

## 建築基準法第51条ただし書の規定に基づく卸売市場の位置について

(八王子市北野町)

東京都八王子北野地方卸売市場の移転に伴い、建築基準法第51条ただし書の規定により、本市場の位置が都市計画上支障があるか否かについて、八王子市都市計画審議会に付議する。



諮問第1号 建築基準法第51条ただし書の規定に基づく卸売市場の位置について

根拠法令：建築基準法第51条ただし書

| 名 称  | 位 置                   | 面 積      | 処 理 能 力 等 | 事 業 主 体     | 事業予定年度                 |
|------|-----------------------|----------|-----------|-------------|------------------------|
| 卸売市場 | 東京都八王子市北野町<br>588番1、4 | 約 0.58ha | 青果物 50t/日 | 東京八王子青果株式会社 | 令和4年度<br>(2022年度)<br>) |

理 由： 東京都八王子北野地方卸売市場の移転に伴い、建築基準法第51条ただし書の規定により、本市場の位置が都市計画上支障があるか否かについて、八王子市都市計画審議会に付議する。

卸売市場の計画  
(建築基準法第51条ただし書の規定による特定行政庁の許可)

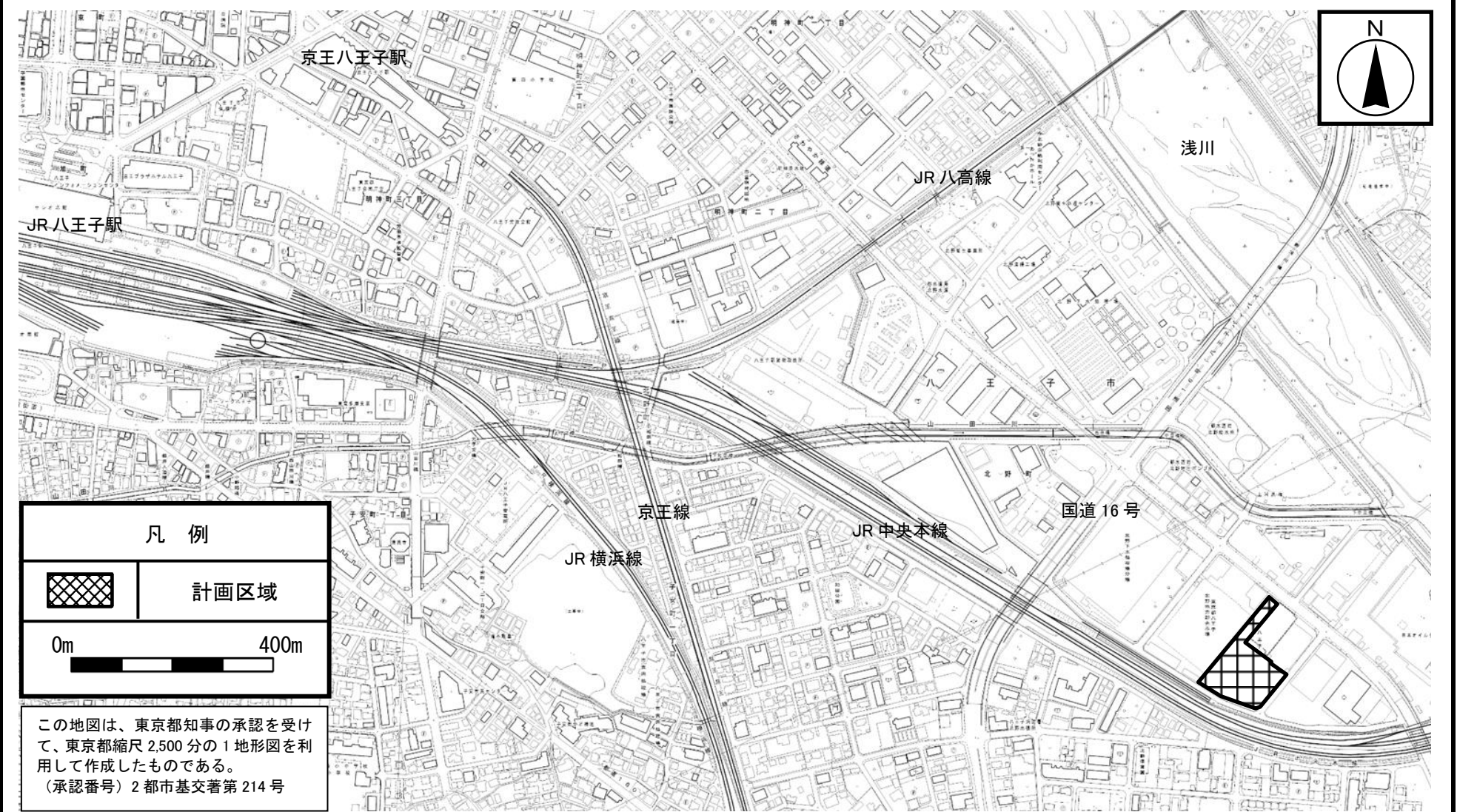
| 名 称  | 位 置                   | 面 積     | 事 業 主 体     | 処 理 能 力 等 | 理 由   |
|------|-----------------------|---------|-------------|-----------|---|
| 卸売市場 | 東京都八王子市北野町<br>588番1、4 | 約0.58ha | 東京八王子青果株式会社 | 青果物 50t/日 | 東京都八王子北野地方卸売市場の移転に伴い、建築基準法第51条ただし書の規定により、本市場の位置が都市計画上支障があるか否かについて、八王子市都市計画審議会に付議する。 |

