

一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録

会 議 名	平成 2 1 年度第 3 回一般及び指名競争入札業者選定委員会	
日 時	平成 2 1 年 6 月 2 5 日(木) 午後 1 時 1 5 分から午後 3 時 5 5 分まで	
場 所	八王子市役所 本庁舎 特別会議室	
出席者氏名	委 員	田中副市長、財務部長、総務部長、まちづくり計画部長、まちなみ整備部長、道路事業部長、水循環室長、学校教育部長
	説 明 者	総務部職員課長、財務部建築課長、水循環室主幹(下水道担当)、水循環室主幹(水道工務担当)、まちなみ整備部区画整理室主幹、まちなみ整備部区画整理室主幹、道路事業部建設課長、道路事業部交通事業課長、道路事業部補修センター所長、学校教育部施設整備課主査
	事 務 局	契約課長、財務部主幹(検査担当)、契約管理担当主査、工事契約担当主査、物品契約担当主査、検査担当主査
欠 席 者 氏 名		
議 題	<p>1 参加資格要件</p> <p>(1) 八王子市立第五中学校改築工事</p> <p>(2) 宝生寺団地内管路更生及び補修工事</p> <p>(3) 千人町四丁目 6 番先外配水管布設替工事</p> <p>(4) 長房町 3 4 0 番地先外配水管布設替工事</p> <p>(5) 中野山王二丁目 1 番先外配水管移設及び布設替工事</p> <p>(6) 上野第二地区八 3 ・ 5 ・ 5 3 号線台町工区街路築造工事</p> <p>(7) 上野第二地区 1 3 号線外 7 路線街路築造工事</p> <p>(8) 中野中央八 3 ・ 3 ・ 1 0 号線外 2 路線排水管布設工事</p> <p>(9) 八王子市幹線 1 級 4 号線道路改修その 5 工事</p> <p>(10) 白山通り道路舗装その 2 工事</p> <p>(11) めじろ台グリーンヒル通り道路舗装その 6 工事</p> <p>(12) 八王子市幹線 1 級 3 4 号線道路舗装その 2 工事</p> <p>2 業者選定</p> <p>(1) 市役所食堂厨房機器等購入</p> <p>(2) 市立高尾山学園屋上防水改修工事</p> <p>(3) 八王子市立散田小学校屋上防水改修工事</p> <p>(4) 市立第二小学校屋上防水改修工事</p> <p>(5) 八王子市立川口小学校外 1 校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p> <p>(6) 八王子市立上巻分方小学校外 1 校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p> <p>(7) 八王子市立元木小学校外 1 校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p> <p>(8) 八王子市立檜原小学校外 1 校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p> <p>(9) 八王子市立浅川小学校外 1 校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p> <p>(10) 八王子市立由木東小学校外 1 校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p>	

	<p>(11) 八王子市立鹿島小学校外1校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p> <p>(12) 八王子市立中山小学校外1校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p> <p>(13) 八王子市立松木中学校武道場建築工事实施設計委託</p> <p>(14) 八王子市立石川中学校武道場建築工事实施設計委託</p> <p>(15) 八王子市立四谷中学校武道場建築工事实施設計委託</p> <p>(16) 八王子市立川口中学校武道場建築工事实施設計委託</p> <p>(17) 八王子市立第七中学校武道場建築工事实施設計委託</p> <p>(18) 八王子市立ひよどり山中学校武道場建築工事实施設計委託</p> <p>(19) 八王子市立第四中学校武道場建築工事实施設計委託</p> <p>(20) 下水道取付管等新設工事（単価契約）</p> <p>(21) 公共下水道布設測量設計委託（単価契約）</p> <p>(22) 仮排水管布設等工事（単価契約）</p> <p>(23) 上野第二地区 境界点設置測量等委託（単価契約）</p> <p>(24) 仮換地指定図書作成等委託（単価契約）</p> <p>(25) 中野西 境界点設置測量等委託（単価契約）</p> <p>(26) 地域循環バス運行事業用小型バスの購入</p> <p>(27) 道路維持工事（単価契約）</p> <p>(28) 街路樹等維持委託（単価契約）</p> <p>(29) 交通安全施設維持工事（単価契約）</p> <p>(30) 水路しゅんせつ委託（単価契約）</p> <p>(31) 草刈委託（単価契約）</p> <p>3 その他報告事項等</p>
公開・非公開の別	非 公 開
非公開の理由	会議の公開に関する指針 第5（6）
配布資料名	一般及び指名競争入札業者選定審議資料及び事業内容説明資料、会議録
審議の内容	<p>1 参加資格要件</p> <p>(1) 八王子市立第五中学校改築工事</p> <p>本工事は、混合入札の対象工事であり、主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>() 単体企業</p> <p>ア 建築工事に登録がある者</p> <p>イ 市内又は準市で総合評点が建築工事800点以上の者</p> <p>ウ 建築工事業において特定建設業許可を有する者</p> <p>エ 監理技術者（建築工事業）を専任で配置できること。</p> <p>オ 平成16～20年度に、本件と同規模以上の建築工事の官公庁実績を有すること。</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事件数（解除条件付一般競争入札）が市内の者は5件以上、市内に支店又は営業所等を有する者は3件以上ないこと。</p>

