

## 市営住宅子安団地跡地の公募型プロポーザル方式による売却手続の開始について

### 1 報告趣旨

市営住宅子安団地跡地については、令和4年(2022年)2月のゼロカーボンシティ宣言を踏まえ、環境に配慮した住まいづくりの実現に向け、売却方法の検討を進めてきた。公募型サウンディング調査、庁内検討会及び外部有識者を含む評価会議での意見を踏まえ、募集条件など公募の準備が整い、公募型プロポーザル方式による売却手続を開始することとしたため、報告する。

### 2 報告内容

#### (1) 公募型サウンディング調査の結果

令和4年(2022年)12月9日から12月20日までの期間において、参加事業者(全12社/建設業7社、不動産業4社、その他1社)と対話を実施した。

#### (2) 募集要項等の公表について

##### ア 内容

募集要項、評価・選定基準、基本協定書(案)、土地売買仮契約書(案)など

※ 別紙「市営住宅子安団地跡地 環境配慮型住まいづくりモデル事業 募集要項等(概要)」中「1 募集要項について」参照

##### イ 時期

令和5年(2023年)6月7日(水)

ウ 方法

市長記者会見、市ホームページ、サウンディング調査の参加事業者への通知等

エ 説明会

令和5年（2023年）6月19日（月）午後1時～

オ 募集期間

令和5年（2023年）6月7日（水）～8月14日（月）

(3) 評価・選定について

ア 評価・選定方法

・ 1次審査 適格審査

・ 2次審査 計画提案審査 + 価格審査

〔 事業コンセプトに関する提案  
環境配慮型住宅の整備に関する提案  
街区の住環境整備に関する提案  
市内事業者の参画など実施方法に関する提案 〕

※ 別紙「市営住宅子安団地跡地 環境配慮型住まいづくりモデル事業 募集要項等（概要）」中「2評価・選定について」参照

イ 結果公表

最優秀提案者と次点提案者を公表する。

ウ 公表方法

市ホームページ

3 今後の予定

令和5年（2023年）6月7日（水）市長記者会見、募集開始

8月中旬～ 1次審査（8月末までに結果通知）

10月～ 2次審査（11月末までに最優秀提案者及び次点提案者を決定、公表）

12月中旬 仮契約締結

令和6年（2024年）2月 令和6年第1回市議会定例会に議案上程

【参考】案内図

