

平成21年度からの入札・契約制度の見直しについて

平素は市政運営につきまして格別のご支援をいただきお礼申し上げます。

現在、公共工事の品質の向上と競争性の確保を図るため、八王子市における総合評価方式の適用ガイドライン（平成19年4月策定）」による試行を行っていますが、このほど学識経験者3人を含む「総合評価審査委員会」より検証及び審議結果が提出されたので、これに基づき現行制度を見直すとともに施工体制の点検を実施し、公共工事のより一層の品質確保を図ることを目的として下記のとおり実施します。

記

1 入札・契約制度の見直し

入札参加意欲を向上させ、かつ競争性を高めるため、技術力の評価と予定価格とのバランスが適切となるように次のとおり見直しを行う。

(1) 混合入札の対象工事

従来JV対象工事であったものをすべて混合入札とする。

(2) 顕彰工事施工者の優遇措置

工事成績が優良な者には、より技術力の向上及び受注意欲を高めるため次のとおり優遇措置を見直す。

○顕彰日から1年の間、発注標準を優遇

- ・ Aランク ⇒ 混合入札に無条件で単体による参加を認める。
- ・ B、C及びDランク ⇒ 格付を1ランク上げて取り扱う。

(3) 総合評価方式

①施工計画評価型

施工計画評価型の対象工事は、予定価格2億円以上としているものをより適切な技術力の評価をするため次のとおり見直しを行う。

- ・ 施工計画の提出は技術的工夫が求められる特殊工事に限定し、選択項目として、名称を「施工能力評価型」と変更する。
- ・ 施工計画の提出を求める工事の基準として難易度評価を導入する。
- ・ 技術評価点の算出方法を素点の最高得点者に満点（30点）を付与する一位満点方式から素点を技術評価点とする素点計上方式へ見直す。
- ・ 施工計画の評価を国のガイドラインの変更に伴い、3段階（例：10・5・0点）から5段階（例：8・6・4・2・0点）評価へ見直す。
- ・ 施工計画を客観的に評価するための基準を作成する。

②評価項目・評価基準

別紙のとおり見直す

③技術評価点の内訳の公表

別紙評価項目の「評価視点」ごとに公表する。ただし、「地域精通度」及び「地域貢献度」は、「企業の信頼性・社会性」として公表する。

④試行期間の延長

施工計画評価型の大幅な見直しを更に検証し、適切な総合評価方式制度を構築できるよう試行期間を2年間延長する。

・試行期間 平成21年4月から平成23年3月まで

(4) 等級別格付基準

等級別格付基準の基となる建設業法第27条の23に基づく経営事項審査の基準が平成20年4月に改正されたことを受け、各等級別格付の業者の分布を適正に行うため、別紙のとおり見直しを行う。

(5) 指名停止措置要領

①指名停止の期間の上限の変更 24か月 ⇒ 36か月

②暴力団排除条項の追加

(6) 適用

平成21年4月1日から適用する。

2 施工体制点検の実施

「公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律（平成12年法律第127号）」第14条に規定されている施工体制の点検を行うことにより、公共工事の適正な履行及びより一層の品質確保を図るとともに請負者の指導育成を行う。

(1) 対象工事

解除条件付一般競争入札対象工事のほか必要と認められるもの。

(2) 適用

平成21年4月1日以降に契約締結する工事

3 その他（格付について）

平成20年度と同様に申請業種ごと（※対象業種は下記参照）の評点・格付になります。

※平成21年4月1日現在で有効な登録の共同運営登録時に使用した経営事項審査（経営事項審査）の該当業種の総合評定値（P点）を採用し、平成21年4月1日から平成22年3月31日まで適用します。また、年度途中で登録した方は平成22年3月31日まで総合評定値に関わらず「D」ランク扱いとなります。詳細は八王子市指名競争入札参加者指名基準を参照してください。

※上記にかかわらず、平成21年4月1日現在の登録に使用されている経営事項審査の総合評定値が平成20年4月1日以降の新基準によるものでない場合、新基準による経営事項審査を取得するまでの間、改正前の等級別格付基準により格付けを行います。なお、該当者が新基準による経営事項審査評定値を取得した場合には、新たな総合評定値と改正後の等級別格付基準により再格付を行います。

