

八王子都市計画生産緑地地区の変更について (八王子市決定)

○削除のみを行う位置及び区域

公共施設等の用地又は買取り申出（営農困難）に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

○追加のみを行う位置及び区域

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を追加する。

○削除して追加を行う位置及び区域

買取り申出に伴う行為制限解除により、生産緑地の機能を失った生産緑地地区を削除するとともに、農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を追加する。

八王子都市計画生産緑地地区

計画書、新旧対照表及び変更概要

(令和 5 年)

八王子都市計画生産緑地地区の変更(八王子市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

種 類	面 積
生産緑地 地区	約 207.95 ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
8	戸吹町	八王子市戸吹町地内	約 1,150 m ²	地区の一部
22	上川町	八王子市上川町地内	約 2,130 m ²	地区の一部
23	上川町	八王子市上川町地内	約 190 m ²	地区の一部
29	上川町	八王子市上川町地内	約 1,760 m ²	地区の一部
38	川口町	八王子市川口町地内	約 1,690 m ²	地区の全部
46	川口町	八王子市川口町地内	約 3,430 m ²	地区の全部
71	川口町	八王子市川口町地内	約 490 m ²	地区の一部
78	犬目町	八王子市犬目町地内	約 810 m ²	地区の全部
112	加住町	八王子市加住町地内	約 1,900 m ²	地区の一部
121	加住町	八王子市加住町地内	約 550 m ²	地区の一部
138	丹木町	八王子市丹木町地内	約 640 m ²	地区の全部
145	滝山町	八王子市滝山町地内	約 970 m ²	地区の全部
161	美山町	八王子市美山町地内	約 570 m ²	地区の全部
208	川口町	八王子市川口町地内	約 3,540 m ²	地区の一部
209	川口町	八王子市川口町地内	約 780 m ²	地区の全部
222	川口町	八王子市川口町地内	約 930 m ²	地区の全部
225	川口町	八王子市川口町地内	約 590 m ²	地区の全部
237	犬目町	八王子市犬目町地内	約 1,610 m ²	地区の全部
258	式分方町	八王子市式分方町地内	約 1,020 m ²	地区の全部
273	上壱分方町	八王子市上壱分方町地内	約 1,180 m ²	地区の一部
279	上壱分方町	八王子市上壱分方町地内	約 1,000 m ²	地区の全部
284	諏訪町	八王子市諏訪町地内	約 50 m ²	地区の一部
316	檜原町	八王子市檜原町地内	約 1,120 m ²	地区の一部
318	檜原町	八王子市檜原町地内	約 650 m ²	地区の一部
319	檜原町	八王子市檜原町地内	約 600 m ²	地区の一部
380	梅坪町	八王子市梅坪町地内	約 2,540 m ²	地区の全部
394	滝山町	八王子市滝山町地内	約 330 m ²	地区の一部
397	滝山町	八王子市滝山町地内	約 920 m ²	地区の全部
425	尾崎町	八王子市尾崎町地内	約 2,600 m ²	地区の一部
445	宇津木町	八王子市宇津木町地内	約 850 m ²	地区の一部
454	宇津木町	八王子市宇津木町地内	約 740 m ²	地区の一部
455	宇津木町	八王子市宇津木町地内	約 1,750 m ²	地区の全部
458	宇津木町	八王子市宇津木町地内	約 430 m ²	地区の一部
474	石川町	八王子市石川町地内	約 2,000 m ²	地区の一部
487	小宮町	八王子市小宮町地内	約 340 m ²	地区の一部
522	石川町	八王子市石川町地内	約 1,070 m ²	地区の全部
523	石川町	八王子市石川町地内	約 720 m ²	地区の全部
528	石川町	八王子市石川町地内	約 1,470 m ²	地区の全部
549	下恩方町	八王子市下恩方町地内	約 1,780 m ²	地区の全部
550	下恩方町	八王子市下恩方町地内	約 6,170 m ²	地区の一部
556	下恩方町	八王子市下恩方町地内	約 1,610 m ²	地区の一部
562	下恩方町	八王子市下恩方町地内	約 960 m ²	地区の全部
586	式分方町	八王子市式分方町地内	約 1,480 m ²	地区の一部
601	式分方町	八王子市式分方町地内	約 1,010 m ²	地区の一部
605	式分方町	八王子市式分方町地内	約 1,310 m ²	地区の全部
626	大薬寺町	八王子市大薬寺町地内	約 1,070 m ²	地区の全部
627	大薬寺町	八王子市大薬寺町地内	約 830 m ²	地区の一部

