

八王子市景観計画等策定に向けて

1. 八王子市景観計画の策定の背景と取り組み

景観行政への取り組み

平成元年度に策定された基本構想・基本計画「八王子 21 プラン」に基づき、平成 3 年度に景観形成の指針として「八王子市都市景観形成基本計画」を策定した。その後、八王子八十八景の選定や景観セミナーなど、主に景観に関する市民の意識啓発に取り組んでいる。

平成 14 年度には、新たな基本構想・基本計画「八王子ゆめおりプラン」が策定されるとともに、「八王子市都市計画マスタープラン」を策定し、「活力とうるおいのある みどり・職・住近接の都市『八王子』」を将来都市像として掲げ、魅力的なまちなみの創造、豊かな自然の尊重などを都市景観形成の目標として定めている。

取り組みの背景

平成 16 年に我が国で初めて景観に関する基本的な法制である「景観法」が制定されるとともに、本市においても、平成 17 年度の地域の特性を活かしつつ将来都市像の実現化に向けた制度（「まちづくり条例」）の検討の中で、「地区まちづくり」と「美しいまちなみづくり」を本市のまちづくりのための柱としており、「景観」を重視したまちづくりに取り組むことが必要となっている。あわせて、都市景観形成基本計画からの景観行政の取り組みや、社会情勢の変化やまちの熟度、上位計画の変更等を踏まえ、新たな景観施策の制度化に向けた検討が必要となっている。

景観計画の策定について

景観法に基づき創設された景観計画は、景観行政団体が良好な景観の形成を図るため、その区域や良好な景観の形成に関する方針、行為の制限に関する事項等を定めるとともに、地域の特性や課題に応じて、景観法に規定された諸制度を効果的に活用するなど、地域の実情に応じた独自の景観行政を進めるための基本的な計画となるものである。

こうしたことから、景観行政の基本指針となる八王子市景観計画の策定は、次のように平成 20 年度から平成 22 年度の 3 箇年で段階的に進めることとする。なお、この検討にあたっては、市民や有識者等による『景観計画策定等検討会議』を設置する。

平成 20 年度

八王子市景観計画策定の準備段階として、景観施策の方向性について検討

- ・八王子市の景観施策のあり方、景観計画策定の方向性について検討し、取りまとめる。

平成 21 年度

八王子市景観計画・景観条例素案の作成

- ・前年度の検討を受け、法定景観計画及び景観条例の素案を作成する。

平成 22 年度

景観行政団体への移行、
景観計画告示・景観条例制定

- ・素案の市民合意形成の手続き等を実施。
- ・景観計画の運用に係る組織・体制づくり。
- ・市民・事業者への周知、普及啓発等実施。

2. 今年度の検討内容と進め方

1) 検討内容

景観の現況・特性や課題について

- ・本市の成り立ちや景観資源等から、市の景観的特徴、骨格的な景観特性（緑、水、歴史、都市の景観軸や拠点など）を把握する。
- ・良好な景観を形成していく上での問題点や取り組むべき課題について検証する。

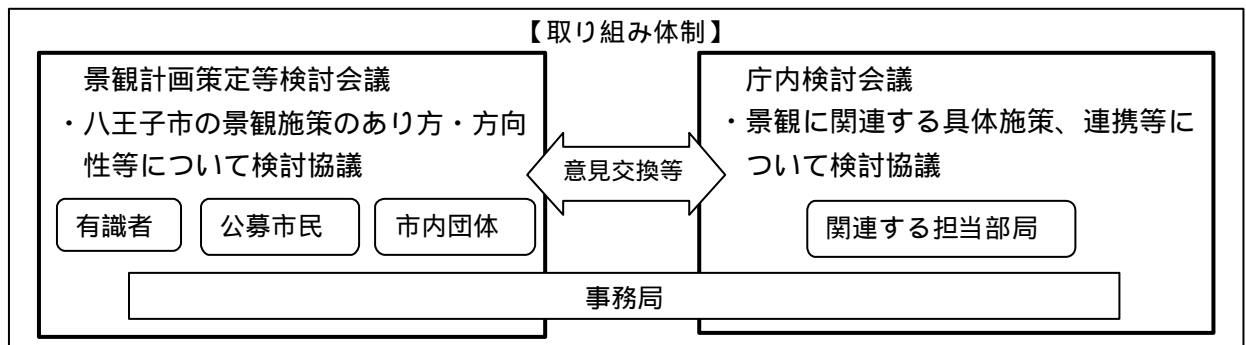
これまでの景観に関する取り組みの評価・課題について

- ・これまでの景観形成に係る施策、具体の取り組みの経緯や内容、実績等について、市政世論調査や景観セミナーなど景観に対する市民の意識等を踏まえ、評価する。
- ・これまでの取り組みで評価すべき点、今後強化・充実化を図るべき点などについて検証する。

景観施策のあり方、景観計画策定の方向性等について

- ・上記を踏まえ、今後八王子市が景観行政として取り組むべきテーマや施策、重点的に取り組むべきこと・場所等について検討する。
- ・あわせて、景観計画の策定にあたっての基本的な方向性等について取りまとめる。

2) 取り組み体制と進め方



今年度の検討会議の進め方（案）

回	時期	討議内容、テーマ
第1回	10月10日	<ul style="list-style-type: none"> ・調査の趣旨、スケジュールの確認 ・八王子市の景観に関する理解・認識（八王子市らしさ、大切な景観、問題点など） ・市の景観施策に関する今後の方向性、検討テーマについて
第2回	11月27日	<ul style="list-style-type: none"> 第1回会議に応じた検討テーマ ・八王子市の景観形成にあたって、具体に取り組むべきこと、必要なこと ・重点的に取り組むべき事項、テーマについて
第3回	1月予定	<ul style="list-style-type: none"> ・八王子市の景観施策の方向性について ・検討内容の取りまとめの構成について（景観計画策定に向けて）
第4回	3月予定	<ul style="list-style-type: none"> ・次年度の検討に向けた取りまとめ（景観計画策定に向けて） ・今後の取り組み方針について