

北野下水処理場・清掃工場跡地活用検討に係る サウンディング型市場調査を実施

本市の北野地区に立地する下水処理場及び清掃工場をはじめとするインフラ機能は、施設再編の時期を迎えています。

市はこの再編に伴い創出される大規模用地の活用に向けて、基本的な考え方を示す「北野下水処理場・清掃工場跡地活用基本構想」を令和5年（2023年）6月に策定しました。本構想では、テーマの一つに「産業と都市の共生」を掲げ、官民連携による土地利用を推進することとし、令和10年度からの事業化を目指しています。

これらのことから、本地区における土地活用の可能性や事業条件などに関する対話の場として、サウンディング型市場調査を実施します。

1 対話の概要

【期 間】 令和6年（2024年）2月13日（火）から22日（木）まで

【場 所】 環境学習センター内会議室

【対象者】 北野下水処理場・清掃工場跡地活用に関心のある法人、または法人のグループ

【方 法】 直接対話

※1事業者あたり1時間程度で、具体的な日時は別途調整

2 主な対話の内容

(1) 当該地における事業性について

(2) 既存施設活用の可能性について

(3) 北野下水処理場・清掃工場跡地活用基本構想の実現に向けた取組について など

3 対話参加の申込

対話参加申込書（様式3）及び提案シート（様式4）に必要事項を記入し、期間内にメールでご提出ください。件名は、「【北野】サウンディング調査参加申込」としてください。

【申込期間】 令和5年（2023年）12月19日（火）から

令和6年（2024年）1月26日（金）まで

【送付先】 b490200@city.hachioji.tokyo.jp（都市計画部 土地利用計画課）

※詳細は下記 URL をご覧ください。

<https://www.city.hachioji.tokyo.jp/shisei/001/006/001/001/p033240.html>



<参考>

敷地概要

	北街区	南街区
所在	北野町 596-3 外	北野町 591-2
面積	約 5.5 h a	約 2.0 h a
用途地域	工業地域（第一種特別工業地区）	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
アクセス	京王八王子駅から東へ約 1.0km 北野駅から北へ約 1.4km	



土地活用のテーマとビジョン(北野下水処理場・清掃工場跡地活用基本構想から抜粋)

テーマ	目指すビジョン
 産業と都市の共生	職住の融合とともに、資源の使用を抑え、製品・消費・リサイクルが循環する循環型経済への移行による産業と都市の共生が実現している
 環境の再生	地域特性を活かした再生可能エネルギーの導入、自然環境に付加価値を生み出す環境再生（リジェネレーション）により、環境学習や脱炭素社会をリードしている
 自分らしさを表現できる場	音楽・創作活動・アーバンスポーツなど、まちなかでは難しい多様な用途が許容され、よく使われる都市空間を形成している
 都市のレジリエンス	災害リスクに備えた施設計画と既存防災機能との連携などにより、防災に対する学びとともに、災害時の活動支援に貢献している
 歴史・資源	新しいものにはない良さを持つ既存施設・みどりなどの資源は活用され、地域への理解が深まるとともに、事業の多様性や経済の活力が高まっている

<問い合わせ> 都市計画部土地利用計画課長 倉田 電話042-620-7301