

開発審査会付議事案調査表 [ 基準 I ] ( 記載例 )

1. 申請者

住 所	八王子市 町 1 番 1 号
氏 名	〇〇 〇〇

2. 当初許可を受けた者

住 所	八王子市 町一丁目 2 番 3 号
氏 名	

3. 申請地・建築物

所在地	八王子市 町一丁目 2 番 3 号	地 積	〇〇〇.〇〇㎡
許可を受けた建築物 ( 法 34 条 9 号 ・ 10 号口 基準〇〇号 : )			
1. 都市計画法 許可番号 例: 令和〇年〇月〇日 〇〇八整査許第〇〇号 ( 29 条 ・ 43 条 1 項 )			
2. 建築基準法 建築確認 例: 令和〇年〇月〇日 第〇〇号			
建築面積	〇〇〇.〇〇㎡	建ぺい率	〇〇.〇〇%
延べ面積	実面積〇〇.〇〇㎡ (容積対象〇〇.〇〇㎡)	容 積 率	〇〇.〇〇%
用 途	記入		
構 造	記入		

当該建築行為が開発行為に該当するときは「29条」を選択し、開発行為に該当しないときは「43条」を選択

許可を受けた建築物が該当する条文・基準を選択又は記載

4. 周辺の状況等

周辺の状況	1. 周辺の住宅 ( 立ち並んでいる・点在している・ほとんどない )		
	2. 道路 ( 1 ) 接道 幅員 ( 〇.〇〇 ) m の建築基準法 ( ) の道路に接している ( 2 ) その他 ( )		
	3. その他		
都市計画との関連	地 域 地 区	都市計画法第 8 条に掲げる地域地区で該当するものを記入	
	市街化区域からの距離	〇〇.〇〇m	都市計画施設
	宅造規制区域	内・外・一部	そ の 他

緩和後の容積率 いずれかを選択

道路種別を記入

都市計画法第 8 条に掲げる地域地区で該当するものを記入

必要に応じて記入

いずれかを選択

5. 申請理由

該当理由 ( 資格要件 2 )	( 1 )( 2 )( 3 )( 4 )( 5 )
( 1 ) ~ ( 5 ) に該当する理由を詳細に記載	

審査基準 P1-4-7-14 資格要件 2 の ( 1 ) ~ ( 5 ) ( ) の中から該当するものを選択

6. 他の法令との関係

当該申請地に係る関係法令を記載	
-----------------	--

- 資格要件 2 ( 1 ) - ( 5 )
- ( 1 ) 生計維持者等の死亡等の事情により住宅を手放さなければならなくなった場合
  - ( 2 ) 許可後におおむね片道 3 時間を超えるような遠隔地へ転勤することとなった場合
  - ( 3 ) 破産、競売あるいは多額の負債等による経済的事情による場合
  - ( 4 ) 当初許可を受けた者が 5 年以上適正に利用し、高齢化等の事情による場合
  - ( 5 ) 当該建築物が建築後 20 年以上経過している建築物である