629	大楽寺町	八王子市大楽寺町地内	約 640	m ²	地区の一部
638	泉町	八王子市泉町地内	約 650	m ²	地区の一部
648	横川町	八王子市横川町地内	約 1,250	m ²	地区の一部
690	宇津木町	八王子市宇津木町地内	約 1,500	m ²	地区の一部
693	大谷町	八王子市大谷町地内	約 2,160	m ²	地区の一部
713	大谷町	八王子市大谷町地内	約 1,080	m ²	地区の一部
726	大谷町	八王子市大谷町地内	約 2,950	m ²	地区の一部
759	高倉町	八王子市高倉町地内	約 1,860	m ²	地区の一部
768	高倉町	八王子市高倉町地内	約 1,170	m ²	地区の全部
793	元八王子町	八王子市元八王子町地内	約 320	m ²	地区の一部
799	元八王子町	八王子市元八王子町地内	約 500	m ²	地区の全部
836	裏高尾町	八王子市裏高尾町地内	約 2,870	m ²	地区の全部
847	裏高尾町	八王子市裏高尾町地内	約 1,590	m ²	地区の全部
853	東浅川町	八王子市東浅川町地内	約 620	m ²	地区の一部
860	山田町	八王子市山田町地内	約 1,610	m ²	地区の全部
883	櫛田町	八王子市櫛田町地内	約 1,420	m ²	地区の一部
896	緑町	八王子市緑町地内	約 810	m ²	地区の全部
908	小比企町	八王子市小比企町地内	約 6,480	m ²	地区の一部
913	小比企町	八王子市小比企町地内	約 790	m ²	地区の一部
917	小比企町	八王子市小比企町地内	約 1,170	m ²	地区の全部
929	小比企町	八王子市小比企町地内	約 290	m ²	地区の一部
951	片倉町	八王子市片倉町地内	約 2,680	m ²	地区の全部
991	長沼町	八王子市長沼町地内	約 1,290	m ²	地区の一部
1049	館町	八王子市館町地内	約 640	m ²	地区の一部
1051	館町	八王子市館町地内	約 710	m ²	地区の一部
1055	寺田町	八王子市寺田町地内	約 840	m ²	地区の全部
1064	櫛田町	八王子市櫛田町地内	約 1,890	m ²	地区の全部
1168	松木	八王子市松木地内	約 2,080	m ²	地区の一部
1193	東中野	八王子市東中野地内	約 1,190	m ²	地区の一部
1196	東中野	八王子市東中野地内	約 1,140	m ²	地区の全部
1259	松木	八王子市松木地内	約 740	m ²	地区の全部
1361	美山町	八王子市美山町地内	約 2,510	m ²	地区の全部
1447	石川町	八王子市石川町地内	約 180	m ²	地区の一部
計	80件		約 108,950	m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

公共施設等の用地又は買取り申出(営農困難)に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
499	小宮町	八王子市小宮町地内	約 720 m ²	地区の一部
695	大谷町	八王子市大谷町地内	約 350 m ²	地区の一部
839	裏高尾町	八王子市裏高尾町地内	約 220 m ²	地区の一部
933	小比企町	八王子市小比企町地内	約 10 m ²	地区の一部
982	打越町	八王子市打越町地内	約 290 m ²	地区の一部
1139	下柚木	八王子市下柚木地内	約 220 m ²	地区の一部
1249	上柚木	八王子市上柚木地内	約 470 m ²	地区の一部
1473	裏高尾町	八王子市裏高尾町地内	約 650 m ²	地区の全部
1474	小比企町	八王子市小比企町地内	約 300 m ²	地区の全部
計	9件		約 3,230 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を追加する。

第4 削除して追加を行う位置及び区域

名 称		位 置	削除面積	追加面積	備 考
番 号	地 区 名				
695	大谷町	八王子市大谷町地内	約 1,200 m ²	約 1,200 m ²	地区の一部
計	1件		約 1,200 m ²	約 1,200 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

