

この様式に押印は不要です。

### 計 画 概 要 書 ( 記 載 例 )

1. 事業者	住所 八王子市〇〇町1丁目2-3		
	(ふりがな) 氏 名 〇〇 〇〇	000-000-0000	
2. 代理人 (設計者)	住所 八王子市 4丁目5-6		
	(ふりがな) 氏 名	.	
3. 工事施行者	住所 同上		
	(ふりがな) 氏 名	工事施行者が代理人と同じ場合又は未定の場合は「同上」、「未定」と記載	
4. 事業計画地	八王子市 〇〇町123番1 外 地番を記載(×住居表示)		
5. 事業地の現況	(1)		(2)
区域区分	✓市街化区域・調整区域		市街化区域・調整区域
用途地域	✓一低 二低 一中 二中 一住 二住 準住 近商 商業 準工 工業 工専 指定なし		一低 二低 一中 二中 一住 二住 準住 近商 商業 準工 工業 工専 指定なし
建ぺい率(%)	✓40・60・80・( )		40・60・80・( )
容積率(%)	✓80・200・300・( )		80・200・300・( )
高度地区	種別	✓一高・二高・三高・無	
	高さの限度	✓有(10m)・無 都市計画法に限る	
防火地域	防火・準防火・✓指定なし		防火・準防火・指定なし
地区計画	✓有( 〇〇〇〇 )地区・無		有( )地区・無
居住誘導区域	内・✓外・一部		内・外・一部
都市機能誘導区域	内・✓外・一部		内・外・一部
その他法令上の制限			
公共下水道	汚水(✓内(放流✓可・不可)・外) 雨水(✓内(放流✓可・不可)・外)		汚水(内(放流 可・不可)・外) 雨水(内(放流 可・不可)・外)
宅地造成工事規制区域	内・✓外		内・外
6. 土地利用計画書	開発区域面積	開発区域全体求積面積 〇〇〇.〇〇m <sup>2</sup>	関連区域面積 〇〇.〇〇m <sup>2</sup>
	住宅系の場合記入 宅地	区画	その他用途 その他の場合に記入
	公園・緑地等	〇〇.〇〇m <sup>2</sup>	〇〇.〇〇%
	要綱第3条第1項第(1・2・3・4・5)号該当・第2項該当		
7. 接続道路	建築基準法第42条第 項 第 号	道路番号	号線 市道は管理課で確認
8. 接続道路の幅員整備	✓要あり( 〇〇.〇〇 m )		不要
9. 公益施設協議	上水道 電気 ガス 電話 その他( )		
連絡先	株式会社〇〇 電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇		担当

区域区分・用途地域界・地区計画界にまたがる場合は、(1)・(2)にそれぞれの現況を☑すること

都市計画課で確認

土地利用計画課で確認

東京都都市づくり公社  
八王子下水道事務所  
で確認  
宅内雨水は水環境整備課

開発審査課で確認

開発指導課で確認

建築審査課で確認

相談案件について、市とやり取りする方の連絡先を記載