

未登記家屋の所有者変更に関する申請書

八王子市長 殿

新所有者

(1) 住 所

氏 名

電 話 番 号

印

※自署の場合は不要

(2) 住 所

氏 名

電 話 番 号

印

※自署の場合は不要

旧所有者

住 所

氏 名

電 話 番 号

印

※自署・相続の場合は不要

下記の建物について、未登記家屋の納税義務者を変更したので申請します。

なお、今後本物件に係る問題が生じたときには当方にて解決し、貴市には一切迷惑をかけないことを誓います。

家 屋 の 所 在	八王子市		
家屋の種類及び構造		木造・非木造	階建
家屋の延べ床面積	m ²		
変 更 の 原 因	相続・売買・贈与・その他()		
変 更 原 因 日	平成・昭和	年 月 日	※ 相続は被相続人の死亡日 売買等は契約書の所有権移転日
添 付 書 類	遺産分割協議書・売買契約書・その他()		

※ 注意事項

- この申請書は、固定資産税及び都市計画税の課税に必要な事項を八王子市に届け出るものであり、不動産登記法の相続の手続きや相続税とは一切関係ありません。
 - 移転事由の内容によって、不動産取得税(都税)が課税される場合があります。
 - 未登記家屋の異動期日は原則として申請書を受理した日付となります。
賦課期日が1月1日ですので、納税義務者変更の申請書を受理した日の翌年度より新所有者へ課税となります。
- ※ 提出遅れによる過年度分の訂正は行いませんので早めの提出をお願いいたします。

※ 以下記入しないでください。

決 裁	課 長	主 査	主 任	課 員

義務者番号	
宛名番号	

義務者番号確認

所有権移転処理

所有権移転確認

受 付 印

未登記家屋の所有者変更に伴う提出書類

1. 相続の場合

A 遺産分割協議書があり、その中で該当物件の記載がある時

- (1) 未登記家屋の所有者変更に関する申請書
- (2) 遺産分割協議書の写し

B 遺産分割協議書がない、またはあっても該当物件の記載がない時

- (1) 未登記家屋の所有者変更に関する申請書
- (2) 相続人全員の同意書
- (3) 市外住所所有者の場合は、死亡が確認できる戸籍謄本の写し又は住民票の写し

2. 売買等の場合

- (1) 未登記家屋の所有者変更に関する申請書
- (2) 名義変更に関する関係書類（売買契約書等）の写し

※ 証明書類がない場合については、それぞれ新旧の所有者より申告書を提出していただきます。