買取り申出に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を失った生産緑地地区を削除するとともに、農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を追加する。

新旧対照表

番号	変更前		位置	変更内訳		変更後		摘要		
	面積			削除	追加	面積				
8	約	6,380 m ²	八王子市戸吹町地内	約	1,150 m ²	約	m ²	約	4,240 m ²	一部削除 No1475～990m ² 分割
22	約	5,400 m ²	八王子市上川町地内	約	2,130 m ²	約	m ²	約	3,260 m ²	一部削除 精査による減 10m ²
23	約	2,740 m ²	八王子市上川町地内	約	190 m ²	約	m ²	約	2,550 m ²	一部削除
29	約	12,420 m ²	八王子市上川町地内	約	1,760 m ²	約	m ²	約	10,660 m ²	一部削除
38	約	1,690 m ²	八王子市川口町地内	約	1,690 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
46	約	3,430 m ²	八王子市川口町地内	約	3,430 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
71	約	6,630 m ²	八王子市川口町地内	約	490 m ²	約	m ²	約	1,640 m ²	一部削除 No1476～4500m ² 分割
78	約	810 m ²	八王子市犬目町地内	約	810 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
112	約	5,420 m ²	八王子市加住町一丁目地内	約	1,900 m ²	約	m ²	約	3,520 m ²	一部削除
121	約	10,880 m ²	八王子市加住町一丁目地内	約	550 m ²	約	m ²	約	10,340 m ²	一部削除 精査による増 10m ²
138	約	640 m ²	八王子市丹木町二丁目地内	約	640 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
145	約	970 m ²	八王子市滝山町二丁目地内	約	970 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
161	約	570 m ²	八王子市美山町地内	約	570 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
208	約	3,870 m ²	八王子市川口町地内	約	3,540 m ²	約	m ²	約	330 m ²	一部削除
209	約	780 m ²	八王子市川口町地内	約	780 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
222	約	930 m ²	八王子市川口町地内	約	930 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
225	約	590 m ²	八王子市川口町地内	約	590 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
237	約	1,610 m ²	八王子市犬目町地内	約	1,610 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
258	約	1,020 m ²	八王子市式分方町地内	約	1,020 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
273	約	3,290 m ²	八王子市上老分方町地内	約	1,180 m ²	約	m ²	約	2,110 m ²	一部削除
279	約	1,000 m ²	八王子市上老分方町地内	約	1,000 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
284	約	990 m ²	八王子市諏訪町地内	約	50 m ²	約	m ²	約	940 m ²	一部削除
298	約	2,020 m ²	八王子市犬目町地内	約	m ²	約	m ²	約	2,160 m ²	精査による増140m ²
316	約	19,950 m ²	八王子市檜原町地内	約	1,120 m ²	約	m ²	約	17,640 m ²	一部削除 No1477～610m ² 分割 No1478～580m ² 分割
318	約	2,930 m ²	八王子市檜原町地内	約	650 m ²	約	m ²	約	960 m ²	一部削除 精査による増 10m ² No1479～1330m ² 分割
319	約	1,730 m ²	八王子市檜原町地内	約	600 m ²	約	m ²	約	1,130 m ²	一部削除
380	約	2,540 m ²	八王子市梅坪町地内	約	2,540 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
394	約	1,900 m ²	八王子市滝山町一丁目地内	約	330 m ²	約	m ²	約	1,570 m ²	一部削除
397	約	920 m ²	八王子市滝山町一丁目地内	約	920 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
425	約	8,910 m ²	八王子市尾崎町地内	約	2,600 m ²	約	m ²	約	6,310 m ²	一部削除
445	約	4,010 m ²	八王子市宇津木町地内	約	850 m ²	約	m ²	約	3,160 m ²	一部削除
454	約	11,890 m ²	八王子市宇津木町地内	約	740 m ²	約	m ²	約	11,150 m ²	一部削除
455	約	1,750 m ²	八王子市宇津木町地内	約	1,750 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
458	約	950 m ²	八王子市宇津木町地内	約	430 m ²	約	m ²	約	530 m ²	一部削除 精査による増 10m ²
474	約	8,340 m ²	八王子市石川町地内	約	2,000 m ²	約	m ²	約	6,340 m ²	一部削除
487	約	1,480 m ²	八王子市小宮町地内	約	340 m ²	約	m ²	約	1,140 m ²	一部削除
499	約	2,380 m ²	八王子市小宮町地内	約	m ²	約	720 m ²	約	3,090 m ²	一部追加 精査による減 10m ²
522	約	1,070 m ²	八王子市石川町地内	約	1,070 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
523	約	720 m ²	八王子市石川町地内	約	720 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
528	約	1,470 m ²	八王子市石川町地内	約	1,470 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
549	約	1,780 m ²	八王子市下恩方町地内	約	1,780 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除

