

## 平成 22 年度からの入札・契約制度の見直しについて

現在、市では、工事品質の向上等を図るため、総合評価方式の試行を進めています  
が、このほど、平成 20 年度の工事成績や平成 21 年度の入札結果を踏まえて、学識  
経験者 3 名を含む「総合評価審査委員会」より、競争性の向上を図ることに重点を置  
いた改正方針が示されたため、同方針に基づき、総合評価方式等について見直しを行  
います。

また、昨今の厳しい経済情勢を踏まえ、市と工事請負契約を締結した中小・中堅元  
請建設企業への経営支援を拡充するため「地域建設業経営強化融資制度」及び「公共  
工事代金債権信託制度」を導入するとともに、市内小規模事業者の受注機会を拡大し  
地域経済の活性化等を図るため「小規模工事等見積参加登録制度」を試行的に導入し  
ます。

### 1 総合評価方式等の見直しについて

競争性の向上を図るため、一般競争入札の発注標準、総合評価方式の評価項目  
等について、次のとおり見直しを行い、平成 22 年 4 月 1 日以降に公告する案件  
から適用します。

#### (1) 一般競争入札の発注標準の見直しについて

建築工事及び設備工事の競争性を高めるため、別紙 1 のとおり見直します。

#### (2) 総合評価方式（工事成績評価型）の評価項目・評価点の見直しについて

別紙 2 のとおり見直します。主な改正点は、次のとおりです。

ア 標準工事（工事成績 75 点）未満の工事实績については、工事成績による加  
算点の対象としない。

イ 改善指導対象工事（工事成績 70 点未満）の減点を引き上げる。

ウ 規模の大きな工事の施工実績をより高く評価する。

エ 評価対象とする環境マネジメントシステムの範囲を拡大する。

#### (3) 総合評価方式（施工能力評価型）の評価項目・評価点の見直しについて

別紙 3 のとおり見直します。

#### (4) 空調工事と給排水衛生工事の工事成績の相互活用について

総合評価方式の技術評価点（工事成績）において、空調工事と給排水衛生工  
事の工事成績の相互活用を認めることとします（ただし、発注工事の業種と同  
業種の官公庁実績を参加資格として求めます。）。また、これに伴い、両工事の  
手持工事件数を一括りで管理するよう見直します。

## 2 地域建設業経営強化融資制度及び公共工事代金債権信託制度の導入について

市では、市と工事請負契約を締結した中小・中堅元請建設企業（以下「元請企業」という。）の資金調達の円滑化と下請保護を図るため、下請セーフティネット債務保証事業（工事代金債権の譲渡を活用した融資制度）を導入していますが、元請企業への更なる経営支援の拡充のため、「地域建設業経営強化融資制度」及び「公共工事代金債権信託制度」を、平成22年4月1日から導入します。

### (1) 地域建設業経営強化融資制度

#### ア 制度の概要

市から公共工事を受注し、施工している元請企業が、市の承諾を得て当該未完成工事に係る請負代金債権を事業協同組合等又は一定の民間事業者に譲渡し、これを担保に同組合等から低利率の融資を受けることができるとともに、出来高を超える部分についても、保証事業会社の金融保証によって、金融機関からの融資が受けやすくなる制度です（平成23年3月31日までの間に限り適用する時限制度です。）。

#### イ 利用できる元請企業

市から請け負った対象工事を現在施工中の元請企業

#### ウ 対象工事

- ・ 請負金額が1,000万円以上であること。
- ・ 工事の進捗率が、全体の2分の1以上であること。
- ・ 債権譲渡の承諾に係る年度内に完了することが見込まれること。
- ・ 履行期限まで2週間以上あること。

### (2) 公共工事代金債権信託制度

#### ア 制度の概要

市から公共工事を受注し、施工している元請企業が、市の承諾を得て当該未完成工事に係る請負代金債権を新銀行東京に譲渡することにより、同行から運転資金を調達することができる制度です。