「位置は計画図表示のとおり」

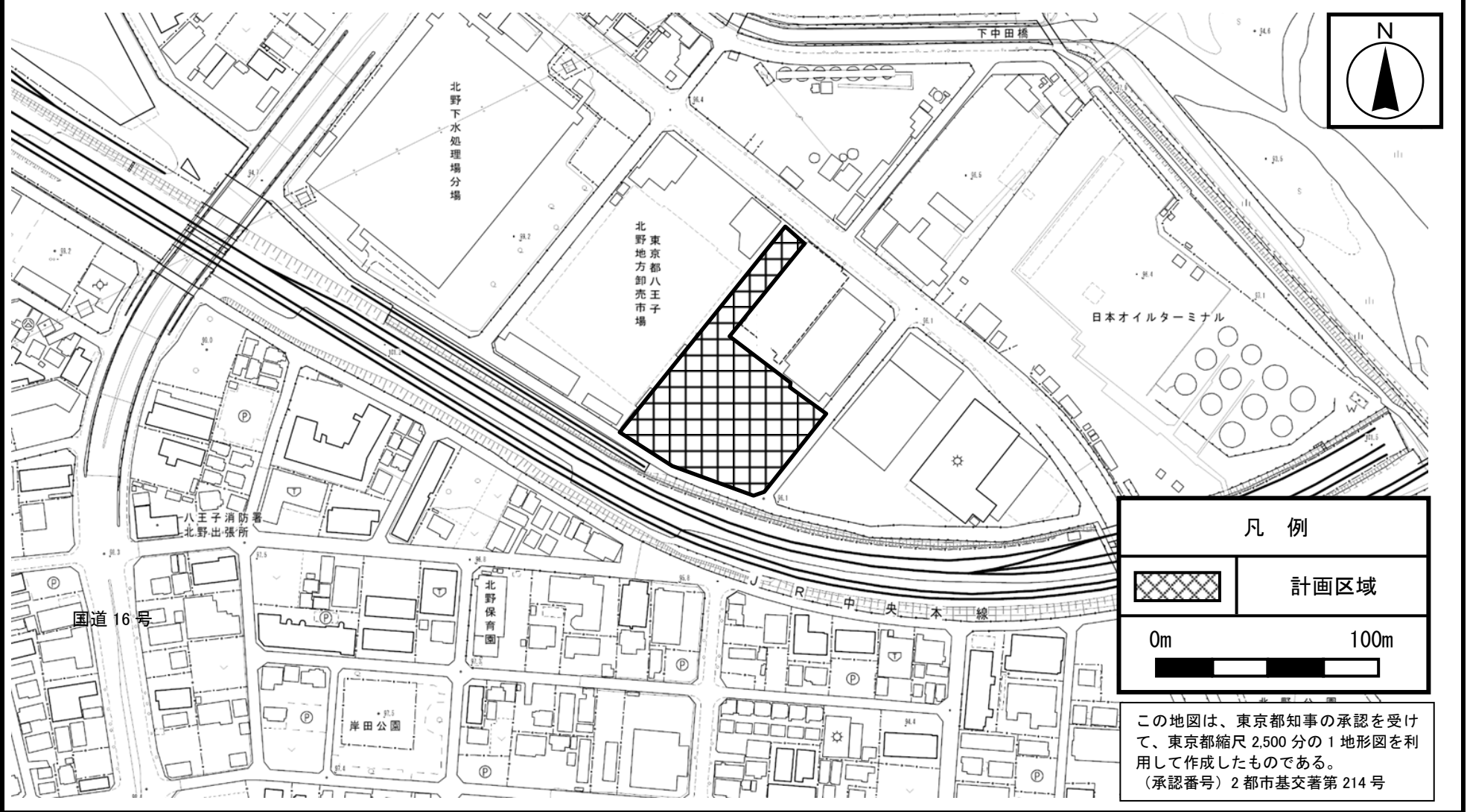
建築概要

| 名 称  | 事 項   | 備 考 |
|------|---|-----|
| 卸売市場 | 構造 市場棟：鉄骨造 地上1階<br>事務所棟：鉄骨造 地上2階<br>ゴミ置場棟：鉄骨造 地上1階<br>建築物の高さ 約7.8m<br>敷地面積 約5,819.25㎡<br>建築面積 約3,162.35㎡<br>延べ面積 約3,350.53㎡ |     |

# 卸売市場 位置図



# 卸売市場 計画図



# 卸売市場 施設配置図