550	約 6,870 m ²	八王子市下恩方町地内	約 6,170 m ²	約 m ²	約 700 m ²	一部削除
556	約 3,420 m ²	八王子市下恩方町地内	約 1,610 m ²	約 m ²	約 1,800 m ²	一部削除 精査による減 10m ²
562	約 960 m ²	八王子市下恩方町地内	約 960 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
586	約 4,120 m ²	八王子市式分方町地内	約 1,480 m ²	約 m ²	約 1,480 m ²	一部削除 No1480～1160m ² 分割
601	約 3,070 m ²	八王子市式分方町地内	約 1,010 m ²	約 m ²	約 2,060 m ²	一部削除
605	約 1,310 m ²	八王子市式分方町地内	約 1,310 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
626	約 1,070 m ²	八王子市大楽寺町地内	約 1,070 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
627	約 1,280 m ²	八王子市大楽寺町地内	約 830 m ²	約 m ²	約 450 m ²	一部削除
629	約 1,340 m ²	八王子市大楽寺町地内	約 640 m ²	約 m ²	約 700 m ²	一部削除
638	約 2,200 m ²	八王子市泉町地内	約 650 m ²	約 m ²	約 1,550 m ²	一部削除
648	約 3,020 m ²	八王子市横川町地内	約 1,250 m ²	約 m ²	約 1,760 m ²	一部削除 精査による減 10m ²
690	約 3,210 m ²	八王子市宇津木町地内	約 1,500 m ²	約 m ²	約 1,720 m ²	一部削除 精査による増 10m ²
693	約 3,160 m ²	八王子市大谷町地内	約 2,160 m ²	約 m ²	約 990 m ²	一部削除 精査による減 10m ²
695	約 1,200 m ²	八王子市大谷町地内	約 1,200 m ²	約 1,550 m ²	約 1,550 m ²	全部削除及び追加
713	約 2,530 m ²	八王子市大谷町地内	約 1,080 m ²	約 m ²	約 1,450 m ²	一部削除
726	約 4,090 m ²	八王子市大谷町地内	約 2,950 m ²	約 m ²	約 1,140 m ²	一部削除
759	約 3,520 m ²	八王子市高倉町地内	約 1,860 m ²	約 m ²	約 1,660 m ²	一部削除
768	約 1,170 m ²	八王子市高倉町地内	約 1,170 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
793	約 1,820 m ²	八王子市元八王子町二丁目地内	約 320 m ²	約 m ²	約 1,510 m ²	一部削除 精査による増 10m ²
799	約 500 m ²	八王子市元八王子町二丁目地内	約 500 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
836	約 2,870 m ²	八王子市裏高尾町地内	約 2,870 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
839	約 8,670 m ²	八王子市裏高尾町地内	約 m ²	約 220 m ²	約 8,890 m ²	一部追加
847	約 1,590 m ²	八王子市裏高尾町地内	約 1,590 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
853	約 1,790 m ²	八王子市東浅川町地内	約 620 m ²	約 m ²	約 1,170 m ²	一部削除
860	約 1,610 m ²	八王子市山田町地内	約 1,610 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
883	約 2,300 m ²	八王子市櫛田町地内	約 1,420 m ²	約 m ²	約 880 m ²	一部削除
896	約 810 m ²	八王子市緑町地内	約 810 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
908	約 29,080 m ²	八王子市小比企町地内	約 6,480 m ²	約 m ²	約 17,540 m ²	一部削除、精査による増10m ² No1481～5070m ² 分割
913	約 9,760 m ²	八王子市小比企町地内	約 790 m ²	約 m ²	約 8,980 m ²	一部削除 精査による増10m ²
917	約 1,170 m ²	八王子市小比企町地内	約 1,170 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
929	約 3,430 m ²	八王子市小比企町地内	約 290 m ²	約 m ²	約 3,150 m ²	一部削除 精査による増10m ²
933	約 4,200 m ²	八王子市小比企町地内	約 m ²	約 10 m ²	約 4,210 m ²	一部追加
951	約 2,680 m ²	八王子市片倉町地内	約 2,680 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
982	約 940 m ²	八王子市打越町地内	約 m ²	約 290 m ²	約 1,230 m ²	一部追加
991	約 5,210 m ²	八王子市長沼町地内	約 1,290 m ²	約 m ²	約 3,500 m ²	一部削除 No1482～420m ² 分割
993	約 500 m ²	八王子市長沼町地内	約 m ²	約 m ²	約 750 m ²	精査による増250m ²
1049	約 1,390 m ²	八王子市館町地内	約 640 m ²	約 m ²	約 750 m ²	一部削除
1051	約 3,560 m ²	八王子市館町地内	約 710 m ²	約 m ²	約 870 m ²	一部削除 No1483～1980m ² 分割
1055	約 840 m ²	八王子市寺田町地内	約 840 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
1064	約 1,890 m ²	八王子市櫛田町地内	約 1,890 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
1139	約 6,610 m ²	八王子市下柚木地内	約 m ²	約 220 m ²	約 6,830 m ²	一部追加
1168	約 4,660 m ²	八王子市松木字十一号地内	約 2,080 m ²	約 m ²	約 2,580 m ²	一部削除
1193	約 2,200 m ²	八王子市東中野字二十一号地内	約 1,190 m ²	約 m ²	約 1,020 m ²	一部削除、精査による増10m ²
1196	約 1,140 m ²	八王子市東中野字二十号地内	約 1,140 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
1249	約 2,130 m ²	八王子市上柚木字十二号地内	約 m ²	約 470 m ²	約 2,600 m ²	一部追加