※対象業種

01 道路舗装工事 02 橋りょう工事 03 河川工事 04 水道施設工事
05 下水道施設工事 06 一般土木工事 07 建築工事 08 電気工事
09 給排水衛生工事 10 空調工事 27 造園

1 工事成績評価型評価項目（21年度）

評価分類	評価視点	評価項目	評価基準	項目別配点	細目別評価点
企業の技術力	企業の施工能力	本市の工事成績（同種工事） ・解除条件付一般及び指名競争入札並びに随意契約案件を対象とする。 （土木及び設備工事は2000万円以上、建築工事は2500万円以上とする。） ・実績のない場合は評価点0点とする。 ・同一月にしゅん工した場合は最高点を対象とする。	直近1件の工事成績 ・土木工事は過去2年間 ・建築及び設備工事は過去5年間	10	別表
		本市優良工事施工者顕彰の実績（同種工事）	過去3年間で2回以上あり	2	2
			過去3年間で1回あり		1
			実績なし		0
	同種工事実績 ・参加資格要件で求めた実績を証する契約の請負金額（CORINS登録工事）	発注工事と同規模以上（ ）	1	1	
		上記以外		0	
		改善指導の回数（減点項目） ・過去1年間の改善計画書の提出回数		-3	-3
	2回以上	-1			
	1回	0			
	配置予定技術者の能力	本市の経験あり ・本市の工事成績は最高点を対象とする。 ・土木工事は過去2年間 ・建築及び設備工事は過去5年間	本市の経験あり ・本市の工事成績は最高点を対象とする。 ・土木工事は過去2年間 ・建築及び設備工事は過去5年間 ・途中交代した工事を除く。	本市の工事成績80点以上	4
本市の工事成績75点以上80点未満				3	
本市の工事成績70点以上75点未満				2	
上記以外の本市経験あり又は官公庁の経験あり				1	
本市及び官公庁経験なし				0	
建設業の許可における主たる営業所の所在地 ・市内における本支店、営業所等の所在の有無 ・支店、営業所等は本市の「準市内業者の認定基準」を満たしていること。				市内に本店あり	
地域精通度	市内に支店、営業所等あり	1			
	市内に拠点なし	0			
地域貢献度	エコアクション21取得状況 ・エコアクション21の認証・登録の有無	認証・登録あり	1	1	
		認証・登録なし		0	
技術評価点				20	

発注工事と同規模以上とは、発注工事の予定価格(税込)以上のことをいう。

別表	直近の工事成績評定点	評価点
	70点未満	0
	70点以上75点未満	1
	75点以上78点未満	3
	78点	4
	79点	5
	80点	6
	81点	7
	82点	8
	83点以上85点未満	9
	85点以上	10

