

質問回答書

八王子市役所本庁舎売店運営事業者募集

提出期限までに提出された質問について、以下のとおり回答いたします。

質 問	回 答
<p>(1) 運営事業者に決定した際、締結する覚書（契約書）、他書面の内容を教えてください。</p>	<p>(1) 運営事業者に決定した場合は、次に掲げる売店の設置に係る行政財産の貸付けに関する契約書等を締結します。令和6年4月18日時点の案としてホームページにアップしますので、参考にしてください。</p> <p>また、契約書に疑義や定めのない事項が発生した場合や、双方の打合せや協議等により必要が生じた場合は、別途協定書を締結することが想定されます。</p> <p>01_1 契約書 01_2 契約書添付「別紙配置図」 02_1 特記仕様書 02_2 特記仕様書添付「本庁舎東側駐車場案内図」 02_3 特記仕様書添付「本庁舎東側駐車場案内図_近景」 03 暴力団排除特約 04 売店の設置・運営に係る覚書</p>
<p>(2) たばこの販売は可能でしょうか。</p>	<p>(2) 可能です。</p>
<p>(3) 納品車両の駐車スペースはありますでしょうか。（4トン車まで想定しております）</p>	<p>(3) 守衛室通用口にある庁舎東側駐車場を使用してください。なお、4トン車による納品も可能です。</p> <p>この駐車場は、他の業者も利用する場所になりますので、商品の搬入及び廃棄物の搬出にあたっては、その予定頻度、受け渡しの場所及び方法、搬入及び搬出の用に供する車両の大きさ等についてあらかじめ八王子市と協議し、その承認を得てください。</p>

<p>(4) 納品(東口通用口)は 24 時間施設内に立ち入り可能でしょうか。</p> <p>(5) 食堂の 1 日当たりの食数などの数値ご共有を頂く事は可能でしょうか。</p> <p>(6) 以前の売店の前の業者はどういった業者でしょうか。</p> <p>(7) 店前の自動販売機の運営は継続されますでしょうか。</p> <p>(8) 契約開始から 5 年間での解約は不可の認識で間違いありませんでしょうか。</p> <p>(9) 以前の業者様の市職員の福利厚生に資する取り組みはどのようなものでしたでしょうか。また費用負担は事業者負担でしょうか。</p> <p>(10) フランチャイジーに限り転貸をご承諾頂けますでしょうか</p> <p>(11) 現状のパーテーションは撤去頂けると考えてよろしいでしょうか。</p> <p>(12) 電気容量に関して電灯 30KVA・動力 30KW の容量確保は可能でしょうか。</p> <p>(13) 倉庫に電源をご用意頂く事は出来ますでしょうか</p>	<p>(4) 平日 23:30・休日 22:00 から翌朝 6:00 までの納品については、原則不可能となります。</p> <p>(5) 食堂の運営は民間事業者が運営しているため、非公表とさせていただきます。</p> <p>(6) 八王子市の職員が加入する職員団体が運営しておりました。</p> <p>(7) 撤去するよう、設置者に申し入れています。</p> <p>(8) 5 年間の賃貸借契約となりますが、契約期間途中の解約は可能です。解約を希望する場合は、6 か月前までに書面により申し出ていただきます。その後、双方協議の上、対応を決定することとします。</p> <p>(9) (6)の回答の続きになりますが、職員団体が市内の障害者団体とパートナーシップ協定を結び、職員の福利厚生(自主福祉活動)の充実、障がい者の社会参加、就労支援を主たる目的として売店を運営してきました。費用負担についても運営団体が負担しており、市からは負担を行っておりません。</p> <p>(10) 可能です。</p> <p>(11) 現状のパーテーションは、旧売店運営事業者にて 4 月末までに撤去いたします。</p> <p>(12) 可能です。</p> <p>(13) 売店内の手元開閉器盤(電灯盤 175A・動力盤 200A)を使用し、運営事業者において引きこんでください。</p>
--	---

<p>(14) 光回線は店舗までの引き込み可能でしょうか</p> <p>(15) 空調能力・給排気量に関してご教授下さい</p> <p>(16) 既存手洗い1ヶ所確認しておりますが、給水の引渡し条件についてご教授下さい</p> <p>(17) 要冷機器の設置にあたり、室外機置場・冷媒配管ルートは確保できますでしょうか。</p>	<p>(14) 可能です。施設管理者と協議のうえ、運営事業者において引き込んでください。</p> <p>(15) 空調はエアハンドリングユニットによるセントラル方式となっており、売店エリアの総風量は 1910 m³/h。エアハンドリングユニットの能力は以下のとおりです。 送風機 (S A) 13720 m³/h INV 運転 送風機 (R A) 13720 m³/h INV 運転 回転型全熱交換器 全熱交換率=50%以上 必要外気量 3625 m³/h 冷却能力 80.2kW 暖房能力 110.0kW 気化式加湿器 有効加湿量 22.0kW</p> <p>(16) 現況引き渡しになりますが、給水については施設管理者と協議のうえ、運営事業者において行ってください。</p> <p>(17) 室外機置場は、倉庫横の非常口外側を想定しています。また、冷媒配管ルートは共用部天井裏から倉庫を通して室外までの配管ルートを想定しています。</p>
--	---