- () 特定建設工事共同企業体
- ア 第一グループ
- (ア) 建築工事に登録がある者
 - (イ) 市内又は準市で総合評点が建築工事800点以上の者
 - (ウ) 建築工事業において特定建設業許可を有する者
 - (エ) 監理技術者(建築工事業)を専任で配置できること。
 - (オ) 平成16～20年度に、1件6千万円以上の建築工事の官公庁実績を有すること。
 - (カ) 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事件数(解除条件付一般競争入札)が市内の者は5件以上、市内に支店又は営業所等を有する者は3件以上ないこと。
- イ 第二グループ
- (ア) 建築工事に登録がある者
 - (イ) 次のいずれかに該当する者
 - 市内で総合評点が建築工事700点以上800点未満で建築工事業の特定又は一般建設業許可を有する者
 - 市内で総合評点が建築工事800点以上で建築工事業の一般建設業許可を有する者
 - 市内で総合評点が建築工事800点以上で建築工事業の特定建設業許可を有し、平成16～20年度に1件6千万円以上の建築工事の官公庁実績がない者
 - (ウ) 主任技術者(建築工事業)を専任で配置できること。
 - (エ) 開札日現在、八王子市発注の建築工事の手持工事件数(解除条件付一般競争入札)が5件以上ないこと。
- 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。
また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。

(2) 宝生寺団地内管路更生及び補修工事

主な資格要件を次のとおりとする。

- ア 下水道施設工事に登録のある者
- イ 次のいずれかに該当する者
- (ア) 市内で総合評点が下水道施設工事740点以上の者
 - (イ) 準市で総合評点が下水道施設工事740点以上の者
 - (ウ) 市外(多摩地域に本店、支店、営業所を有する)で総合評点が下水道施設工事740点以上の者
- ウ 土木工事業又は水道施設工事業において特定建設業許可を有する者
- エ 監理技術者(土木工事業又は水道施設工事業)で、キに定める工法の協会が実施する研修、講習を受講しているものを専任で配置できること
- オ 平成16～20年度に、1件3千万円以上の下水道施設工事の官公庁実績を有すること。
- カ 開札日現在、八王子市発注の下水道施設工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が市内に本店を有する者は5件以上、市内に支店又は営業所等を有する者は3件以上、市外で多摩地域に本店、支店、営業所を有する者は1件以上ないこと。

キ (財)下水道新技術推進機構から下水道管きよの更正工法として建設技術審査証明書の発行を受けている工法のうち、東京都下水道局の「管きよ内面被覆(反転・形成)工法 技術評価基準(本管)」に適合する工法の協会会員であること。

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(3) 千人町四丁目6番先外配水管布設替工事

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 水道施設工事に登録のある者

イ 市内・準市で総合評点が水道施設工事740点以上の者

ウ 水道施設工事業において建設業の特定許可を有する者

エ 監理技術者(水道施設工事業)を専任で配置できること

オ 平成16~20年度に八王子市、東京都水道局又は都営水道に加入している自治体が発注する1件3千万円以上の配水管布設工事の元請実績を有する者

カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が市内に本店を有する者は5件以上、市内に支店又は営業所等を有する者は3件以上ないこと。