2 施工能力評価型評価項目設定例（21年度）

評価分類	評価視点	評価項目	評価内容	評価基準	… 必須評価項目 … 選択評価項目		対象 細分	
					項目別 配点	細目別 評価点		
企業 の 技 術 力	施工計画	簡易な施工計画	施工上の課題に係る技術的所見 (施工上の特に配慮すべき事項 に係る技術的所見)	課題に対して、現場条件を踏まえて 適切であり、重要な項目が記載され ているかを評価基準に基づき5段階 で評価する。 (8点、6点、4点、2点、0点)	8	0~8	○	
				不適切である。				欠格
	企業の施工能力	経営事項審査総合 評定値	最新の評定値	1000点以上	2	2		
				900点以上1000点未満				1
				900点未満				0
		工事成績評定点の 平均点	直近2件の本市の同種工事の工 事成績評定点の平均点 ・土木工事は過去2年間 ・建築及び設備工事は過去5年間 ・解除条件付一般及び指名競争入札並びに 随意契約案件を対象とする。 (土木及び設備工事は2000万円以上、 建築工事は2500万円以上とする。) ・実績がない場合は、評価点は0点とす る。	85点以上	5	5		
				80点以上85点未満				3
				75点以上80点未満				2
				70点以上75点未満				1
		同種工事の施工実 績	過去10年間の同種工事の官公 庁実績(予定価格の75%以上 を対象とする。) ・元請けとして施工したしゅん工済み の工事(CORINS登録済)	3件以上あり	2	2		
				3件未満あり				1
				実績なし				0
		本市優良工事施工 者顕彰の実績	過去3年間で同種工事の顕彰実 績	2回以上あり	2	2		
				1回あり				1
		優良工事表彰の実 績	過去3年間で同種工事の国又は 東京都の優良工事表彰実績	実績あり	1	1		
				実績なし				0
		改善指導の回数 減点項目	過去1年間の改善計画書の提出 回数	2回以上	-3	-3		
	1回			-1				
	なし			0				
	ISO認証取得状 況	ISO9001、14001の 認証取得の有無	ISO9001及び14001を取 得	2	2			
			ISO9001又は14001を取 得 どちらも取得していない				1	
	エコアクション2 1取得状況	エコアクション21の認証・登 録の有無	あり	1	1			
			なし				0	
	経営事項審査にお ける1級技術者	最新の経営事項審査における1 級技術者数	5人以上	2	2			
			3人以上5人未満				1	
			3人未満				0	
	配置予定技術者の 施工経験	過去5年間の同種工事の監理 (主任)技術者としての施工経 験	本市発注の経験あり	2	2			
本市発注以外の経験あり			1					
同種工事で監理(主任)技術者、 現場代理人としての本市の工事成 績(最高点) ・土木工事は過去2年間 ・建築及び設備工事は過去5年間 ・途中交代した工事を除く。		80点以上	2	2				
		75点以上80点未満				1		
現場代理人の施工 経験	過去5年間の現場代理人の同種 工事の施工経験	本市発注の経験あり	2	2				
		本市発注以外の経験あり				1		
		経験なし				0		
企業 の 信 頼 性 ・ 社 会 性	地域精通度	建設業の許可にお ける主たる営業所 の所在地	市内における本支店、営業所等 の所在の有無	2	2			
			市内に本店あり				2	
			市内に支店・営業所あり				1	
			市内に拠点なし				0	
	地域貢献度	災害協定等による 地域貢献の実績	過去5年間の本市と災害協定の 実績(組合等の構成員)	実績あり	1	1		
				実績なし				0
		緊急工事等(単価 契約)の契約実績	過去5年間の本市の契約実績	実績あり	1	1		
				実績なし				0
		ボランティア活動 による地域貢献の 実績	過去5年間の市内でのボラン ティア活動等の実施状況(後 援・支援を含む。)	実績あり	1	1		
				実績なし				0
		障害者の雇用状況	障害者雇用の有無(雇用期間1 年以上の者を対象)	あり	1	1		
				なし				0
		男女共同参画の状 況	育児・介護休業制度の有無(就 業規則への記載)	あり	1	1		
なし	0							
高齢者の雇用状況	高齢者雇用の有無(雇用期間1 年以上の者を対象)	あり	1	1				
		なし				0		
子育て支援状況	本市の子育て支援優良企業登録 の有無	あり	1	1				
		なし				0		
労働環境の状況	建設業退職金共済制度の加入又 は退職一時金制度導入の有無	あり	1	1				
		なし				0		
地産品の使用状況	エコセメント、多摩産材等の使 用	あり	1	1				
		なし				0		
技術評価点					20~30			

・満点を20点以上30点以下とするように評価項目及び配点を設定する。

格付基準 新旧対照表

	土木（舗装・橋りょう・河川・水道・下水・一般土木）			
	改正前		改正後	
A	780点以上		740点以上	
B	670点以上	780点未満	630点以上	740点未満
C	600点以上	670点未満	560点以上	630点未満
D	0点以上	600点未満	0点以上	560点未満

	建築			
	改正前		改正後	
A	800点以上		800点以上	
B	700点以上	800点未満	700点以上	800点未満
C	600点以上	700点未満	560点以上	700点未満
D	0点以上	600点未満	0点以上	560点未満

	設備（電気・給排・空調）			
	改正前		改正後	
A	750点以上		740点以上	
B	700点以上	750点未満	690点以上	740点未満
C	640点以上	700点未満	560点以上	690点未満
D	0点以上	640点未満	0点以上	560点未満

	造園			
	改正前		改正後	
A	800点以上		740点以上	
B	690点以上	800点未満	630点以上	740点未満
C	630点以上	690点未満	560点以上	630点未満
D	0点以上	630点未満	0点以上	560点未満