#### イ 利用できる元請企業

- ・ 市から請け負った対象工事を現在施工中の元請企業
- ・ 過去2年間工事成績不良による指名停止措置を受けていないこと。

#### ウ 対象工事

- ・ 請負金額が1,000万円以上であること。
- ・ 工事の進捗状況が、前金払等の相当割合を概ね超えていること。
- ・ 履行期限まで2週間以上あること。

### (3) 制度の詳細

「市のホームページ」⇒「入札・契約情報」⇒「入札情報」⇒「お知らせ・入札制度について」を御覧ください。

### 3 小規模工事等見積参加登録制度の試行導入について

市内小規模事業者の受注機会を拡大し、地域経済の活性化及び市内小規模事業者の育成に資するため、簡易な登録手続きにより小規模工事及び修繕の見積合せに参加できるようにするもので、平成22年4月1日から試行を開始します。

#### (1) 対象案件

予定価格50万円以下の小規模工事及び修繕（以下「小規模工事等」という。）

#### (2) 発注方法

小規模工事等の契約業者を見積合せにより決定する際には、特別な理由がある場合を除き、小規模工事等見積参加登録者の中から1者以上を見積依頼先として選定するよう努めます。

#### (3) 主な登録要件

ア 建設工事等競争入札参加資格者でないこと。

イ 市内に住所を有する法人又は個人事業者であること。

ウ 常時業務に従事する者が5人以下であること。

エ 市税その他の税に滞納がないこと。

オ 未成年者、成年被後見人、被保佐人、被補助人又は破産者で復権を得ない者でないこと。

カ 申請業種を営業するために必要な許可、免許、資格等を有している者であること。

#### (4) 登録申請等

試行開始に先立ち、小規模工事等見積参加登録の申請を、平成21年11月1日から12月25日までの間に受け付けました。

この当初登録申請は既に締め切りでしたが、追加登録申請は随時受け付けています。

#### (5) 制度の詳細、申請書類

「市のホームページ」⇒「入札・契約情報」⇒「小規模工事等見積参加登録」を御覧ください。

<問い合わせ先>

財務部契約課 契約管理担当 042-620-7214

工事契約担当 042-620-7215

## 平成22年度 解除条件付一般競争入札の発注標準

○準市Aは、原則、市内Aと同様に扱う。ただし、評価項目『主たる営業所の所在地』により市内業者を優遇する。

※ 混合入札の単独入札ができるAランク業者は、発注工事と同規模以上の実績を有する者とする。

## 土木工事

予定価格の範囲	方法	発注対象	対象ランク	組合せ
3億円以上	総合評価	混合	A A・B	市内A、準市Aは※単独入札が可 市内A・市内B、準市A・市内B ・工事難度により市外Aを含める。
3億円未満 1億円以上	総合評価	単独	A	市内A、準市Aの単独入札 ・工事難度により市外Aを含める。
1億円未満 5千万円以上	総合評価	単独	A、B	市内A、市内B、準市Aの単独入札
5千万円未満 3千万円以上	価格競争	単独	A、B	市内A、市内B、準市Aの単独入札
3千万円未満 2千万円以上	価格競争	単独	B	市内Bの単独入札

※ 造園工事は、発注工事案件ごとに土木工事に準じて定める。

## 建築工事

予定価格の範囲	方法	発注対象	対象ランク	組合せ
4億円以上	総合評価	混合	A A・B	市内A、準市Aは※単独入札が可 市内A・市内B、準市A・市内B ・工事難度により市外Aを含める。
4億円未満 2億円以上	総合評価	単独	A	市内A、準市Aの単独入札 ・工事難度により市外Aを含める。
2億円未満 9千万円以上	総合評価	単独	A、B	市内A、市内B、準市Aの単独入札
9千万円未満 6千万円以上	価格競争	単独	A、B	市内A、市内B、準市Aの単独入札
6千万円未満 2千5百万円以上	価格競争	単独	A、B	市内A、市内Bの単独入札

## 設備工事(電気、給排水衛生、空調)

予定価格の範囲	方法	発注対象	対象ランク	組合せ
1.5億円以上	総合評価	混合	A A・B	市内A、準市Aは※単独入札が可 市内A・市内B、準市A・市内B ・工事難度により市外Aを含める。
1.5億円未満 8千万円以上	総合評価	単独	A	市内A、準市Aの単独入札 ・工事難度により市外Aを含める。
8千万円未満 4千万円以上	総合評価	単独	A、B	市内A、市内B、準市Aの単独入札
4千万円未満 3千万円以上	価格競争	単独	A、B	市内A、市内B、準市Aの単独入札
3千万円未満 2千万円以上	価格競争	単独	A、B	市内A、市内Bの単独入札

