

令和5年(2023年)3月31日
都市計画部土地利用計画課

「北野下水処理場・清掃工場跡地活用基本構想(素案)」に対する
パブリックコメントの中間報告について

「北野下水処理場・清掃工場跡地活用基本構想(素案)」について、令和5年(2023年)3月30日までに、市民の皆様からいただいたご意見の提出状況を報告します。

1 パブリックコメントの実施概要

【募集期間】令和5年(2023年)3月15日(水)から4月14日(金)まで

【提出できる方】市内在住・在勤・在学の方、または市内に事務所・事業所を有する
個人及び法人その他団体

【提出方法】直接、郵送、ファックス、またはメール

【閲覧場所】 八王子市役所本庁舎6階 土地利用計画課
八王子市役所本庁舎1階 市政資料室
八王子駅南口総合・北野事務所
大和田・北野市民センター

2 意見の提出状況

【提出者数】7名

【提出数】15件

【意見の一覧】別紙「パブリックコメントに対するご意見一覧」のとおり

パブリックコメントに対する意見一覧

番号	いただいたご意見
1	<p>北街区の入り口付近に八王子市農業公園を早急に開設することをご提案致します。</p> <p>農業公園は、一般的には、市民が農業と緑について学び、触れ、親しみ、相互に交流する場であり、市の農業振興及び緑化推進に役立つものです。さらに、現在、八王子市で推進している、農福連携、有休農地活用、子供の農業教育等の促進になると思います。東京都では、世田谷区、足立区、杉並区、練馬区、武蔵野市、三鷹市、府中市等で設置されています。具体的には、及び を早急に整備して頂くことをご提案致します。</p> <p>北街区の環境学習センター西側用地に八王子市農業公園を整備する。（現在、駐車場、広場、衛生事業所として使用されている部分）</p> <p>大部分は平地の農場として使用。農業公園用の小規模作業建屋が必要です。</p> <p>清掃工場を解体し、跡地を駐車場とする。</p> <p>駐車場は、環境学習センターと農業公園の共用とする。</p>
2	<p>素案の17頁の「公共施設の再編を進める」の項には、清掃工場について、「焼却施設は廃止します。不要施設の撤去は、民間による施設整備との一体的な実施を検討します」と書かれています。これでは、焼却施設は長ければ5年間、放置される恐れがあります。焼却施設は老朽化が進んでいるため、八王子市が早急に撤去した方がよいと思います。地震等の災害で煙突や建物が破壊され、事故に繋がる恐れがあると思います。</p>
3	<p>素案の12頁の「公共施設等総合管理計画 平成29年3月」の項に、「新たな行政需要に対しては、既存施設の複合化等を検討し、原則新たな施設整備は行いません。」と書かれています。29頁の「3 機能移転・統合によりサービスを充実」の項に「既存施設の有効利用や借上等による対応を検討することで、新たな施設は原則として整備しない。ただし、本市の経営戦略上、重要な施設を新たに整備する場合を除く。」と書かれています。北野下水処理場・清掃工場跡地活用は「本市の経営戦略上、重要な施設を新たに整備する場合」に該当し、新たな施設を整備することが出来ると思いますが。</p> <p>すくなくとも、北街区については、市の多数の施設が存在するので、市や市民の考えに基づいて、新たな施設整備を進めてもらいたいと思います。</p>

番号	いただいたご意見
4	<p>処理場跡地には特定の分野に偏らせない多角的な産業、例えば農水産/商工/アート等の各方面から価値の創成と発信を行う複合拠点の整備をご提案したいと考えます。農水産は「アクアポニックス」による水耕栽培と水産養殖を導入しつつ地域の食文化を発信する施設を地上に、商工は企業と学生/創業家/クリエイタを集め試作開発が行えるシェア工房を地上から地下域に（コワーキングスペースは活性化につながらない為設置注意）、アート分野では最新のVRやデジタル技術を導入した芸能、アート向けのスタジオ又はホール（災害時の避難設備兼用）をグラウンドレベルを基準に各々を立体的に配置しスペースを最大限活かした複合拠点とする事が出来ると考えます。スケボーパークは立川モノレール沿いに巨大施設が完成したので検討不要。</p>
5	<p>献血ルームを作ってほしい</p>
6	<p>行き止まりにもかかわらず、北野公園通りからあったかホール出入口方面に間違えて進入する車が多い。開発により交通量が増えるなら、事故等の恐れがあるため、対処してほしい。</p>
7	<p>地域への住民説明会は実施しているのか。あれば参加したい。</p>
8	<p>周辺について、大和田橋から八高線の踏切までの空間が、道路が狭いうえに車や歩行者が混在していて、使いにくい。多目的広場の使い方もよくわからない。対象地だけでなく、河川空間含め、トータルで考えてほしい。</p>
9	<p>中心市街地とその周辺に緑が少ない。緑が多い環境にしてほしい。</p>
10	<p>環境学習センターについて、北野からなくなると、環境学習拠点がなくなる。誰もが来やすい施設にしてほしい。ゼロカーボンシティ宣言も出していることから、発信の拠点とするのはどうか。</p>
11	<p>あったかホールについては、維持ではなく、再開発により拡大してほしい。環境に対する学習の仕方として、これまでは廃棄されるものがどう活かされているのかであったが、これからは5・10年後の世代にどのように学習してもらおうのかという視点が必要である。水資源が豊富であるとともに、学生街である。学校では再生可能エネルギーの研究がなされている。それらを集約して、活用できる施設があると良い。</p>
12	<p>プロジェクトプラトリーのワークショップに参加したが、本地区周辺に住む方々が少なく、地区外に住む方々の声ばかりで残念だった。地域の声に耳を傾けてほしい。地域の方々に直接声をかけて参加を促すなどしてほしい。</p>

番号	いただいたご意見
13	ワークショップは市民が平等に参加でき、非常に良い方法である。保健所跡地のワークショップに4回参加したが、有意義だった。実施してほしい。
14	医療刑務所跡地には、民間企業が入らない。北野地区は民間活用してほしい。
15	北野地区の民間活用に伴い、周辺地区の資産価値が上がる。固定資産税が上がらないように対策してほしい。