1259	約 740 m ²	八王子市松木地内	約 740 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
1361	約 2,510 m ²	八王子市美山町地内	約 2,510 m ²	約 m ²	約 0 m ²	全部削除
1447	約 3,170 m ²	八王子市石川町地内	約 180 m ²	約 m ²	約 2,990 m ²	一部削除
1473	約 0 m ²	八王子市裏高尾町地内	約 m ²	約 650 m ²	約 650 m ²	新規
1474	約 0 m ²	八王子市小比企町地内	約 m ²	約 300 m ²	約 300 m ²	新規
1475	約 0 m ²	八王子市戸吹町地内	約 m ²	約 m ²	約 990 m ²	新規 No.8から990m ² 分割
1476	約 0 m ²	八王子市川口町地内	約 m ²	約 m ²	約 4,500 m ²	新規 No.71から4500m ² 分割
1477	約 0 m ²	八王子市橋原町地内	約 m ²	約 m ²	約 610 m ²	新規 No.316から610m ² 分割
1478	約 0 m ²	八王子市橋原町地内	約 m ²	約 m ²	約 580 m ²	新規 No.316から580m ² 分割
1479	約 0 m ²	八王子市橋原町地内	約 m ²	約 m ²	約 1,330 m ²	新規 No.318から1330m ² 分割
1480	約 0 m ²	八王子市式分方町地内	約 m ²	約 m ²	約 1,160 m ²	新規 No.586から1160m ² 分割
1481	約 0 m ²	八王子市小比企町地内	約 m ²	約 m ²	約 5,070 m ²	新規 No.908から5070m ² 分割
1482	約 0 m ²	八王子市長沼町地内	約 m ²	約 m ²	約 420 m ²	新規 No.991から420m ² 分割
1483	約 0 m ²	八王子市館町地内	約 m ²	約 m ²	約 1,980 m ²	新規 No.1051から1980m ² 分割
計	約 306,110 m ²		約 110,150 m ²	約 4,430 m ²	約 200,820 m ²	精査による増430 m ²
変更のない地区	計 935 件				計 935 件	
	計 1,878,640 m ²				計 1,878,640 m ²	
計	1,024 件 2,184,750 m ²				1,000 件 2,079,460 m ²	→ 約207.95ha

