

## 一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録

会 議 名	平成 2 1 年度第 5 回一般及び指名競争入札業者選定委員会	
日 時	平成 2 1 年 8 月 2 8 日(金) 午後 1 時 1 5 分から午後 3 時 1 0 分まで	
場 所	八王子市役所 本庁舎 特別会議室	
出席者氏名	委 員	田中副市長、財務部長、総務部長、まちづくり計画部長、まちなみ整備部長 水循環室長、学校教育部長
	説 明 者	総務部 I T 推進室主幹、財務部建築課長、こども家庭部児童青少年課長、 水循環室主幹（水再生担当）、水循環室主幹（水道工務担当）、水循環室主幹（下 水道担当）、まちなみ整備部区画整理室主幹、道路事業部建設課長、学校教育部施 設整備課主査、生涯スポーツ部文化財課長
	事 務 局	契約課長、財務部主幹（検査担当）、契約管理担当主査、検査担当主査
欠 席 者 氏 名	道路事業部長	
議 題	<p>1 参加資格要件</p> <p>(1) 八王子市立第五中学校改築電気設備工事</p> <p>(2) 八王子市立第十小学校プール改築工事</p> <p>(3) 八王子市立第五中学校改築給排水衛生・ガス設備工事</p> <p>(4) 八王子市立第五中学校改築空調設備工事</p> <p>(5) 暁水管橋耐震補強(その 2)工事</p> <p>(6) 上川町 1 4 9 6 番地先外配水管新設及び布設替工事</p> <p>(7) 片倉町 3 6 番地先外配水管新設及び布設替工事</p> <p>(8) 石川町 6 7 7 番地先外配水管布設替工事</p> <p>(9) 寺田町 2 6 5 番地先外配水管新設及び布設替工事</p> <p>(10) 宝生寺団地内管路更生工事（その 2）</p> <p>(11) 中野中央 5 - 1 号線街路築造工事</p> <p>(12) 桑並木通り道路改修工事</p> <p>(13) 市道八王子 2 8 4 号線道路改修工事</p> <p>(14) 道路照明灯設置その 2 工事</p> <p>2 業者選定</p> <p>(1) 行政情報ネットワーク端末賃貸借（2 1 年度）</p> <p>(2) （仮称）恩方西学童保育所建設工事</p> <p>(3) 北野市民センター大規模改修実施設計委託</p> <p>(4) 八王子市立館中学校外 1 校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p> <p>(5) 八王子市立梶田中学校外 1 校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p> <p>(6) 八王子市立横川中学校外 1 校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p> <p>(7) 八王子市立打越中学校外 1 校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p> <p>(8) 八王子市立由木中学校外 1 校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p> <p>(9) 国史跡八王子城跡ガイダンス施設実施設計委託</p>	

	<p>(10) 北野下水処理場 直流電源装置改修工事</p> <p>(11) 北野下水処理場 自家用電気工作物定期点検委託</p> <p>(12) 八都計道3・4・17号線埋蔵文化財調査その2委託</p> <p>3 その他報告事項等</p>
公開・非公開の別	非 公 開
非 公 開 の 理 由	会議の公開に関する指針 第5(6)
配 布 資 料 名	一般及び指名競争入札業者選定審議資料及び事業内容説明資料、会議録、審議事項入札結果
審 議 の 内 容	<p>1 参加資格要件</p> <p><b>(1) 八王子市立第五中学校改築電気設備工事</b></p> <p>本工事は、混合入札の対象工事であり、主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>( ) 単体企業</p> <p>ア 電気工事に登録がある者</p> <p>イ 市内又は準市で総合評点が電気工事740点以上の者</p> <p>ウ 電気工事業において特定建設業許可を有する者</p> <p>エ 監理技術者(電気工事業)を専任で配置できること。</p> <p>オ 平成16～20年度に、本件と同規模以上の電気工事の官公庁実績を有すること。</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事件数(解除条件付一般競争入札)が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>( ) 特定建設工事共同企業体</p> <p>ア 第一グループ</p> <p>(ア) 電気工事に登録がある者</p> <p>(イ) 市内又は準市で総合評点が電気工事740点以上の者</p> <p>(ウ) 電気工事業において特定建設業許可を有する者</p> <p>(エ) 監理技術者(電気工事業)を専任で配置できること。</p> <p>(オ) 平成16～20年度に、1件2500万円以上の電気工事の官公庁実績を有すること。</p> <p>(カ) 開札日現在、八王子市発注の電気工事の手持工事件数(解除条件付一般競争入札)が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。</p> <p>イ 第二グループ</p> <p>(ア) 電気工事に登録がある者</p> <p>(イ) 次のいずれかに該当する市内の者</p> <p>総合評点が電気工事690点以上740点未満で電気工事業の特定又は一般建設業許可を有する者</p> <p>総合評点が電気工事740点以上で電気工事業の一般建設業許可を有する者</p> <p>総合評点が電気工事740点以上で電気工事業の特定建設業許可を有し、平成16～20年度に1件2500万円以上の電気工事の官公庁実績がない者</p> <p>(ウ) 主任技術者(電気工事業)を専任で配置できること。</p>

