) 旭町8番先外下水道築造64-1工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 下水道施設工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>(ア) 市内で総合評点が下水道施設工事630点以上の者</p> <p>(イ) 市内で総合評点が下水道施設工事740点以上の者で、過去7年間に1件3000万円以上の土木工事業の官公庁実績を有しない者。</p> <p>ウ 土木工事業又は水道施設工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者（土木工事業又は水道施設工事業）を配置できること。</p> <p>オ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が5件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p>
--	---

(3) 北野下水処理場ポンプ棟建築構造物長寿命化工事

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 建築工事に登録のある者

イ 次のいずれかに該当する者

(ア) 市内で総合評点が建築工事700点以上の者

(イ) 準市で総合評点が建築工事800点以上の者

ウ 建築工事業の特定又は一般建設業許可を有する者

エ 主任技術者（建築工事業）を配置できること

オ 過去7年間に建築工事の官公庁実績で1件6000万円以上の実績を有すること。

カ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。

(4) 市立いずみの森小中学校新築擁壁工事

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 一般土木工事に登録のある者

イ 次のいずれかに該当する者

(ア) 市内で総合評点が一般土木工事630点以上の者

(イ) 準市で総合評点が一般土木工事740点以上の者

ウ 土木工事業又はとび・土工工事業の特定又は一般建設業許可を有する者

エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土工工事業）を配置できること。

オ 過去7年間に土木工事の官公庁実績で1件3000万円以上の実績を有すること。

カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。

(5) 八王子市幹線2級25号線道路改修工事

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 一般土木工事に登録のある者

イ 次のいずれかに該当する者

(ア) 市内で総合評点が一般土木工事630点以上の者

(イ) 市内で総合評点が一般土木工事740点以上の者で、過去7年間に1件3000万円以上の土木工事の官公庁実績を有しない者。

ウ 土木工事業又はとび・土工工事業の特定又は一般建設業許可を有する者

エ 主任技術者（土木工事業又はとび・土工工事業）を配置できること。

カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事（解除条件付一般競争入札）

	<p>が5件以上ないこと。</p> <p>(6) 八王子市立加住小中学校斜面地復旧工事        主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 一般土木工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>(ア) 市内で総合評点が一般土木工事740点以上の者</p> <p>(イ) 準市で総合評点が一般土木工事740点以上の者</p> <p>ウ 土木工事業又はとび・土工工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>エ 主任技術者(土木工事業又はとび・土工工事業)を配置できること。</p> <p>オ 過去7年間に土木工事の官公庁実績で1件3000万円以上の実績を有すること。</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。        また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>2 参加資格要件(条件付一般競争入札方式) 建物清掃等委託</p> <p>(1) 本庁舎清掃及び環境衛生管理業務委託</p> <p>(2) 小児・障害メディカルセンター清掃及び衛生害虫・ねずみ駆除防除委託</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 営業種目の建物清掃に登録があり、かつ取扱品目の一般清掃に登録のある市内又は準市の者</p> <p>イ 過去3年間に清掃すべき延べ床面積が3千平方メートル(学校については8千平方メートル)以上の建物清掃で、かつ1年以上の契約期間の官公庁実績を有するもの。</p> <p>ウ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第12条の2第1項第1号(建築物清掃業)又は第8号(建築物環境衛生総合管理業)に規定する登録及び同法第12条の2第1項第7号(建築物ねずみ昆虫等防除業)に規定する登録をしていること。</p> <p>エ (1)、(2)のどちらか1案件のみ入札参加ができるものとする。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。        また、変動型最低制限価格を設けること及び落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(3) 大横保健福祉センター清掃業務委託</p> <p>(4) 東浅川保健福祉センター清掃等業務委託</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p>
--	--

	<p>ア 営業種目の建物清掃に登録があり、かつ取扱品目の一般清掃に登録のある市内又は準市の者</p> <p>イ 過去3年間に清掃すべき延べ床面積が3千平方メートル（学校については8千平方メートル）以上の建物清掃で、かつ1年間以上の契約期間の官公庁実績を有するもの。</p> <p>ウ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第12条の2第1項第1号（建築物清掃業）又は第8号（建築物環境衛生総合管理業）に規定する登録をしていること。</p> <p>エ (3)、(4)のどちらか1案件のみ入札参加ができるものとする。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、変動型最低制限価格を設けること及び落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(5)みなみ野駅前広場清掃等委託</p> <p>(6)八王子駅北口外2箇所公衆便所清掃等委託 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 営業種目の道路・公園管理に登録があり、かつ取扱品目の公衆トイレ清掃に登録のある市内又は準市の者 イ 過去3年間に駅や公園等の屋外に設置された公衆トイレ清掃で、1年間以上の契約期間の官公庁実績を有する者 ウ (5)、(6)のどちらか1案件のみ入札参加ができるものとする。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、変動型最低制限価格を設けることも原案のとおり決定した。</p> <p>(7)富士森体育館外1館清掃その他委託</p> <p>(8)生涯学習センタービル清掃業務委託</p> <p>(9)中央図書館清掃及び環境衛生管理業務委託 主な資格要件を次のとおりとする。 ア 営業種目の建物清掃に登録があり、かつ取扱品目の一般清掃に登録のある市内又は準市の者 イ 過去3年間に清掃すべき延べ床面積が3千平方メートル（学校については8千平方メートル）以上の建物清掃で、かつ1年間以上の契約期間の官公庁実績を有するもの。 ウ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第12条の2第1項第1号（建築物清掃業）又は第8号（建築物環境衛生総合管理業）に規定する登録をしていること。 エ (7)～(9)までの中の2案件のみ入札参加ができるものとする。 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。 また、変動型最低制限価格を設けることも原案のとおり決定した。</p>
--	--