## 工事成績評価型評価項目（平成22年度試行）

評価分類	評価視点	評価項目	評価基準	項目別配点	細目別評価点
① 企業の技術力	企業の施工能力	本市の工事成績（同種工事） ・解除条件付一般及び指名競争入札並びに随意契約案件を対象とする。 ・土木及び設備工事は2000万円以上、建築工事は2500万円以上を対象とする。 ・実績のない場合は、評価点0点とする。 ・同一月にしゅん工した場合は、最高点を対象とする。	直近1件の工事成績 ・土木工事は過去2年間 ・建築及び設備工事は過去5年間	9	別表
		本市優良工事施工者顕彰の実績（同種工事）	過去3年間で2回以上あり	2	2
			過去3年間で1回あり		1
			実績なし		0
	同種工事实績（同種工事、CORINS登録工事） ・参加資格要件で求めた官公庁実績に該当する工事实績を対象とする。	発注工事と同規模以上（※）の実績が2件以上あり	2	2	
		発注工事と同規模以上（※）の実績が1件あり		1	
		上記以外		0	
	改善指導の回数（減点項目） ・過去1年間の改善計画書の提出回数	2回以上	-3	-3	
		1回		-2	
		なし		0	
	配置予定技術者の能力	監理技術者の本市の工事成績（同種工事、CORINS登録工事） ・監理（主任）技術者、現場代理人としての施工経験を対象とする。 ・次の期間における本市の工事成績の最高点を対象とする。 土木工事・・・過去2年間 建築及び設備工事・・・過去5年間 ・途中交代した工事を除く。	80点以上	2	2
			75点以上80点未満		1
			75点未満又は実績なし		0
		監理技術者の施工経験（同種工事、CORINS登録工事） ・監理（主任）技術者、現場代理人としての施工経験を対象とする。 ・過去5年間における本市又は官公庁の施工経験を対象とする。 ・途中交代した工事を除く。	発注工事と同規模以上（※）の施工経験あり	2	2
施工経験あり			1		
施工経験なし			0		
地域精通度	競争入札参加資格における登録営業所の所在地 ・建設業許可を受けた営業所であること ・支店、営業所等は本市の「準市内業者の認定基準」を満たしていること。	市内に本店あり	2	2	
		市内に支店、営業所等あり		1	
		市内に拠点なし		0	
地域貢献度	環境マネジメントシステムの取得状況 ・ISO14001の認証取得の有無 ・エコアクション21の認証・登録の有無 ・エコステージ（ステージ2以上）の認証の有無 ・KES・環境マネジメントシステム・スタンダード（ステップ2以上）の認証の有無	認証・登録あり	1	1	
		認証・登録なし		0	
技術評価点				20	

※ 発注工事と同規模以上とは、発注工事の予定価格（税込）以上のことをいう。

直近の工事成績評定点	評価点
74点以下	0
75点又は76点	1
77点	2
78点	3
79点	4
80点	5
81点	6
82点	7
83点	8
84点以上	9