(エ) 開札日現在、八王子市発注の電気工事の手持工事件数（解除条件付一般競争入札）が5件以上ないこと。

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。

## (2) 八王子市立第十小学校プール改築工事

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 建築工事に登録のある者

イ 次のいずれかに該当する者

(ア) 市内で総合評点が建築工事700点以上の者

(イ) 準市で総合評点が建築工事800点以上の者

ウ 建築工事業の特定建設業許可を有する者

エ 監理技術者（建築工事業）を専任で配置できること

オ 平成16～20年度に、1件6千万円以上の建築工事の官公庁実績を有すること

カ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事件数（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。

## (3) 八王子市立第五中学校改築給排水衛生・ガス設備工事

本工事は、混合入札の対象工事であり、主な資格要件を次のとおりとする。

( ) 単体企業

ア 給排水衛生工事に登録がある者

イ 市内又は準市で総合評点が給排水衛生工事740点以上の者

ウ 管工事業において特定建設業許可を有する者

エ 監理技術者（管工事業）を専任で配置できること。

オ 平成16～20年度に、本件と同規模以上の給排水衛生工事の官公庁実績を有すること。

カ 開札日現在、八王子市発注の給排水衛生工事の手持工事件数（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。

( ) 特定建設工事共同企業体

ア 第一グループ

(ア) 給排水衛生工事に登録がある者

(イ) 市内又は準市で総合評点が給排水衛生工事740点以上の者

(ウ) 管工事業において特定建設業許可を有する者

(エ) 監理技術者（管工事業）を専任で配置できること。

(オ) 平成16～20年度に、1件2500万円以上の給排水衛生工事の官公庁実績を有すること。

(カ) 開札日現在、八王子市発注の給排水衛生工事の手持工事件数（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと。

イ 第二グループ

	<p>(ア) 給排水衛生工事に登録がある者</p> <p>(イ) 次のいずれかに該当する市内の者  総合評点が給排水衛生工事 690 点以上 740 点未満で管工事業の特定又は一般建設業許可を有する者  総合評点が給排水衛生工事 740 点以上で管工事業の一般建設業許可を有する者  総合評点が建築工事 740 点以上で管工事業の特定建設業許可を有し、平成 16～20 年度に 1 件 2500 万円以上の給排水衛生工事の官公庁実績がない者</p> <p>(ウ) 主任技術者（給排水衛生工事業）を専任で配置できること。</p> <p>(エ) 開札日現在、八王子市発注の給排水衛生工事の手持工事件数（解除条件付一般競争入札）が 5 件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。  また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p><b>(4) 八王子市立第五中学校改築空調設備工事</b>  主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 空調工事に登録のある者</p> <p>イ 市内又は準市で総合評点が給排水衛生工事 740 点以上の者</p> <p>ウ 管工事業の特定建設業許可を有する者</p> <p>エ 監理技術者（管工事業）を専任で配置できること。</p> <p>オ 平成 16～20 年度に 1 件 2500 万円以上の空調工事の官公庁実績を有すること</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の空調工事の手持工事件数（解除条件付一般競争入札）が市内の者は 5 件以上、準市の者は 3 件以上ないこと</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。  また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p><b>(5) 暁水管橋耐震補強(その 2)工事</b>  主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 橋りょう工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する市内業者  (ア) 総合評点が橋りょう工事 630 点以上で土木工事業の特定建設業許可を有する者  (イ) 総合評点が橋りょう工事 740 点以上で土木工事業の特定建設業許可を有する者</p> <p>ウ 監理技術者（土木工事業）を専任で配置できること</p> <p>エ 平成 14～20 年度に 1 件 3 千万円以上の河川橋りょう工事の官公庁実績を有すること</p> <p>オ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事件数（解除条件付一般競争入札）が市内の者は 5 件以上、準市の者は 3 件以上ないこと</p>
--	--