### 3 業者選定

#### (1) 広報「はちおうじ」作成委託（単価契約）

印刷のオフセット（一般）に登録があり、対応可能な市内6者と、前回業者の市外1者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

#### (2) 情報システムオペレーション業務委託

情報処理業務に登録があり、プライバシーマーク又はISO27001の認証を受けている者で、本市のオペレーション業務対応可能な市内1者、市外6者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

#### (3) 斎場事務所火葬炉設備改修工事（第2期）

工事の焼却設備に登録があり、斎場火葬炉設備の官公庁での施工実績を考慮し、当該工事に対応可能な市外6者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

#### (4) 平成33年度固定資産（土地）評価替え資料作成業務委託

市場・補償鑑定関係調査業務に登録があり地理情報システムに精通し、固定資産税（土地）評価替え資料作成事務の実績のある対応可能な準市1者、市外6者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

#### (5) 平成30年度八王子市納税促進業務委託

その他の業務委託に登録があり、自治体の税務業務の受託実績があり、プライバシーマーク又はISO27001の認証を受けている者で、本業務に対応可能な市外業者7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

#### (6) 小型動力ポンプ付積載車（消防自動車）購入

自動車・自転車に登録があり、消防自動車の取扱いが可能な市内7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

#### (7) 平成30年度在宅高齢者おむつ給付業務委託（単価契約）

医療薬品・衛生材料・介護用品に登録がある者で、衛生製品の取扱いに十分な理解と経験があり、当該業務に対応可能な市内5者、市外5者の計10者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

#### (8) 一般廃棄物指定収集袋（他13件）購入

荒物雑貨または繊維・ゴム・皮革製品に登録があり、対応可能な市内7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

	<p>(9) 北野下水処理場外施設維持管理業務委託 浄水場・処理場機械運転管理に登録があり、同規模の処理場の維持管理業務の実績を有し、当該委託業務に対応可能な市外10者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(10) 滝山台緑地外1箇所法面復旧工事 一般土木(Aランク)に登録があり、過去10年間で法面工事の実績のある市内18者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(11) 市立小中学校連合行事バス運行手配等業務委託 「その他業務委託」の「旅行」に登録がある者の中から、大型観光バス等の運行手配が可能な市内1者、市外6者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(12) 大塚ゆざわ公園外法面復旧工事 一般土木(Aランク)に登録があり、過去10年間で法面工事の実績のある市内18者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>4 業者選定(プロポーザル方式)</p> <p>(1) 八王子駅南口集いの拠点整備事業化検討調査等支援業務委託 原案どおり、プロポーザル方式により業者を選定することを決定した。</p> <p>5 一者指定随意契約 地方自治法施行令第167条の2第1項第各号による随意契約(1者指定)とするもの。</p> <p>(1) 第2号</p> <p>ア 八王子市防災行政無線屋外拡声子局デジタル化整備工事 沖電気工業(株) 首都圏支社</p> <p>イ (仮称)給食センター(元八)外1施設新築工事实施設計委託 (株)楠山設計</p> <p>ウ 重度障害者巡回入浴車派遣業務委託(単価契約) アースサポート(株)</p> <p>エ 戸吹清掃工場焼却設備定期修繕 JFEエンジニアリング(株)</p>
--	---

	<p>オ 八王子駅南口駅前広場清掃等委託 東京ビジネスサービス (株)</p> <p>カ ポリ塩化ビフェニル廃棄物 (特別管理産業廃棄物) 処理委託 中間貯蔵・環境安全事業 (株)</p> <p>キ 中央図書館北野分室窓口等一部業務委託 北野地区住民協議会</p> <p>ク 中央図書館みなみ野分室窓口等一部業務委託 由井西部地域住民協議会</p> <p>(2) 第5号 平成30年度川口中学校生徒送迎用スクールバス運行委託 (単価契約) 西東京バス (株) 本社運輸部</p> <p>(3) 第6号 (仮称) 新館清掃施設整備及び運営事業に係る発注支援業務委託 (株) 日建技術コンサルタント 東京本社</p>
--	--