キ 東京都指定給水装置工事業業者であること。

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。
また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。

(4) 長房町340番地先外配水管布設替工事

(5) 中野山王二丁目1番先外配水管移設及び布設替工事

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 水道施設工事に登録のある者

イ 次のいずれかに該当する者

(ア) 市内で総合評点が下水道施設工事630点以上の者

(イ) 準市で総合評点が下水道施設工事740点以上の者

ウ 水道施設工事業において建設業の特定又は一般許可を有する者

エ 主任技術者(水道施設工事業)を配置できること

オ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が市内に本店を有する者は5件以上、市内に支店又は営業所等を有する者は3件以上ないこと。

カ 東京都指定給水装置工事業業者であること。

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(6) 上野第二地区八三・五・五三号線台町工区街路築造工事

主な資格要件を次のとおりとする。

- ア 一般土木工事に登録のある者
 - イ 市内・準市で総合評点が一般土木工事740点以上の者
 - ウ 土木事業又はとび・土工事業において建設業の特定許可を有する者
 - エ 監理技術者(土木事業又はとび・土工事業)を専任で配置できること
 - オ 平成16～20年度に1件3千万円以上の土木工事の官公庁実績を有すること
 - カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が市内に本店を有する者は5件以上、市内に支店又は営業所等を有する者は3件以上ないこと
- 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。
また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。

(7) 上野第二地区13号線外7路線街路築造工事

主な資格要件を次のとおりとする。

- ア 一般土木工事に登録のある者
 - イ 次のいずれかに該当する者
 - (ア) 市内で総合評点が一般土木工事630点以上の者
 - (イ) 準市で総合評点が一般土木工事740点以上の者
 - ウ 土木事業又はとび・土工事業において建設業の特定許可を有する者
 - エ 監理技術者(土木事業又はとび・土工事業)を専任で配置できること
 - オ 平成16～20年度に1件3千万以上の土木工事の官公庁実績を有すること
 - カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が市内に本店を有する者は5件以上、市内に支店又は営業所等を有する者は3件以上ないこと
- 以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。
また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。

(8) 中野中央八三・三・一〇号線外2路線排水管布設工事

主な資格要件を次のとおりとする。

- ア 下水道施設工事に登録のある者
- イ 次のいずれかに該当する者
 - (ア) 市内で総合評点が下水道施設工事630点以上の者
 - (イ) 準市で総合評点が下水道施設工事740点以上の者
- ウ 土木事業又は水道施設工事業において建設業の特定又は一般許可を有

	<p>する者</p> <p>エ 主任技術者（土木工事業又は水道施設工事業）を配置できること</p> <p>オ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が市内に本店を有する者は5件以上、市内に支店又は営業所等を有する者は3件以上ないこと。</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(9) 八王子市幹線1級4号線道路改修その5工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 一般土木工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>（ア）市内で総合評点が一般土木工事630点以上の者</p> <p>（イ）準市で総合評点が一般土木工事740点以上の者</p> <p>ウ 土木工事業又はとび・土工工事業において建設業の特定許可を有する者</p> <p>エ 監理技術者（土木工事業又はとび・土工工事業）を専任で配置できること</p> <p>オ 平成16～20年度に1件3千万以上の土木工事の官公庁実績を有すること</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が市内に本店を有する者は5件以上、市内に支店又は営業所等を有する者は3件以上ないこと</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p> <p>(10) 白山通り道路舗装その2工事</p> <p>(11) めじろ台グリーンヒル通り道路舗装その6工事</p> <p>主な資格要件を次のとおりとする。</p> <p>ア 道路舗装工事に登録のある者</p> <p>イ 次のいずれかに該当する者</p> <p>（ア）市内で総合評点が道路舗装工事630点以上の者</p> <p>（イ）準市で総合評点が道路舗装工事740点以上の者</p> <p>ウ ほ装工事業において建設業の特定許可を有する者</p> <p>エ 監理技術者（ほ装工事業）を専任で配置できること。</p> <p>オ 平成16～20年度に1件3千万以上の土木工事の官公庁実績を有すること</p> <p>カ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が市内に本店を有する者は5件以上、市内に支店又は営業所等を有する者は3件以上ないこと</p> <p>以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>また、落札者決定基準についても、原案のとおり決定した。</p>
--	---