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。  
また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。

**(6) 上川町1496番地先外配水管新設及び布設替工事**

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 水道施設工事に登録のある者

イ 次のいずれかに該当する者

(ア) 市内で総合評点が水道施設工事630点以上の者

(イ) 準市で総合評点が水道施設工事740点以上の者

ウ 水道施設工事業において特定又は一般建設業許可を有する者

エ 主任技術者(水道施設工事業)を配置できること

オ 平成16～20年度に八王子市、東京都水道局又は都営水道に加入している自治体が発注する配水管布設工事の実績を有する者

カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと

キ 東京都指定給水装置工事業業者であること

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

**(7) 片倉町36番地先外配水管新設及び布設替工事**

**(9) 寺田町265番地先外配水管新設及び布設替工事**

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 水道施設工事に登録のある者

イ 次のいずれかに該当する市内の者

総合評点が水道施設工事630点以上740点未満で水道施設工事業の特定又は一般建設業許可を有する者

総合評点が水道施設工事740点以上で水道施設工事業の一般建設業許可を有する者

総合評点が水道施設工事740点以上で水道施設工事業の特定建設業許可を有し、平成16～20年度に八王子市、東京都水道局又は都営水道に加入している自治体が発注する1件3千万円以上の配水管布設工事の元請実績がない者

ウ 主任技術者(水道施設工事業)を配置できること

エ 平成16～20年度に八王子市、東京都水道局又は都営水道に加入している自治体が発注する配水管布設工事の実績を有する者

オ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が5件以上ないこと

カ 東京都指定給水装置工事業業者であること

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定し

た。

**(8) 石川町677番地先外配水管布設替工事**

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 水道施設工事に登録のある者

イ 次のいずれかに該当する市内の者

総合評点が水道施設工事630点以上740点未満で水道施設工事業の特定又は一般建設業許可を有する者

総合評点が水道施設工事740点以上で水道施設工事業の一般建設業許可を有する者

総合評点が水道施設工事740点以上で水道施設工事業の特定建設業許可を有し、平成16～20年度に八王子市、東京都水道局又は都営水道に加入している自治体が発注する1件3千万円以上の配水管布設工事の元請実績がない者

ウ 主任技術者（水道施設工事業）を配置できること

エ 平成16～20年度に八王子市、東京都水道局又は都営水道に加入している自治体が発注する配水管布設工事の実績を有する者

オ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が5件以上ないこと

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

**(10) 宝生寺団地内管路更生工事（その2）**

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 下水道施設工事に登録のある者

イ 次のいずれかに該当する者

（ア）市内で総合評点が下水道施設工事630点以上の者

（イ）準市で総合評点が下水道施設工事740点以上の者

（ウ）市外（多摩地域に本店、支店、営業所を有する）で総合評点が下水道施設工事740点以上の者

ウ 土木工事業又は水道施設工事業において特定又は一般建設業許可を有する者

エ 主任技術者（土木工事業又は水道施設工事業）で、オに定める工法の協会が実施する研修、講習を受講しているものを配置できること

オ （財）下水道新技術推進機構から下水道官きよの更生工法として建設技術審査証明書の発行を受けている工法のうち、東京都下水道局の「管きよ内面被覆（反転・形成）工法技術評価基準（本管）」に適合する工法の協会員であること

カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上、市外の者は1件以上ないこと

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

**(11) 中野中央5 - 1号線街路築造工事**

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 一般土木工事に登録のある者

イ 次のいずれかに該当する者

(ア) 市内で総合評点が一般土木工事630点以上の者

(イ) 準市で総合評点が一般土木工事740点以上の者

ウ 土木工事業又はとび・土工工事業において特定又は一般建設業許可を有する者

エ 主任技術者(土木工事業又はとび・土工工事業)を配置できること

オ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

**(12) 桑並木通り道路改修工事**

**(13) 市道八王子284号線道路改修工事**

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 一般土木工事に登録のある者

イ 次のいずれかに該当する者

(ア) 市内で総合評点が一般土木工事630点以上の者

(イ) 準市で総合評点が一般土木工事740点以上の者

ウ 土木工事業又はとび・土工工事業において特定建設業許可を有する者

エ 監理技術者(土木工事業又はとび・土工工事業)を専任で配置できること

オ 平成16～20年度に1件3千万円以上の土木工事の官公庁実績を有すること

カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が市内の者は5件以上、準市の者は3件以上ないこと

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。

**(14) 道路照明灯設置その2工事**

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 電気工事に登録のある者

イ 市内で総合評点が電気工事690点以上の者

ウ 電気工事業において特定又は一般建設業許可を有する者

エ 主任技術者(電気工事業)を配置できること

オ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が5件以上ないこと  
以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

## 2 業者選定

### (1) 行政情報ネットワーク端末賃貸借(21年度)

賃貸業務の電子計算機リースに登録があり、賃貸業務を専門として50億以上の売上高がある者の中から、指名状況及び入札状況を考慮して市外11者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

### (2) (仮称)恩方西学童保育所建設工事

鉄骨プレハブに登録がある専門業者の中から、完成工事高と官公庁実績を考慮し、準市1者、市外6者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

### (3) 北野市民センター大規模改修実施設計委託

建築設計に登録がある者の中から、指名状況、入札結果等を考慮しつつ、建築設計の売上高及び官公庁実績を参考として市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

### (4) 八王子市立館中学校外1校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託

### (5) 八王子市立梶田中学校外1校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託

### (6) 八王子市立横川中学校外1校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託

### (7) 八王子市立打越中学校外1校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託

### (8) 八王子市立由木中学校外1校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託

建築設計に登録がある者の中から、指名状況、入札結果等を考慮しつつ、建築設計の売上高及び官公庁実績を参考として市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

### (9) 国史跡八王子城跡ガイダンス施設実施設計委託

仕様を再検討するため、保留となった。

### (10) 北野下水処理場 直流電源装置改修工事

電源設備に登録があり、下水道処理場等のプラントにおいて同種工事の施工実績がある業者の中から、技術力のある市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

### (11) 北野下水処理場 自家用電気工作物定期点検委託

電気・暖冷房等設備保守に登録があり、特別高圧電気設備の保守や設置の技術があり、第1種又は第2種電気主任技術者の資格を有している業者のなかから、市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

### (12) 八都計道3・4・17号線埋蔵文化財調査その2委託

環境アセスメント関係調査業務で史蹟・文化財に登録があり、史蹟の発掘・試掘調査を専門とし、売上の高い順で指名状況及び入札状況を考慮し、官公

庁実績のある市内1者、準市1者、市外5者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

### 3 その他報告事項等

#### (1) 地方自治法施行令第167条の2第1項各号による随意契約(1者指定)とするもの

- 第2号 枝打ち等業務委託(単価契約) 東京都森林組合  
第2号 大和田町一丁目4番先外5箇所配水管基本設計委託  
ジェイアール東日本コンサルタンツ(株)  
第2号 平成21年執行衆議院議員選挙公営ポスター掲示場作製・設置  
保守・撤去委託 八王子建設業協会

#### (2) 審議事項入札結果

#### (3) その他

指名停止措置について

##### ア (株)クボタ 東京本社

指名停止期間

平成21年8月3日から平成21年12月2日まで 4月間

指名停止理由

指名停止措置要件 21(建設業法違反行為)

##### イ (株)竹中工務店 東京本店

指名停止期間

平成21年8月3日から平成21年9月2日まで 1月間

指名停止理由

指名停止措置要件 22(不正又は不誠実な行為等)

##### ウ 大成建設(株)東京支店

指名停止期間

平成21年8月3日から平成21年10月2日まで 2月間

指名停止理由

指名停止措置要件 22(不正又は不誠実な行為等)

##### エ 大成建設(株)東京支店

指名停止期間

平成21年8月3日から平成21年11月2日まで 3月間

指名停止理由

指名停止措置要件 21(建設業法違反行為)

#### (4) 一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録の公表について 平成21年度第4回一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録