開発審査会付議事案調査表［基準B］（記載例）

1．申請者

住　　所	八王子市●●町１番１号
氏　　名	■■株式会社　代表取締役　○○　○○

2．申請地

過去に農地転用の履歴がある場合は丸で囲み、日付を記入

所　在　地	八王子市●●字▲号 1234 番、1235 番の一部、1235 番地先		
地　　目	例：宅地	農地転用許可	1．例：令和○年○月○日　済
地積（開発面積）	○○○．○○㎡		2．見込み

実測

申請地の地目が農地の場合丸で囲む

敷地規模に変更がある場合
新たに敷地として算入する土地は　提案基準Ｂ（１）｛ イ ロ ｝に該当する
変更後の敷地面積は　提案基準Ｂ（２）に該当する

該当する方を丸で囲み、点線以下に日付を記入

イ．　　年　　月　　日　から所有　　年　　月　　日　相続

ロ．　　年　　月　　日　収用対象事業の代替地として交換取得

3．既存建築物

所　在　地	八王子市●●字▲号 1234 番、1235 番の一部、1235 番地先

１．区域区分日前のもの

いずれかに日付等を記入

（建築確認　例：昭和○○年○月○日　○○○第○○号）
（登　　記　例：昭和○○年○月○日）
（評価証明　　）

２．区域区分日以後のもの

（建築確認　例：昭和○○年○月○日　○○○第○○号）
（１）所有者変動なし
（２）所有者変動あり

(1) 又は (2) のいずれかを選択

前所有者　（　△△　△△　）
変動年月日　例：昭和○○年○月○日
理由（　　）

所有者変動の理由を記載

4．既存建築物と予定建築物の比較時

マイナスの場合は、「▲」で表記

	基準日	増改築後	増減・比率（新／旧）	
敷地面積	○○○.○○㎡	○○○.○○㎡	○.○○㎡	○.○○倍
建築面積	○○.○○㎡	○○.○○㎡	○.○○㎡	○.○○倍
延べ面積	実面積○○.○○㎡（容積対象○○.○○㎡）	実面積○○.○○㎡（容積対象○○.○○㎡）	○.○○㎡	○.○○倍
建ぺい率	○○.○○%	○○.○○%		
容積率	○○.○○%	○○.○○%		
用　　途				
構　　造				

緩和後の容積率

それぞれ記入

5．周辺の状況等

いずれかを選択

周辺の状況

１．周辺の住宅（　立ち並んでいる・点在している・ほとんどない　）
２．道路
（１）接道　幅員（○.○○）mの建築基準法（　　）の道路に接している
（２）その他（　　）
３．その他

道路種別を記入

都市計画との関連

地域地区			
市街化区域からの距離	○○.○○m	都市計画施設	
宅造規制区域	内・外・一部	その他	

都市計画法第８条に掲げる地域地区で該当するものを記入

必要に応じて記入

いずれかを選択

6．他の法令との関連

当該申請地に係る関係法令を

7．申請の理由

建築物の規模及び敷地面積が増大する理由を記載