(12) 八王子市幹線1級34号線道路舗装その2工事

主な資格要件を次のとおりとする。

ア 道路舗装工事に登録のある者

イ 次のいずれかに該当する市内業者

(ア) 総合評点が道路舗装工事630点以上740点未満で装工事業の特定又は一般建設業許可を有する者

(イ) 総合評点が道路舗装工事740点以上で装工事業の一般建設業許可を有する者

(ウ) 総合評点が道路舗装工事740点以上で装工事業の特定建設業許可を有し、平成16～20年度に1件3千万円以上の土木工事の官公庁実績がないこと

ウ 主任技術者を配置できること。

エ 開札日現在、八王子市発注の土木工事の手持工事(解除条件付一般競争入札)が5件以上ないこと。

以上のことを参加資格要件案として審議した結果、原案のとおり決定した。

2 業者選定

(1) 市役所食堂厨房機器等購入

家電・カメラ・厨房機器等の厨房用調理機器に登録があり、厨房機器の納入実績を有する市内5者、市外2者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(2) 市立高尾山学園屋上防水改修工事

防水工事に登録があり、多摩地域に本店又は営業所を有し、過去7年以内に今回発注予定額の3分の1以上の防水工事の官公庁実績がある者の中から、市内2者・準市1者・市外4者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(3) 八王子市立散田小学校屋上防水改修工事

防水工事に登録があり、多摩地域に本店又は営業所を有し、過去7年以内に今回発注予定額の3分の1以上の防水工事の官公庁実績がある者の中から、市内3者・市外4者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(4) 市立第二小学校屋上防水改修工事

防水工事に登録があり、多摩地域に本店又は営業所を有し、過去7年以内に今回発注予定額の3分の1以上の防水工事の官公庁実績がある者の中から、市内2者・市外5者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(5) 八王子市立川口小学校外1校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託

(6) 八王子市立上巻分方小学校外1校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託

(7) 八王子市立元木小学校外1校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託

	<p>(8) 八王子市立檜原小学校外 1 校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p> <p>(9) 八王子市立浅川小学校外 1 校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p> <p>(10) 八王子市立由木東小学校外 1 校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p> <p>(11) 八王子市立鹿島小学校外 1 校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託</p> <p>(12) 八王子市立中山小学校外 1 校体育館耐震診断調査・耐震補強設計委託 建築設計に登録がある者の中から、指名状況、入札結果等を考慮しつつ、建築設計の売上高及び官公庁実績を参考として市外 7 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(13) 八王子市立松木中学校武道場建築工事实施設計委託 建築設計に登録がある者の中から、指名状況、入札結果等を考慮しつつ、建築設計の売上高及び官公庁実績を参考として市外 7 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(14) 八王子市立石川中学校武道場建築工事实施設計委託</p> <p>(15) 八王子市立四谷中学校武道場建築工事实施設計委託 建築設計に登録がある者の中から、指名状況、入札結果等を考慮しつつ、建築設計の売上高及び官公庁実績を参考として市内 1 者、市外 6 者の計 7 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(16) 八王子市立川口中学校武道場建築工事实施設計委託 建築設計に登録がある者の中から、指名状況、入札結果等を考慮しつつ、建築設計の売上高及び官公庁実績を参考として市外 7 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(17) 八王子市立第七中学校武道場建築工事实施設計委託</p> <p>(18) 八王子市立ひよどり山中学校武道場建築工事实施設計委託 建築設計に登録がある者の中から、指名状況、入札結果等を考慮しつつ、建築設計の売上高及び官公庁実績を参考として市内 1 者、市外 6 者の計 7 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(19) 八王子市立第四中学校武道場建築工事实施設計委託 建築設計に登録がある者の中から、指名状況、入札結果等を考慮しつつ、建築設計の売上高及び官公庁実績を参考として市外 7 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(20) 下水道取付管等新設工事（単価契約） 下水道施設工事に登録があり、緊急時の対応が可能な市内 8 社を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(21) 公共下水道布設測量設計委託（単価契約） 土木設計に登録があり、本市の設計業務に精通し、短期間に測量設計を行える実績のある市内 5 者、準市 2 社の計 7 者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。</p> <p>(22) 仮排水管布設等工事（単価契約） 一般土木工事に登録があり、道路工事の実績がある地元対応に優れている</p>
--	---