施工能力評価型評価項目設定例（22年度）

◎・・・必須評価項目 ○・・・選択評価項目

評価分類	評価視点	評価項目	評価内容	評価基準	項目別配点	細目別評価点	対象細分
① 企業の技術力	施工計画	簡易な施工計画	施工上の課題に係る技術的所見 (施工上の特に配慮すべき事項に係る技術的所見)	課題に対して、現場条件を踏まえて適切であり、重要な項目が記載されているかを評価基準に基づき5段階で評価する。(8点、6点、4点、2点、0点)	8	0~8	○
				不適切である。		欠格	
	企業の施工能力	経営事項審査総合評価値	最新の評価値	1000点以上	2	2	○
				900点以上1000点未満		1	
				900点未満		0	
		工事成績評定点の平均点	直近2件の本市の同種工事の工事成績評定点の平均点 ・土木工事は過去2年間 ・建築及び設備工事は過去5年間 ・解除条件付一般及び指名競争入札並びに随意契約案件を対象とする。(土木及び設備工事は2000万円以上、建築工事は2500万円以上とする。) ・実績がない場合は、評価点は0点とする。	85点以上	5	5	◎
				80点以上85点未満		3	
				75点以上80点未満		1	
				75点未満又は実績なし		0	
		同種工事の施工実績 (CORINS登録工事)	過去10年間の同種工事の官公庁実績(予定価格の75%以上を対象とする。)	3件以上あり	2	2	◎
				3件未満あり 実績なし		1 0	
		本市優良工事施工者顕彰の実績	過去3年間で同種工事の顕彰実績	2回以上あり	2	2	◎
	1回あり 実績なし			1 0			
	優良工事表彰の実績	過去3年間で同種工事の国又は東京都の優良工事表彰実績	実績あり	1	1	◎	
			実績なし		0		
	改善指導の回数 ※減点項目	過去1年間の改善計画書の提出回数	2回以上	-3	-3	◎	
			1回 なし		-2 0		
	品質マネジメントシステムの取得状況	ISO9001の認証取得の有無	取得している	1	1	○	
			取得していない		0		
	環境マネジメントシステムの取得状況	・ISO14001の認証取得の有無 ・エコアクション21の認証・登録の有無 ・エコステージ(ステージ2以上の認証の有無) ・KES・環境マネジメントシステム・スタンダード(ステップ2以上)の認証の有無	いずれかの環境マネジメントシステムの取得あり	1	1	◎	
いずれの環境マネジメントシステムも取得なし			0				
経営事項審査における1級技術者	最新の経営事項審査における1級技術者数	5人以上	2	2	◎		
		3人以上5人未満		1			
		3人未満		0			
配置予定技術者の能力	配置予定技術者の施工経験 (CORINS登録工事)	過去5年間の同種工事の監理(主任)技術者としての施工経験 ・途中交代した工事を除く。	発注工事と同規模以上(※)の施工経験あり	2	2	◎	
			施工経験あり		1		
			施工経験なし		0		
	配置予定技術者の工事成績 (CORINS登録工事)	同種工事で監理(主任)技術者、現場代理人としての本市の工事成績(最高点) ・土木工事は過去2年間 ・建築及び設備工事は過去5年間 ・途中交代した工事を除く。	80点以上	2	2	◎	
			75点以上80点未満		1		
			75点未満又は実績なし		0		
現場代理人の施工経験 (CORINS登録工事)	過去5年間の現場代理人の同種工事の施工経験 ・途中交代した工事を除く。	本市発注の経験あり	2	2	○		
		本市発注以外の経験あり		1			
		経験なし		0			
② 企業の信頼性・社会性	地域精通度	競争入札参加資格における登録営業所の所在地	市内における本支店、営業所等の所在の有無 ・建設業許可を受けた営業所であること ・支店、営業所等は本市の「準市内業者の認定基準」を満たしていること。	市内に本店あり	2	2	◎
			市内に支店・営業所あり	1			
			市内に拠点なし	0			
	地域貢献度 ※1つ以上の項目を選択	災害協定等による地域貢献の実績	過去5年間の本市と災害協定の実績(組合等の構成員)	実績あり	1	1	◎
				実績なし		0	
		緊急工事等(単価契約)の契約実績	過去5年間の本市の契約実績	実績あり	1	1	◎
				実績なし		0	
		ボランティア活動による地域貢献の実績	過去5年間の市内でのボランティア活動等の実施状況(後援・支援を含む。)	実績あり	1	1	◎
				実績なし		0	
		障害者の雇用状況	障害者雇用の有無(雇用期間1年以上の者を対象)	あり	1	1	◎
				なし		0	
		男女共同参画の状況	育児・介護休業制度の有無(就業規則への記載)	あり	1	1	◎
				なし		0	
高齢者の雇用状況	高齢者雇用の有無(雇用期間1年以上の者を対象)	あり	1	1	◎		
		なし		0			
子育て支援状況	本市の子育て支援優良企業登録の有無	あり	1	1	◎		
		なし		0			
労働環境の状況	建設業退職金共済制度の加入又は退職一時金制度導入の有無	あり	1	1	◎		
		なし		0			
地産品の使用状況	エコセメント、多摩産材等の使用	あり	1	1	◎		
		なし		0			
技術評価点					20~30		

・満点を20点以上30点以下とするように評価項目及び配点を設定する。  
※ 発注工事と同規模以上とは、発注工事の予定価格(税込)以上のことをいう。