市内9者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(23) 上野第二地区 境界点設置測量等委託（単価契約）

測量に登録があり、換地設計に伴う座標計算や測量業務が行えるなど区画整理に精通した準市1者、市外6者の計7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(24) 仮換地指定図書作成等委託（単価契約）

都市計画・交通関係調査業務の再開発・区画整理計画に登録があり、再開発・区画整理計画を主とする市外9者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(25) 中野西 境界点設置測量等委託（単価契約）

測量に登録があり、区画整理に精通し、換地設計に伴う座標計算、測量業務及び準拠点測量ができる市外7者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(26) 地域循環バス運行事業用小型バスの購入

自動車・自転車のバスに登録があり、バスの取扱が可能な市外4者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(27) 道路維持工事（単価契約）

一般土木工事に登録があり、緊急対応が可能で、安全管理に優れた実績のある者の中から指名状況等を考慮して、市内13者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(28) 街路樹等維持委託（単価契約）

道路・公園管理に登録があり、交通量の多い幹線道路上等での作業が多く、作業帯等、周辺の安全管理が特に重要なため、技術者（1級又は2級造園施工管理技士）を2名以上有している倒木処理等緊急作業に迅速・的確に対応できる前回業者11者とこの条件を満たしている中で指名状況を考慮した9者の計20者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(29) 交通安全施設維持工事（単価契約）

ガードレールに登録があり、本工事が道路上の工事であることから安全対策に優れた市内4者、準市3者、市外1者の計8者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(30) 水路しゅんせつ委託（単価契約）

一般土木工事に登録があり、台風時等に緊急対応ができる機動力を持つ市内8者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

(31) 草刈委託（単価契約）

道路・公園管理に登録があり、交通量の多い幹線道路の法面での不安定な作業もあり、作業帯等、周辺の安全管理への配慮が必要なため、技術者（1級又は2級造園施工管理技士）又はこれに準じた資格者を1名以上有している前回業者2者とこの条件を満たしている中で指名状況を考慮した7者の計9者を指名案として審議した結果、原案のとおり決定した。

	<p>3 その他報告事項等</p> <p>(1) 地方自治法施行令第167条の2第1項各号による随意契約(1者指定)とするもの</p> <p>第2号 八王子市立みなみ野中学校武道場建築工事実施設計委託 (株)古賀建築事務所</p> <p>第2号 森林再生事業業務委託(単価契約) 東京都森林組合</p> <p>第2号 戸吹不燃物処理センターA系破碎処理設備外修繕 メタウォーター(株)営業本部 東京営業部</p> <p>第2号 道路内私有地配水管布設承諾取得委託(単価契約) (社)東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会</p> <p>第5号 市立小・中学校 自家用電気工作物保安管理業務等委託 その2 (財)関東電気保安協会 多摩事業本部</p> <p>(2) 審議事項入札結果</p> <p>(3) その他</p> <p>指名停止措置について</p> <p>ア 日産工業(株) 指名停止期間 平成21年6月9日から平成21年7月8日まで 1月間 指名停止理由 指名停止措置要件 22(不正又は不誠実な行為等)</p> <p>イ 大木建設(株)東京建築支店 指名停止期間 平成21年6月11日から平成21年8月10日まで 2月間 指名停止理由 指名停止措置要件 21(建設業法違反行為)</p> <p>ウ 東亜建設工業(株)多摩営業所 指名停止期間 平成21年6月11日から平成21年9月10日まで 3月間 指名停止理由 指名停止措置要件 8(安全管理措置の不適切により生じた公衆損害事故)</p> <p>エ (株)イトーキ 多摩支店 指名停止期間 平成21年6月18日から平成21年9月17日まで 3月間 指名停止理由 指名停止措置要件 22(不正又は不誠実な行為等)</p>
--	--

	<p>(4) 一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録の公表について 平成21年度第2回一般及び指名競争入札業者選定委員会会議録</p>
--	--